

13.03.14

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 марта 2014 года № 1

Об утверждении порядка сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области

В соответствии со статьей 21 Областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
государственного жилищного
надзора и контроля
Ленинградской области



С.Н.Кузьмин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
государственного жилищного
надзора и контроля
Ленинградской области
от «В» Мая 2014 г. № 3

**ПОРЯДОК
СБОРА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДАННЫХ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок устанавливает основные требования к сбору и представлению данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, и обеспечения актуализации, формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

1.2. Сбор данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, иными установленными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.

1.3. Сбор данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, не осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, признанных в установленном Правительством Российской Федерации

порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ленинградской области или соответствующему муниципальному образованию.

1.4. Виды конструктивных элементов многоквартирных домов, в отношении которых проводится сбор и представление данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включают в себя:

внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

лифтовое оборудование (лифтовая шахта);

крыши, устройства выходов на кровлю;

подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

фасад;

фундамент многоквартирного дома;

коллективные (общедомовые) приборы учета.

1.5. В рамках сбора данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области проводятся следующие мероприятия:

оценка технического состояния строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома конструктивных элементов;

определение эксплуатационного ресурса объекта мониторинга и предельных сроков проведения капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома.

1.6. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома путем анализа:

фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения (от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию);

сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

В случае если в отношении строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение

специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка их технического состояния проводится на основании указанных заключений.

Сроки эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве.

1.7. Мероприятия, предусмотренные пунктом 1.6 настоящего Порядка, осуществляется на стадии формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации посредством:

- 1) проверки технической документации на многоквартирный дом;
- 3) визуального осмотра;
- 4) инструментального контроля;
- 5) сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
- 6) обобщения и анализа информации, полученной в ходе мониторинга;
- 7) проверки полноты сведений о техническом состоянии многоквартирных домов.

1.8. Участниками сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, являются:

- а) Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;
- б) Комитет жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Ленинградской области;
- в) Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);
- г) органы местного самоуправления городских и сельских поселений (городского округа) Ленинградской области (далее - ОМСУ поселений (городского округа));
- д) органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области (далее - ОМСУ муниципальных районов);
- е) ответственное лицо по многоквартирному дому - лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации.

При способе управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив.

При способе управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления поселения.

е) Собственники помещений (ответственное лицо, указанное в протоколе общего собрания собственников многоквартирного дома)

1.9. Данные, полученные в ходе сбора данных о техническом состоянии многоквартирных домов являются основанием определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. ПОРЯДОК СБОРА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДАННЫХ

2.1. Ответственное лицо по многоквартирному дому до 15 сентября ежегодно:

а) проводит осмотр многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния с заполнением актов технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению 1 и технико-экономические показатели объектов жилищного фонда по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) представляет в ОМСУ поселения (городского округа) результаты осмотра технического состояния многоквартирного дома в электронной форме и на бумажном носителе с подписью руководителя согласно приложениям 1,2 к настоящему Порядку.

2.2. ОМСУ поселений (городского округа) до 15 октября ежегодно:

а) осуществляет сбор и анализ представленных ответственным лицом по многоквартирному дому результатов осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложениям 1,2 к настоящему Порядку;

б) осуществляет взаимодействие с ОМСУ муниципального района в целях формирования и актуализации базы данных технического состояния многоквартирных домов;

в) представляет в ОМСУ муниципального района сводную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского или сельского поселения Ленинградской области, в электронной форме и на бумажном носителе с подписью руководителя согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.2. ОМСУ муниципальных районов (городского округа) до 15 ноября ежегодно:

а) осуществляет сбор и анализ представленных ОМСУ поселений (городского

округа) сводной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского или сельского поселения Ленинградской области, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

б) осуществляет взаимодействие с Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в целях формирования и актуализации базы данных технического состояния многоквартирных домов;

в) представляет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области сводную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Ленинградской области, в электронной форме и на бумажном носителе с подписью руководителя согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Приложение 1
к Порядку сбора и представления
данных о техническом состоянии
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ленинградской области

АКТ
оценки состояния объекта по результатам сезонного осмотра
(весеннего/ осеннего с _____ по _____)

Муниципальный район _____
Муниципальное образование _____
Населенный пункт _____
Адрес: _____ дом N _____
Уникальный номер дома (УНД): 472253547
Тип объекта: _____
(Многоквартирный дом, жилой дом, иной объект)
Год постройки _____
Объект: Аварийный Блокированный

Результаты оценки состояния объекта

Наименование конструктивного элемента	Степень износа***(%)	Справочно по ВСН 58-88 (р)	
		МПЭЭ* (гг)	ОП МПЭЭ** (гг)
Фундаменты			
Стены: в т.ч			
Внутренние стены		X	X
Фасад		X	X
Межпанельные швы			
Перекрытия: в т.ч			
Балки и ригели		X	X
Крыша: в т.ч			
Утепляющие слои чердачных перекрытий	X		
Кровля			
Полы			
Окна			
Двери			
Отделочные покрытия			
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч		X	X
Отопление: в т.ч			
Распределительная сеть		X	X
Стояки		X	X
Запорная арматура		X	X
Отопительные приборы		X	X
Холодное водоснабжение: в т.ч			
Распределительная сеть		X	X
Стояки		X	X
Запорная арматура		X	X
Горячее водоснабжение: в т.ч			
Распределительная сеть		X	X
Стояки		X	X
Запорная арматура		X	X
Канализация			
Газоснабжение			

Электроснабжение: в т.ч			
Питающая и распределительная цепи, ЩРЭ		X	X
Электроприборы		X	X
ГЩВУ (ВРУ)		X	X
Лифты		X	X
Прочее: в т.ч			
Балконы, козырьки		X	X
Лестницы			
Остальное: в т.ч			
Мусоропроводы		X	X
Печи, камины и очаги			
Системы вентиляции и дымоудаления			

*Минимальный период эффективной эксплуатации в соответствии с Прил. 3 ВСН 58-88 (р)

**Остаточный период (ОП) МПЭЭ - срок, оставшийся до наступления превышения МПЭЭ на дату составления Акта

Расчет: (Год последнего КР(если нет, то ввода в эксплуатацию) - Текущий год + МПЭЭ)

*** Степень износа рассчитывается в соответствии с методикой ВСН 53-86 (р)

Комиссия в составе представителей:

(наименование организации оказывающей жилищные услуги)	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

Председатель комиссии _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Приложение 2
к Порядку сбора и представления
данных о техническом состоянии
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ленинградской области

Технико-экономические показатели объекта жилищного фонда

за 2014 год

Документ формируется в соответствии с определениями ГП РФ №1468 и ВСН 53-86

дата формирования: 25 февраля 2014

Муниципальный район _____
Муниципальное образование _____
Населенный пункт _____
Адрес: _____
Уникальный номер дома (УНД): _____

Раздел I. Сведения об объекте жилищного фонда.

№ п/п	Наименование характеристики	Информация	Примечание
1.	Характеристики многоквартирного дома		
1.1	Серия, тип проекта здания		
1.2	Год постройки		г.
1.3	Количество этажей		ед.
1.4	Количество этажей, наименьшее		ед.
1.5	Количество этажей, наибольшее		ед.
1.6	Количество подъездов		ед.
1.7	Количество квартир		ед.
1.8	Общая площадь дома		м2
1.9	Количество проживающих		чел.
1.10	Количество лицевых счетов		ед.
1.11	Принадлежность к памятнику архитектуры		
1.12	Признан аварийным		
1.13	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения		%
1.14	Застроечная площадь		м2
1.15	Периметр постройки		м
1.16	Высота здания		м
1.17	Площадь подвалов		м2
1.18	Площадь чердаков		м2
2.	Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный		
2.1	Общая площадь земельного участка по данным межевания		м2
2.2	Кадастровый номер земельного участка		
3.	Энергоэффективность		
3.1	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома		
3.2	Дата проведения энергетического обследования		
4.	Способ управления многоквартирным домом:		
4.2	Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс)		
4.3	Номер протокола		
4.4	Дата протокола		
4.5	Дата приватизации первого помещения		

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда.

5.	Наименование	Тип	Объем	Год последнего КР
5.1	Фундаменты (тип)	X	X	X
	Фундаменты ленточные каменные		X	
	Фундаменты ленточные крупноблочные		X	
	Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные		X	
	Фундаменты столбчатые		X	
	Фундаменты сборный		X	
	Фундаменты отсутствуют		X	
5.2	Стены: в т.ч	X	X	X
5.2.1	Внутренние стены (тип/)	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые		X	
	Стены деревянные каркасные		X	
	Стены рубленые из бревен и брусчатые		X	
	Стены деревянные рубленые, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом		X	
	Стены кирпичные		X	
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками		X	
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней		X	
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей		X	
	Стены из слоистых железобетонных панелей		X	
	Стены из несущих панелей		X	
5.2.2	Фасад	X	X	X
	Стены деревянные, сборно-щитовые			
	Стены деревянные каркасные			
	Стены рубленые из бревен и брусчатые			
	Стены деревянные рубленые, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом			
	Стены кирпичные			
	Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками			
	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней			
	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей			
	Стены из слоистых железобетонных панелей			
	Стены из несущих панелей			
	Количественные характеристики			
5.2.2.1	Ограждения балконов, м2			
5.2.2.2	Окна деревянные, м2/шт. :			
5.2.2.3	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.			
5.2.2.4	Окна металлопластиковые, м2/шт.			
5.2.2.5	в том числе балконные блоки: окна и двери, м2/шт.			
5.2.2.6	Окна в подъездах, м2/шт.			
5.2.2.7	Площадь остекления, м2			
5.2.2.8	Площадь подоконных досок, м2			
5.2.2.9	Скобяные изделия, шт.			
5.2.2.10	Двери входные, м2/шт.			
5.2.2.11	Металлические покрытия на выступающих частях стен, м2			
5.2.3	Межпанельные швы(тип /длина)	X	X	X
	Натвердевающими мастиками			
	Отверждающимися мастиками			
5.3	Перекрытия: в т.ч (тип)	X	X	X
	Перекрытия деревянные нештукатуренные		X	
	Перекрытия деревянные оштукатуренные		X	
	Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам		X	
	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей		X	
	Перекрытия из сборного железобетонного настила		X	
	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит		X	
	Характеристики перекрытий			
5.3.1	Площадь междуэтажных, м2			
5.3.2	Площадь подвальных, м2			
5.4	Крыша (тип/ площадь)	X	X	X
	Крыши деревянные			
	Крыши железобетонные сборные (чердачные)			
	Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей			

5.4.1	Утепляющие слои чердачных перекрытий (материал/ площадь)	X	X	X
	пенобетон			
	пеностекло			
	цементный фибролит			
	керамзит или шлак			
	минеральная вата			
	минераловатные плиты			
5.5	Кровля (тип/ площадь)	X	X	X
	Кровли рулонные			
	Кровли мастичные			
	Кровли стальные			
	Кровли из асбестоцементных листов			
	Кровли черепичные			
	Количественные характеристики крыши			
5.5.1	Площадь обрешетки кровли, м2			
5.5.2	Площадь/толщина утеплителя, м2/мм			
5.5.3	Площадь чердачного перекрытия,			
5.5.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м2			
5.5.5	Количество вентканалов, ед.			
5.5.6	Количество выходов на чердак, ед.			
5.5.7	Количество продухов на чердаке, ед.			
5.5.8	Количество слуховых окон, ед.			
5.5.9	Количество козырьков, ед.			
5.5.10	Защитные ограждения, м			
5.6	Полы (тип/ площадь)	X	X	X
	Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные			
	Полы из керамических плиток			
	Полы паркетные			
	Полы дощатые			
	Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит			
	Полы из рулонных материалов			
	Полы из синтетических плиток			
5.7	Отделочные покрытия (на лестничных клетках) (тип/ площадь)	X	X	X
	Облицовка керамическими плитками			
	Окраска водными составами			
	Штукатурка			
5.8.	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч			
5.8.1	Отопление: в т.ч (тип)	X	X	X
	открытая		X	
	закрытая		X	
	Общие сведения			
	Центральное	<input type="checkbox"/>	X	
	Автономная котельная	<input type="checkbox"/>	X	
	Печное	<input type="checkbox"/>	X	
	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления			
	Установлен прибор коллективного учета	<input type="checkbox"/>	X	
	Установлен узел управления	<input type="checkbox"/>	X	
	Система отопления			
5.8.1.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X		
5.8.1.2	Стояки (количество, ед.)	X		
5.8.1.3	Стояки (оценочная длина, м)	X		
5.8.1.4	Запорная арматура (количество)	X		
5.8.1.5	Отопительные приборы (тип/ количество)	X	X	
	Чугунные радиаторы в открытой системе			
	Чугунные радиаторы в закрытой системе			
	Калориферы стальные			
	Конвекторы			
	в т.ч. отопительные приборы на лестничных клетках, ед.	X		
	отопительные приборы в квартирах, ед.	X		
5.8.1.6	Элеваторы, ед.	X		
5.8.1.7	Количество теплоцентров	X		
5.8.2	Холодное водоснабжение: в т.ч (тип/ длина оценочная)	X	X	X
	оцинкованная сталь			
	газовые черные			
	полипропилен, металлополимер, ХПВХ			
	Общие сведения			

	Центральное	<input type="checkbox"/>	X	
	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления			
	Установлен прибор коллективного учета	<input type="checkbox"/>		
	Установлен узел управления	<input type="checkbox"/>		
5.8.2.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X		
5.8.2.2	Стояки (оценочная длина, м)	X		
5.8.2.3	Стояки (количество, шт.)	X		
5.8.2.4	Запорная арматура (количество)	X		
5.8.2.5	Количество водомерных узлов (количество)	X		
5.8.3	Горячее водоснабжение: в т.ч (тип системы/ длина оценочная)	X	X	X
	открытая			
	закрытая			
	Общие сведения			
	Центральное	<input type="checkbox"/>	X	
	От газовых колонок	<input type="checkbox"/>	X	
	От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>	X	
	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления			
	Установлен прибор коллективного учета	<input type="checkbox"/>		
	Установлен узел управления (управление температурой)	<input type="checkbox"/>		
5.8.3.1	Распределительная сеть (оценочная длина, м)	X		
5.8.3.2	Стояки (оценочная длина, м)	X		
5.8.3.3	Стояки (количество, шт.)	X		
5.8.3.4	Запорная арматура (количество)	X		
5.8.3.5	Теплообменник, бойлер, другое оборудование, ед.	X		
5.8.4	Канализация (материал/ длина)	X	X	X
	Чугун			
	Керамика			
	Пластмасса			
	Общие сведения			
	Центральное	<input type="checkbox"/>	X	
	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	X	
5.8.4.1	Длина канализационных труб в подвалах, м	X		
5.8.4.2	Длина канализационных стояков, м	X		
5.8.4.3	Количество стояков, шт.	X		
5.8.5	Газоснабжение	X	X	
	Общие сведения			
	Центральное	<input type="checkbox"/>		
	Нецентральное	<input type="checkbox"/>		
	Отсутствует	<input type="checkbox"/>		
5.8.5.1	Длина сетей газоснабжения, м	X		
5.8.5.2	Количество запорной арматуры, ед.	X		
5.8.5.3	Количество счетчиков, всего, шт.:	X		
5.8.6	Электроснабжение: в т.ч	X	X	X
	Центральное	<input type="checkbox"/>	X	
	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	X	
	Коллективные приборы учета и узлы управления			
	Установлен прибор коллективного учета	<input type="checkbox"/>		
5.8.6.1	Количество групповых щитков на л/к, ед.			
5.8.6.2	Количество силовых щитов, ед.			
5.8.6.3	Длина сетей коммунального освещения, м			
5.8.6.4	Количество счетчиков, всего, ед.:			
	в т.ч. двухтарифных			
5.8.6.5	ГЩВУ (ВРУ) (/количество)	X		
5.10	Прочее: в т.ч	X	X	X
5.10.1	Балконы, козырьки (тип, количество)	X	X	
	по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами			
	по стальным консольным балкам с дощатым заполнением			
	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия			
5.10.2	Лестницы (тип/)	X	X	
	Лестницы деревянные		X	
	Лестницы железобетонные		X	
	Лестницы по стальным косоурам		X	
5.10.3	Остальное: в т.ч	X	X	X
5.10.3.1	Мусоропроводы (/количество)	X		
5.10.3.2	Печи, камины и очаги (/ количество)	X		

5.10.3.3	Системы вентиляции и дымоудаления (наличие)		X	
5.10.3.3.1	Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>		
5.10.3.3.2	Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>		
5.10.3.3.3	Приточно-вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>		
5.10.3.3.4	Отсутствует	<input type="checkbox"/>		
5.10.3.4	Водостоки			
5.10.3.4.1	Наружные водостоки	<input type="checkbox"/>		
5.10.3.4.2	Внутренние водостоки	<input type="checkbox"/>		
5.10.3.4.3	Отсутствует	<input type="checkbox"/>		
5.10.3.5	Подвалы			
5.10.3.5.1	Площадь стен, м2	X		
5.10.3.5.2	Площадь пола, м2	X		
5.10.3.5.3	Высота подвала, м	X		
5.10.3.5.4	Двери подвальные, м2/шт.	X		
5.10.3.5.5	Количество подвальных окон, шт.	X		

Раздел 3. Специальное инженерное оборудование				
Общие сведения				
6.1.	Лифты, в том числе, шт.	X		
6.1.1	с раздвижными дверями, шт.	X		
6.1.2	с открывающимися дверями, шт.	X		
6.2	ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок			
6.3	АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	<input type="checkbox"/>		
6.4	Объединенные диспетчерские системы	<input type="checkbox"/>		
Общие сведения о лифтах				
Лифт1				
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский))			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроенная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	
Лифт2				
	Лифт (тип (пассажирский/грузо-пассажирский))			X
	Лифт (количество)	X		
	Адрес, номер диспетчерской			
	Грузоподъемность, кг	X		X
	Количество остановок, ед.	X		X
	Шахта лифта приставная / встроенная		X	
	Год ввода лифтов в эксплуатацию		X	
	Год реконструкции		X	
	Год модернизации		X	

		п/п №	
1	1	Муниципальный район	Адрес объекта (МКД)
2	2	Муниципальное образование	
	3	Населенный пункт	
	4	Улица	
	5	Дом	
	6	Корпус	
	7	Литера	
	8	Серия, тип проекта здания	
	9	Год постройки	
	10	Количество этажей	
	11	Количество этажей, наименьшее	
	12	Количество этажей, наибольшее	
	13	Количество подъездов	
	14	Количество квартир	
	15	Общая площадь дома (м ²)	
	16	Количество проживающих (чел.)	
	17	Количество лицевых счетов	
	18	Принадлежность к памятнику архитектуры	
	19	Признан аварийным	
	20	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения (%)	
	21	Застроечная площадь (м ²)	
	22	Периметр постройки (м)	
	23	Высота здания (м)	
	24	Площадь подвалов (м ²)	
	25	Площадь чердаков (м ²)	
	26		

		5.3 Перекрытия	Тип	57
			Площадь	58
			МПЭЭ (гг)	59
			остаток МПЭЭ (гг)	60
			Степень износа(%)	61
			Год последнего КР	62
		5.4 Крыша	Тип	63
			Площадь	64
			МПЭЭ (гг)	65
			остаток МПЭЭ (гг)	66
			Степень износа(%)	67
			Год последнего КР	68
		5.4.1 Утепляющие слои чердачных перекрытий	Тип	69
			Площадь	70
			МПЭЭ (гг)	71
			остаток МПЭЭ (гг)	72
			Степень износа(%)	73
			Год последнего КР	74
		5.5 Кровля	Тип	75
			Площадь	76
			МПЭЭ (гг)	77
			остаток МПЭЭ (гг)	78
			Степень износа(%)	79
			Год последнего КР	80
		5.6 Полы	Тип	81
			Площадь	82
			МПЭЭ (гг)	83
			остаток МПЭЭ (гг)	84
			Степень износа(%)	85
			Год последнего КР	86
		5.7 Окна	Количество (ОИ)	87
			МПЭЭ (гг)	88
			остаток МПЭЭ (гг)	89
			Степень износа(%)	90
			Год последнего КР	91

		5.10 Внутренние сантехнические и электротехнические			
		5.8 Двери		5.9 Отделочные покрытия	
	92	Количество (ОИ)			
	93	МПЭЭ (гр)			
	94	остаток МПЭЭ (гр)			
	95	Степень износа(%)			
	96	Год последнего КР			
	97	Тип			
	98	Площадь			
	99	МПЭЭ (гр)			
	100	остаток МПЭЭ (гр)			
	101	Степень износа(%)			
	102	Год последнего КР			
	103	Тип			
	104	Распределительная сеть (оценочная длина)			
	105	Стояки (оценочная длина)			
	106	Запорная арматура (количество)			
	107	Отопительные приборы (количество)			
	108	МПЭЭ (гр)			
	109	остаток МПЭЭ (гр)			
	110	Степень износа(%)			
	111	Год последнего КР			
	112	Тип			
	113	Распределительная сеть (оценочная длина)			
	114	Стояки (оценочная длина)			
	115	Запорная арматура (количество)			
	116	МПЭЭ (гр)			
	117	остаток МПЭЭ (гр)			
	118	Степень износа(%)			
	119	Год последнего КР			
	120	Тип			
	121	Распределительная сеть (оценочная длина)			
	122	Стояки (оценочная длина)			
	123	Запорная арматура (количество)			
	124	МПЭЭ (гр)			
	125	остаток МПЭЭ (гр)			
	126	Степень износа(%)			
	127	Год последнего КР			

устройства		5.10.4 Канализация		5.10.5 Газоснабжение		5.10.6 Электроснабжение				5.11.1 Балконы, козырьки				5.11.2 Лестницы				5.11.3.1 Мусоропроводы			
	Материал																				
128	Длина	129																			
	МПЭЭ (гр)	130																			
	остаток МПЭЭ (гр)	131																			
	Степень износа(%)	132																			
	Год последнего КР	133																			
	МПЭЭ (гр)	134																			
	остаток МПЭЭ (гр)	135																			
	Степень износа(%)	136																			
	Год последнего КР	137																			
	Питающая и распределительная цепи, ЩРЭ (количество ЩРЭ) Электроприборы (освещение и прочее) (количество)	138																			
	ГЩВУ (ВРУ) (количество)	139																			
	МПЭЭ (гр)	140																			
	остаток МПЭЭ (гр)	141																			
	Степень износа(%)	142																			
	Год последнего КР	143																			
	Тип	144																			
	количество	145																			
	МПЭЭ (гр)	146																			
	остаток МПЭЭ (гр)	147																			
	Степень износа(%)	148																			
	Год последнего КР	149																			
	Тип	150																			
	МПЭЭ (гр)	151																			
	остаток МПЭЭ (гр)	152																			
	Степень износа(%)	153																			
	Год последнего КР	154																			
	количество	155																			
	МПЭЭ (гр)	156																			
	остаток МПЭЭ (гр)	157																			
	Степень износа(%)	158																			
	Год последнего КР	159																			
		160																			

5.11 Прочее