Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2020 г. N 2035

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ К ПРАВИЛАМ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (с изм., внесенными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE78F9EE56048E0B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2C4BF13BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) Правительства РФ от 27.09.2021 N 1628) |  |

В целях обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и в соответствии с [частью 1 статьи 11](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE78F8EF5007880B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2D4BFF3BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) и [частью 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE78F8EF5007880B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2D49FE3BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#P35) установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений;

[требования](#P56) к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  С [01.03.2022](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE78F9EE56048E0B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2C4BF03BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) срок действия постановления продлен до 01.03.2022 ([Постановление](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE78F9EE56048E0B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2C4BF13BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) Правительства РФ от 27.09.2021 N 1628). |  |

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2022 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 7 декабря 2020 г. N 2035

ПРАВИЛА

УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящие Правила определяют содержание и порядок установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений (далее - требования энергетической эффективности).

2. [Требования](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE79F9EC51048D0B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2C4AF83BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) энергетической эффективности устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и включают в себя:

а) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

б) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

в) требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

3. Требования энергетической эффективности устанавливаются с соблюдением требований энергетической эффективности зданий и сооружений, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE7AF4E05706820B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2D48FD3BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

4. Требования энергетической эффективности подлежат применению при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений, оборудованных теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами, за исключением категорий зданий, строений, сооружений, определенных [частью 5 статьи 11](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE78F8EF5007880B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2D4AFA3BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 7 декабря 2020 г. N 2035

ТРЕБОВАНИЯ

К ПРАВИЛАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Настоящий документ устанавливает требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

2. [Правила](consultantplus://offline/ref=DE4709FD3E23C5C1A4F95CC2059334CE79F0EB500F820B6ACF65389DB4D71FED48452971CB7B2C4AFB3BB4A13B8CED9FBE5CA5C178790E3Dw7v7I) определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (далее - класс энергетической эффективности) устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В правилах определения класса энергетической эффективности устанавливаются:

а) перечень классов энергетической эффективности и их обозначения;

б) для каждого класса энергетической эффективности соответствующие данному классу минимальные и максимальные значения величины отклонения нормативного показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме;

в) обязательные для наивысших классов энергетической эффективности требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

г) требования к указателю (маркировке) класса энергетической эффективности, который размещается на фасаде многоквартирного дома.

4. Класс энергетической эффективности:

а) определяется органом государственного строительного надзора для многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, и указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности;

б) определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора, при осуществлении указанного надзора за соответствием многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, требованиям энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

5. Класс энергетической эффективности определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактического значения показателя (проектного значения показателя - для многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию), характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, и нормативного значения показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, установленного в требованиях энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений.