ПРОТОКОЛ №

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

МКД

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_ нежилых \_\_\_ помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_\_\_ голосами.

Общее собрание проводится по инициативе:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению вопроса переноса установленной региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок в соответствии с пп. 1,3,4 постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 г. № 625 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_ голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Решение вопроса о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок.

3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.

4. Выбор места хранения протокола собрания.

5. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания на адрес «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области»: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного , д. 3.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

|  |
| --- |
| Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования |
| По вопросу 1  «Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) |
| Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) |
| Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–- ПРОТИВ– \_\_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_\_\_ % |
| Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–- ПРОТИВ– \_\_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_\_\_ % |
| По вопросу 2 «Решение вопроса о переносе установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок» слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| Предложено перенести установленной региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на более ранний срок в соответствии с пп 1,3,4 постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 года № 625 « Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»- с \_\_\_\_\_\_\_\_. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Решили утвердить перенос установленной региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектно- изыскательские и строительно-монтажные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на более ранний срок в соответствии с пп 1,3,4 постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 года № 625 « Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»- с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА– ПРОТИВ– \_\_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_\_\_ % |
| По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали: |
| ( *Ф.И.О* )  Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт ( Приложение № 2 к настоящему протоколу):  Проектные работы (на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.  Итого на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Строительно-монтажные работы (на ремонт крыши) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Осуществление строительного контроля на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Итого на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт ( Приложение № 2 к настоящему  протоколу):  Проектные работы (на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.  Итого на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Строительно-монтажные работы (на ремонт крыши) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Осуществление строительного контроля на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Итого на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА– ПРОТИВ– \_\_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_\_\_  По вопросу 4  «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., адрес, контактный телефон) |
| Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА– ПРОТИВ– \_\_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_\_\_ |
| По вопросу 4  «Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области» 191311 г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3 Слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес «Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области» 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И*.О., адрес, контактный телефон) |
| Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес « Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области» 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**Ф.И.О., адрес, контактный телефон)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА– ПРОТИВ– \_\_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– \_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Секретарь собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |