

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

от «02» мая 2023 года № 4

распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области от «22» мая 2023 г. № 100

## Годовой отчет

### Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за 2022 год об использовании субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса

Наименование статьи	Статья	Плановая величина субсидии (руб.) на 2022 г.	Фактическая величина (руб.) за 2022 г.	в т.ч. по источникам финансирования			
				Субсидия из областного бюджета	Возвраты ошибочных и иных поступлений	Доходы, полученные от поддержания неснижаемого остатка	Иная приносящая доход деятельность
<b>I. Остаток денежных средств на расчетном счете на начало отчетного периода</b>		<b>26 124 687,90</b>	<b>92 007 684,42</b>	<b>30 983 807,73</b>	<b>0,00</b>	<b>8 014 131,83</b>	<b>53 009 744,86</b>
Возврат субсидии			5 169 619,83	4 859 119,83	0,00	0,00	310 500,00
<b>II. ВСЕГО ДОХОДЫ ФОНДА</b>		<b>391 700 000,00</b>	<b>424 000 836,25</b>	<b>391 700 000,00</b>	<b>1 685 623,59</b>	<b>9 840 875,63</b>	<b>20 774 337,03</b>
<b>III. ВСЕГО РАСХОДЫ ФОНДА</b>		<b>394 134 764,08</b>	<b>437 398 182,43</b>	<b>394 134 764,08</b>	<b>1 685 623,59</b>	<b>1 861 230,00</b>	<b>39 716 564,76</b>
Расходы Фонда	200	386 184 948,19	426 950 470,59	386 184 948,19	1 593 763,59	1 861 230,00	37 310 528,81
<i>Расходы на оплату труда</i>	<i>210</i>	<i>224 485 987,32</i>	<i>229 143 246,01</i>	<i>224 485 987,32</i>	<i>129 653,82</i>	<i>20 000,00</i>	<i>4 507 604,87</i>

Наименование статьи	Статья	Плановая величина субсидии (руб.) на 2022 г.	Фактическая величина (руб.) за 2022 г.	в т.ч. по источникам финансирования			
				Субсидия из областного бюджета	Возвраты ошибочных и иных поступлений	Доходы, полученные от поддержания неснижаемого остатка	Иная приносящая доход деятельность
Заработная плата	211	173 313 954,21	175 385 280,89	173 313 954,21	72 113,82	0,00	1 999 212,86
Начисления на выплаты по оплате труда	213	50 646 611,32	52 082 072,36	50 646 611,32	0,00	0,00	1 435 461,04
Прочие выплаты	212	525 421,79	1 675 892,76	525 421,79	57 540,00	20 000,00	1 072 930,97
<b>Оплата работ, услуг</b>	<b>220</b>	<b>150 764 888,01</b>	<b>172 007 774,27</b>	<b>150 764 888,01</b>	<b>470 120,95</b>	<b>0,00</b>	<b>20 772 765,31</b>
Услуги связи	221	5 281 263,86	5 286 922,46	5 281 263,86	0,00	0,00	5 658,60
Транспортные услуги	222	297 535,10	363 181,36	297 535,10	57 734,63	0,00	7 911,63
Арендная плата за пользование имуществом	224	27 660 777,09	27 771 543,49	27 660 777,09	0,00	0,00	110 766,40
Работы, услуги по содержанию имущества	225	2 574 936,22	2 600 036,22	2 574 936,22	0,00	0,00	25 100,00
Прочие работы, услуги	226	114 950 375,74	135 986 090,74	114 950 375,74	412 386,32	0,00	20 623 328,68
<b>Прочие расходы</b>	<b>290</b>	<b>10 934 072,86</b>	<b>25 799 450,31</b>	<b>10 934 072,86</b>	<b>993 988,82</b>	<b>1 841 230,00</b>	<b>12 030 158,63</b>
<b>Поступление нефинансовых активов</b>	<b>300</b>	<b>7 949 815,89</b>	<b>10 447 711,84</b>	<b>7 949 815,89</b>	<b>91 860,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 406 035,95</b>
Увеличение стоимости основных средств	310	72 990,00	1 483 135,00	72 990,00	0,00	0,00	1 410 145,00
Увеличение стоимости материальных запасов	340	7 876 825,89	8 964 576,84	7 876 825,89	91 860,00	0,00	995 890,95
<b>IV. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода</b>		<b>23 689 923,82</b>	<b>73 440 718,41</b>	<b>23 689 923,82</b>	<b>0,00</b>	<b>15 993 777,46</b>	<b>33 757 017,13</b>

К годовому отчету некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»  
за 2022 год об использовании субсидии из областного бюджета  
Ленинградской области в виде имущественного взноса

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету**

**НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской  
области» за 2022 год об использовании  
субсидии из областного бюджета  
Ленинградской области в виде  
имущественного взноса**

Оглавление	
Введение.....	5
Раздел I. Остатки денежных средств на начало отчетного периода.....	8
Раздел II. Доходы.....	9
2.1. Субсидия областного бюджета .....	9
2.2. Возвраты ошибочных и иных поступлений.....	9
2.3. Доходы, полученные от поддержания неснижаемого остатка денежных средств.....	10
2.4. Иная приносящая доход деятельность.....	10
Раздел III. Расходы.....	12
3.1. Расходы за счет средств субсидии областного бюджета.....	13
3.2. Статья 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда».....	13
3.3. Статья 220 «Оплата работ, услуг».....	15
3.4. Статья 226 «Прочие работы, услуги».....	17
3.5. Статья 290 «Прочие расходы».....	27
3.6. Статья 300 «Поступление нефинансовых активов».....	28
Раздел IV. Возврат субсидии и остатки денежных средств на конец отчетного периода.....	29

## Введение

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее- Фонд) создана 17.12.2013 года в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 25.09.2013 г. Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации – Ленинградская область в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Учредитель).

Юридический адрес Фонда: Российская Федерация, п/я 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, дом 161.

Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Профессора Качалова, дом 7, литер А. Контактные номера телефонов: (812) 320-99-35, 320-99-15; e-mail: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

ОГРН: 1134700002007 ОКТМО : 41612408101 ИНН: 4703471025 ОКОГУ : 4210014 КПП : 470301001 ОКФС: 13 ОКПО: 23373488 ОКОПФ: 20400 ОКВЭД 94.33

Согласно Уставу Фонда, высшим коллегиальным органом управления Фонда является Совет Фонда, коллегиальным надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда. Единоличным исполнительным органом управления Фонда является Управляющий Фонда.

Целью деятельности регионального оператора является создание эффективного и устойчивого механизма проведения капитального ремонта за счет организационного обеспечения процесса его планирования и осуществления, вовлечения в его финансирование собственников помещений в многоквартирных домах, а также бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Для достижения цели, установленной Уставом, Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

1) Участие в установленном порядке в формировании, в том числе актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее – региональная программа капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные планы реализации региональной программы), в том числе подготовка соответствующих предложений;

2) Представление в установленном порядке собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области;

- 3) Участие в установленном порядке в реализации государственных программ (подпрограммах) Ленинградской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилищного строительства;
- 4) Заключение в установленном порядке с собственниками помещений в многоквартирных домах договоров о формировании фондов капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;
- 5) Осуществление в установленном законодательством порядке отбора организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области; заключение от своего имени соответствующих договоров с подрядными организациями; контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации; осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- 6) Обеспечение установления в порядке, установленном нормативным правовым актом Ленинградской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе, недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;
- 7) Предоставление своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 8) Осуществление в установленном законодательством порядке закупки товаров, работ и услуг в целях выполнения функций регионального оператора, в том числе, для административно-хозяйственных нужд Фонда; заключение от своего имени соответствующих договоров;
- 9) Исполнение функции владельца специального счета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области;
- 10) Оказание услуг и (или) выполнение работ, необходимых для реализации функций Фонда, при условии наличия документов, разрешающих осуществление соответствующих видов услуг и (или) работ;
- 11) Участие в установленном порядке в осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области;
- 12) Участие в установленном порядке в реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области;
- 13) Формирование информационной базы многоквартирных домов Ленинградской области в целях реализации региональной программы

капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы, в том числе путем проведения осмотра в целях выявления текущего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области;

14) Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

15) Сбор информации, сведений, документов, необходимых для реализации функций Фонда;

16) Участие в разработке нормативных правовых актов, иных документов по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, функционирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, и осуществления деятельности Фонда;

17) Ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

18) Управление временно свободными денежными средствами, поступившими на счет (счета) Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

19) Подготовка и предоставление Учредителю, Попечительскому совету, иным заинтересованным лицам предложений по вопросу достижения цели деятельности Фонда;

20) Осуществление иных видов деятельности, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Обеспечение текущей деятельности Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда) осуществляется за счет:

- взноса (взносов) Учредителя;
- других не запрещенных законом источников.

Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, сроки и порядок их перечисления определяются на основании соглашения, заключаемого Фондом с Учредителем в соответствии с нормативным правовым актом Ленинградской области.

В целях обеспечения текущей деятельности Фонда в 2022 году между Фондом и комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области заключено соглашение от 19.01.2022г. №01-06760/2022 «О предоставлении субсидии на имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Соглашение).

Результатом предоставления субсидии в 2022 г. в соответствии с действующей редакцией краткосрочного плана 2020-2022 г. является

выполнение до 31.12.2022 г. 1067 видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта 2022 г., а также 551 вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта 2021 г.

По состоянию на 01.01.2023 г. Фондом достигнуты следующие показатели:

- 1040 видов работ по краткосрочному плану 2022 г. (103 %);
- 550 видов работ по краткосрочному плану 2021 г. (100 %).

## Раздел I. Остатки денежных средств на начало отчетного периода

По состоянию на 01 января 2022 г. остаток денежных средств для финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда согласно отчету от 15.01.2022 г. составлял 92 007 684,42 (девятьсот два миллиона семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 42 копейки, из них:

- на расчетном счете Фонда № 40703810500000020236 в АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург, корр.счет № 30101810800000000861, БИК 044030861, проценты от поддержания неснижаемых остатков в размере 805 554,71 руб.;

на расчетном счете Фонда № 40703810810900000010 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, корр.счет № 30101810145250000411, БИК 044525411, остаток в размере 91 202 129,71 рублей, в том числе остаток субсидии 2021 года 30 983 807,73 руб.

Комитетом финансов Ленинградской области подтверждена потребность в использовании в 2022 году остатка субсидии 2021 г. в размере 26 124 687,90 рублей, не подтвержденный остаток субсидии в размере 4 859 119,83 рублей возвращен Фондом в бюджет Ленинградской области 29.03.2022 г. в соответствии с требованием комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 23.03.2022г. № ИС-1395/2022.

### НО "Фонд капитального ремонта Ленинградской области"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 1 января 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Источник Не в списке "Средства участников конку...; Взносы собственников на к..."

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
Источник						
51	92 007 684,42				92 007 684,42	
АО "АБ "РОССИЯ" (Конкурс)	805 554,71				805 554,71	
Проценты полученные	805 554,71				805 554,71	
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) (Расчетный)	91 202 129,71				91 202 129,71	
Пени, штрафы полученные	53 009 744,86				53 009 744,86	
Проценты полученные	7 208 577,12				7 208 577,12	
Субсидия	30 983 807,73				30 983 807,73	



Итого	92 007 684,42		92 007 684,42
-------	---------------	--	---------------

Таким образом, остаток денежных средств сформирован по трем источникам: субсидия из областного бюджета (субсидия), доходы, полученные от поддержания неснижаемого остатка денежных средств (проценты полученные) и иная приносящая доход деятельность (пени, штрафы, полученные от подрядных организаций) в соответствующих объемах.

## Раздел II. Доходы

Доходы Фонда за 2022 год получены по следующим источникам:

2.1. Субсидия из областного бюджета в виде имущественного взноса Ленинградской области Фонду в размере 391 700 000,00 руб. в соответствии с графиком платежей (Приложение № 5 к Соглашению).

2.2. Возвраты ошибочных и иных поступлений представляют собой возврат денежных средств, перечисленных из средств субсидии областного бюджета, которые были возвращены на расчетный счет Фонда контрагентом или взысканы по решениям суда. Общая сумма соответствующих поступлений, согласно отчету, составляет 1 685 623,59 руб., в том числе:

- по подстатье 210 возврат заработной платы и прочих выплат в связи с закрытием счета получателя и корректировкой источника выплаты в размере 129 653,82 руб.;
- по подстатье 222.1 возмещение расходов на проезд при направлении сотрудников в командировку в связи с корректировкой источника выплаты (цель командировки не связана с реализацией Региональной программы капитального ремонта) в размере 57 734,63 руб.;
- по подстатье 226.1 возмещение расходов по найму жилых помещений при направлении сотрудников в командировку в связи с корректировкой источника выплаты в размере 4800,00 руб.;
- по подстатье 226.6 возмещение расходов на услуги банков в связи с ошибочным списанием обслуживающим банком платы за расчетно-кассовое обслуживание в размере 100,00 руб.;
- по подстатье 226.7 возврат неиспользованной предоплаты за обучение сотрудников в размере 38 200,00 руб.;
- по подстатье 226.15 возмещение подрядчиком ООО "БалтКамень" ранее оплаченного Фондом за счет субсидии ущерба собственникам в размере 369 286,32 руб.;
- по подстатье 290.4 возмещение физическими и юридическими лицами судебных расходов на оплату госпошлины в размере 993 988,82 руб.;
- по подстатье 340.3 возмещение расходов на приобретение хозтоваров в связи с корректировкой источника выплаты в размере 86 260,00 руб.;
- по подстатье 340.5 возмещение страховой компанией расходов на покупку автомобильной шины в размере 5 600,00 руб.

2.3. Доходы, полученные от поддержания неснижаемого остатка денежных средств Фонда.

На расчетном счете Фонда находятся денежные средства подрядных организаций, перечисляемые ими в качестве обеспечения исполнения контракта на срок действия договора подряда. Кроме того, в соответствии с п. 3.3. Соглашения субсидия перечисляется ежеквартально, вследствие чего Фонд имеет возможность поддерживать неснижаемый остаток денежных средств на расчетном счете последующие 2 месяца из каждого квартала года под проценты.

Фактические поступления доходов от поддержания неснижаемого остатка за 2022 г. составили 9 840 875,63 рубля, в том числе по месяцам:

Январь 2022 г. – 694 989,04 руб.;  
Февраль 2022 г. – 561 817,83 руб.;  
Март 2022 г. - 774 583,03 руб.;  
Апрель 2022 г. – 376 102,09 руб.;  
Май 2022 г. – 1 109 905,05 руб.;  
Июнь 2022 г. – 571 806,90 руб.;  
Июль 2022 г. – 960 121,58 руб.;  
Август 2022 г. – 1 286 653,22 руб.;  
Сентябрь 2022 – 1 373 756,30 руб.;  
Октябрь 2022 – 566 221,84 руб.;  
Ноябрь 2022 – 1 343 203,36 руб.;  
Декабрь 2022 - 221 715,39 руб.

2.4. Иная приносящая доход деятельность - штрафы и пени, полученные от подрядных организаций за некачественное выполнение капитального ремонта и (или) уклонение от заключения договора подряда по результатам конкурсных процедур, возмещение причиненного ущерба, возврат ошибочных списаний, иные не запрещенные законом доходы.

За 2022 г. размер соответствующего дохода составил 20 774 337,03 рубля, в том числе:

- оплата неустойки ООО "ПКФ" по дог.№ 2021-24 от 22.01.21 г. по претензии №И-15291/2021 от 27.12.2021 в размере 5000,00 руб.;
- взыскание неустойки с ООО "Группа компаний Строй-Эксперт" по договору № 2017-15 от 05.07.2017 по решению суда по делу № А56-96067-2020 в размере 996 641,81 руб.;
- взыскание неустойки с ООО "Стройконтроль СПб" по договору № 2020-73 от 23.03.2020 по решению суда по делу № А56-49358/2021 в размере 53000,00 руб.;
- взыскание неустойки с ООО "Викинг-Недвижимость" по договору № 2015/2016/201941 от 28.05.2019 по решению суда по делу № А56-68147/2021 в размере 36 178,34 руб.;
- оплата неустойки ООО "БалтКамень" по делу № А56-117059/2021 в размере 40 000,00 руб.;
- оплата неустойки ООО "БалтКамень" по делу № А56-100715/2021 в размере 60 000,00 руб.;
- оплата неустойки ООО "БалтКамень" по делу № А56-117060/2021 в размере

90 000,00 руб.;

- взыскание неустойки с ООО "Викинг-Недвижимость" по решению суда по делу № А56-68150/2021 в размере 117 935,27 рублей;
- взыскание неустойки за неисполнение/ненадлежащее исполнение ООО "ЭнергоЭффект" гарантийных обязательств по Договору № 2018-119 от 04.06.2018 года за счет БГ 104-19-Ф/ЭГ/02 21.01.2020 в размере 1 208 921,34 рублей;
- перечисление обеспечения заявки при уклонении от заключения контракта ООО "ДорСтройРеставрация" в соответствии с п.111 ПП РФ № 615 в размере 108 551,54 рубль;
- взыскание неустойки с ООО "Универсалстрой" по делу № А-56-89239/2021 в размере 922 040,69 рублей;
- доходы, полученные в возмещение судебных издержек ООО "Миро Групп" по делам № А56-116644/2018, А56-145484/2018, А56-145471/2018, А56-122928/2018, А56-94952/2 в размере 193 641,80 рубль;
- оплата неустойки за нарушение сроков поставки товара по контракту №000205 от 12 августа 2020 г. АО "Атом-СЗ" в размере 1 042,74 рубля;
- перечисление обеспечения исполнения договора АО "ДезЛЮ" по договору № 2017-21 в размере 4 165 753,30 рублей;
- возмещение вреда по претензии от 18.07.2022 № И8279/2022 ООО "ОблСервис" (договор № 2021-116, ущерб собственникам квартиры по адресу: п. Сумино, д.60 кв.30 ) в размере 190 543,00 рублей;
- взыскание неустойки ООО "Промальп Эдельвейс" по договору № 2017-92 от 26.03.2018 г. в размере 154 491,02 рублей;
- оплата неустойки ООО "ПКФ" по договору № 2020-32 от 27.02.2020 по претензии № И-9189/2022 в размере 71 859,85 рублей;
- Оплата неустойки ООО "ИТК" по договору №2018-38 согласно решению суда по делу №А56-102726/2021 от 11.07.2022 в размере 150 000,00 рублей;
- Взыскание неустойки Строй-Выборг ГТ ООО по договору № 2021-64 по делу № А56-52671/2022 в размере 195 535,00 рублей;
- Взыскание неустойки ООО "Сибэнерго" по делу № А56-98894/2021 в размере 16 674,00 рубль;
- Оплата неустойки ИП Агалаков А.С. за нарушение сроков выполнения работ по устранению дефектов после капитального ремонта крыши МКД: г. Любань, пр. Мельникова, д. 17 по дог. № 199 от 02.08.2021 в размере 314,72 рублей;
- Взыскание неустойки ООО "УСМР-288 СПб" по делу № А56-101350/2021 от 21.02.2022 в размере 1 754 709,11 рублей;
- Взыскание неустойки ООО "УСМР-288 СПб" по делу № А56-84232/2019 в размере 300 000,00 рублей;
- Возмещение подрядчиком ООО "БалтКамень" судебных расходов Пospelовым Н.Г. и В.Г. по решению суда по делу № 2-3548/2021 в размере 40 000,00 рублей;

- Оплата неустойки ИП Агалаковым А.С. за нарушение сроков выполнения работ по устранению дефектов после капитального ремонта, по Претензии № И-11974/2022 от 10.10.2022 г. в размере 609,13 рублей;
- Взыскание штрафа с ООО "УСМР-288СПб" за нарушение условий договора №2018-88 от 03.05.2018 по решению суда по делу № А56-101350/2021 в размере 950 000,00 рублей;
- Взыскание неустойки с ООО "Холдинг Евро Дом" по договору № 2019-46 от 30.05.2019 по решению суда по делу № А56-63603/2022 от 13.09.2019 в размере 23070,21 рублей;
- Оплата ПАО "Московский кредитный банк" неустойки за просрочку платежа по банковской гарантии №М121616 от 29.04.2021г. По реш. Арбитражного суда по делу № А56-3937/2022 (за ООО "Волга" неустойка по дог.№ 2021-84) в размере 245 396,38 рублей;
- Возмещение ООО "ГТСВ" расходов, взысканных с Фонда в пользу ПАО СК "Росгосстрах" по делу № А-56/54319/2021 (ущерб от залива, проценты, госпошлина) в размере 298 364,34 рубля;
- Оплата ПАО "Сбербанк России" по договору о банковском сопровождении № 267 от в размере 7 600 000,00 рублей;
- Взыскание неустойки ООО "ЛикСтрой" по делу № А56-66743/2020 в размере 91 332,09 рублей;
- Взыскание расходов по возмещению ущерба ООО "ЛикСтрой" по делу № А56-66743/2020 в размере 443 433,09 рублей;
- Уплата неустойки и штрафа ООО "Ремстройсервис" по договору №2019-29 от 24.04.2019г. по решению суда №А56-10656/2022 от 20.12.22 г. в размере 249 298,26 рублей.

### **Раздел III. Расходы**

Расходы Фонда состоят из расходов за счет субсидии из областного бюджета, расходов за счет возвратов ошибочных и иных платежей, расходов за счет доходов, полученных от поддержания неснижаемого остатка денежных средств и расходов за счет иной приносящей доход деятельности.

Общий объем расходов Фонда за 2022 год составил 437 398 182,43 рубля. Общая сумма расходов распределена по источникам финансирования расходов в следующих размерах:

- за счет субсидии 394 134 764,08 руб.;
- за счет возврата ошибочных и иных платежей 1 685 623,59 руб.;

- за счет доходов, полученных от поддержания неснижаемого остатка, 1 861 230,00 руб.;

- за счет иной приносящей доход деятельности 39 716 564,76 руб.

### **3.1. Расходы за счет средств субсидии областного бюджета**

Общая сумма расходов за 2022 год за счет субсидии из областного бюджета составляет 394 134 764,08 руб., в том числе:

- расходы на оплату труда - подвид статьи 210 – 224 485 987,32 руб.;
- оплата работ и услуг - подвид статьи 220 – 150 764 888,01 руб. (в том числе прочие работы и услуги - 114 950 375,74 руб.);
- прочие расходы - подвид статьи 290 – 10 934 072,86 руб.;
- поступление нефинансовых активов – подвид статьи 300 – 7 949 815,89 руб. (в том числе увеличение стоимости основных средств – подвид статьи 310 – 72 990,00 руб., увеличение стоимости материальных запасов – подвид статьи 340 – 7 876 825,89 руб.).

**3.2. Статья 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда»** Данная статья детализирована подстатьями 211 – 213.

#### **Подстатья 211 «Зарботная плата»**

На данную подстатью относятся расходы на выплату заработной платы, осуществляемые на основе штатного расписания и трудовых договоров, заключенных с сотрудниками Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, и прочие выплаты, предусмотренные Положением об оплате труда и премировании работников Фонда,.

За 2022 год данные расходы составили 175 385 280,89 рублей, в том числе за счет субсидии 173 313 954,21 руб., за счет возвратов ошибочных и иных платежей – 72 113,82 руб., за счет иной приносящей доход деятельности – 1 999 212,86 руб. (премия сотрудникам в связи с Днем Победы).

Расходы по подстатье 211 за счет субсидии по месяцам:

Период	Сумма, руб.
Январь	4 612 641,64
Февраль	11 903 304,37
Март	11 505 312,38
Апрель	12 811 340,69
Май	12 469 526,07
Июнь	21 979 152,31
Июль	12 250 352,56
Август	12 210 442,43
Сентябрь	12 764 724,06
Октябрь	11 886 353,03

Период	Сумма, руб.
Ноябрь	11 977 660,71
Декабрь	36 943 143,96
Итого за период:	173 313 954,21

Отклонений от плана по подстатье 211 нет.

### ***Подстатья 212 «Прочие выплаты»***

В соответствии с классификацией операций сектора государственного управления на данную подстатью КОСГУ относятся осуществляемые в соответствии с законодательством РФ расходы по оплате работодателем в пользу работников, не относящихся к заработной плате дополнительных выплат, пособий и компенсаций в рамках трудовых отношений, в том числе:

- выплата материальной помощи;
- расчеты с подотчетными лицами (оплата суточных при направлении в служебную командировку).

За 2022 год были осуществлены выплаты по подстатье 212 в размере 1 675 892,76 руб., в том числе за счет субсидии в размере 525 421,79 руб., из них:

- за счет субсидии суточные при направлении работников в служебные командировки за счет субсидии на сумму 355 500,00 рублей; выплата материальной помощи за счет субсидии в размере 169 921,79 рублей (Воропаеву А.Л. в размере 129 921,79 рублей, предусмотрена трудовым договором, а также двум сотрудникам за счет экономии фонда оплаты труда в связи с рождением детей в общем размере 40 000,00 рублей);

- за счет возвратов командировочных расходов (корректировка источника) в размере 57 540,00 рублей;

- выплаты за счет доходов от иной деятельности (прочая материальная помощь в соответствии с Положением об оплате труда, суточные при направлении в командировку, цель которой не связана с реализацией Региональной программы капитального ремонта) в размере 1 072 930,97 рублей.

Отклонений от плана по подстатье 212 нет.

### ***Подстатья 213 «Начисления на заработную плату»***

На данную подстатью относятся расходы по уплате Фондом следующих страховых взносов:

- на обязательное пенсионное страхование – 22%;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9%;

- на обязательное медицинское страхование – 5,1%;

В соответствии с основным видом деятельности Фонда – «Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки», размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,2 % к начисленной оплате труда застрахованных работников по всем основаниям, а в соответствующих случаях к сумме вознаграждения по гражданско-правовому договору (уведомление Фонда социального страхования РФ от 04.04.2016г.).

Расходы по начислениям на оплату труда за 2022 год составили 52 082 072,36 руб., в том числе 50 646 611,32 руб. за счет субсидии, 1 435 461,04 руб. за счет доходов от иной деятельности (взносы, начисленные на сумму премии, материальной помощи и выплат по договору гражданско-правового характера).

Данные расходы, оплаченные за счет субсидии по месяцам:

Период	Сумма
Январь	-
Февраль	3 507 081,42
Март	3 456 973,68
Апрель	3 750 120,58
Май	3 877 403,16
Июнь	3 784 511,53
Июль	6 442 736,13
Август	3 593 808,23
Сентябрь	3 764 579,22
Октябрь	3 649 942,60
Ноябрь	3 540 885,17
Декабрь	11 278 569,60
Итого:	50 646 611,32

Отклонений от плана по подстатье 213 нет.

### **3.3. Статья 220 «Оплата работ, услуг»**

Данная статья детализирована подстатьями 221, 222, 224, 225, 226, расходы по ней за 2022 г. составляют 172 007 774,27 руб., в том числе:

- за счет субсидии из областного бюджета 150 764 888,01 руб.;
- за счет возвратов 470 120,98 руб.;
- за счет иной приносящей доход деятельности 20 772 765,31 руб.

#### **Подстатья 221 «Услуги связи»**

На данную подстатью относятся расходы Фонда по рассылке почтовых отправок, приобретению конвертов, почтовых марок, оплате сотовой связи

(с учетом разъездного характера работы сотрудников отдела контроля качества производства работ, а также с учетом необходимости обеспечения мобильной связью руководителей подразделений и водителей Фонда), подключению и использованию интернета, абонентской и повременной оплаты местного телефонного соединения, общая величина которых за отчетный период составила сумму 5 286 922,46 рублей, в том числе за счет субсидии – в сумме 5 281 263,86 руб., за счет доходов от иной деятельности в сумме 5 658,60 руб.

Общая сумма расходов на оказание услуг почтовой связи для отправки документов на оплату взносов на капитальный ремонт в органы местного самоуправления, собственникам помещений – юридическим лицам, и прочей корреспонденции составила 4 574 226,72 руб., в том числе за счет субсидии в сумме 4 568 568,12 руб. и за счет доходов от иной деятельности в сумме 5 658,60 руб.

Общая сумма расходов на услуги мобильной, стационарной телефонной связи и сети Интернет составила 712 695,74 руб. за счет субсидии, в том числе:

- мобильная телефонная связь по договору с ПАО «Мегафон» от 01.01.2022 №100103564-2/22 – 300 000,00 руб.;

- оплата сети Интернет по договорам № Д147395 от 01.01.2021г. и № Д151059 от 31.12.2021г. с ООО «Обит» - 209 701,16 руб.;

- стационарная телефонная связь по договору с ПАО «Мегафон» от 22.12.2020 №262488-2/20, от 01.01.2022 № 262488-2/22 - 202 994,58 рублей.

Отклонений от плана по подстатье 221 нет.

#### ***Подстатья 222 «Транспортные услуги»***

На данную подстатью отнесены расходы Фонда на оплату проезда в случае служебных командировок, оплата проезда по западному скоростному диаметру (г. Санкт-Петербург).

Объем расходов по данной статье за 2022 г. составил 363 181,36 руб., из них:

- оплата проезда по западному скоростному диаметру (г. Санкт-Петербург) на основании договора с ООО "Магистраль северной столицы за счет субсидии в размере 226 400,00 руб.;

- оплата проезда по авансовым отчетам при командировках, служебных поездках за счет субсидии за вычетом возвратов в размере 71 135,10 руб., за счет возвратов в размере 57 734,63 руб., за счет доходов от иной деятельности в размере 7 911,63 руб. (при направлении в командировку, цель которой не связана с реализацией Региональной программы капитального ремонта).

Отклонений от плана по подстатье 222 нет.

#### ***Подстатья 224 «Арендная плата за пользование имуществом»***

Между Фондом и ООО «КВС.Управление недвижимостью» с 01.01.2022 г. по 14.03.2022 г. действовал договор аренды от 15.04.2021г. № 17/21/К офисных помещений, расположенных по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Профессора



Качалова, дом 7, литер А (БЦ «Мельник»), 4, 5 эт., на аренду нежилых помещений площадью 1 920,20 кв.м.

В 2022 г. по окончании действия предыдущего договора заключен договор от 15.03.2022 № 44/22/К7, срок аренды с 15.03.2022 по 14.02.2023г., арендная плата за полный календарный месяц составляет 2 215 528,58 рублей до 10.04.2022 г., далее – 2 326 294,98 рублей (увеличение стоимости аренды 5 %).

Всего за 2022 г. общие расходы по данной подстатье составили 27 660 777,09 рублей за счет субсидии, перечислен страховой депозит по договору № 44/22/К7 в размере 110 766,40 рублей за счет доходов от иной деятельности.

Отклонений от плана по подстатье 224 нет.

#### ***Подстатья 225 «Работы, услуги по содержанию имущества»***

На данную подстатью относятся расходы Фонда по оплате технического обслуживания служебных автомобилей, мойке служебных автомобилей и техническому обслуживанию оборудования, составившие за 2022 г. общую сумму 2 600 036,22 рублей, из них:

- в размере 2 574 936,22 руб. за счет субсидии, в том числе оплата за техническое обслуживание автомобилей в размере 2 097 436,22 руб., мойка служебных автомобилей в размере 433 500,00 руб.;
- оплата за техническое обслуживание оборудования (поверка измерительных приборов, используемых отделом обследований многоквартирных домов) в размере 44 000,00 рублей за счет субсидии;
- в размере 25 100,00 руб. оплата за техническое обслуживание оборудования (кулеры) за счет доходов от иной деятельности.

Отклонений от плана (остаток субсидии) по подстатье 225 нет.

**3.4. Подстатья 226 «Прочие работы и услуги»** детализирована подстатьями 226.1 - 226.16, общая сумма расходов по указанной статье за 2022 г. составляет 135 986 090,74 рублей, в том числе:

- за счет субсидии из областного бюджета 114 950 375,74 руб.;
- за счет возвратов 412 386,32 руб.;
- за счет иной приносящей доход деятельности 20 623 328,68 руб.

#### ***Подстатья 226.1 «Расходы по найму жилых помещений в служебных командировках»***

Расходы по проживанию в командировках за 2022 г. составили сумму 1 184 600,00 руб., в т.ч. за счет субсидии в размере 1 112 900,00 руб., за счет возвратов 4 800,00 руб., за счет доходов от иной деятельности в размере 66 900,00 руб.

Отклонений от плана по подстатье 226.1 нет.

#### ***Подстатья 226.2 «Страхование»***

По указанной подстатье отражаются расходы Фонда на обязательное и добровольное страхование.

За 2022 г. расходы на страхование составили 2 578 684,07 рублей, в том числе за счет субсидии 1 121 324, 07 рублей, из них:

- расходы на ОСАГО по 17 автомобилям в размере 213 811,07 рублей;
- расходы на КАСКО по 17 автомобилям в размере 894 713,00 рублей;
- расходы на обязательное страхование гражданской ответственности члена СРО в размере 12 800,00 рублей;
- за счет доходов от иной деятельности 1 457 360,00 рублей, из них:
  - 5 360,00 рублей (страхование сотрудника от несчастного случая при направлении в командировку);
  - выплата по договору добровольного медицинского страхования сотрудников Фонда в размере 1 452 000,00 рублей.

Отклонений от плана по подстатье 226.2 нет.

***Подстатья 226.3 «Расходы на покупку и обслуживание программного обеспечения»***

Расшифровка составляющих по данной подстатье отражена в нижеприведенной таблице согласно действующим в 2022 году договорам с поставщиками соответствующих услуг:

- обслуживание и установка контрольных устройств на транспортных средствах Фонда по договору с ООО «Эра-Глонасс»;
- договор с ЕИРЦ по комплексному сопровождению и техническому обслуживанию ПИК АИС Город;
- договор с ООО «ИПЦ «Консультант+Аскон» на информационные услуги с использованием экземпляров систем КонсультантПлюс;
- договор с ООО «Мега» на оказание услуг по сопровождению программного обеспечения ВДГБ: Бухгалтерия для НКО и 1С Зарботная плата;
- право на использование обновлений версий ПК «Гранд-Смета», баз данных «Индексы цен в строительстве по ЛО», «Сметные цены в строительстве по ЛО», на год по договору с ООО «Гранд-Смета СПб»;
- приобретение ПО для обеспечения информационной безопасности и др.

Расходы на покупку и обслуживание программного обеспечения	Факт За 2022 г.	в т.ч. за счет субсидии
Эра Глонасс	98 794,78	98 794,78
ЕИРЦ	3 738 360,41	3 667 840,41
Консультант	615 891,81	615 891,81
Мега ВДГБ: Бухгалтерия для НКО	134 000,00	134 000,00

Гранд-Смета	300 000,00	300 000,00
электронные подписи	16 500,00	16 500,00
ПО для обеспечения информационной безопасности	1 424 971,54	1 275 252,00
Microsoft Office, Microsoft Windows	13 217,00	0,00
Услуги по обеспечению информационной безопасности	381 000,00	0,00
Услуги хостинга	24 648,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>6 747 383,54</b>	<b>6 108 279,00</b>

Таким образом, расходы по подстатье 226.3 за 2022 г. составляют 6747383,54 рубля, из них за счет субсидии 6 108 279,00 рублей (включая подтвержденный остаток субсидии 2021 г.), за счет доходов от иной деятельности 639 104,54 рубля.

Отклонений от плана по подстатье 226.3 нет.

***Подстатья 226.4 «Расходы на оплату договоров подряда с физическими лицами»***

За 2022 г. Фондом были понесены расходы на оплату физическим лицам за выполненные работы (услуги) по договорам гражданско-правового характера в размере 3 636 960,20 рублей за счет доходов от иной деятельности.

Отклонений от плана по подстатье 226.4 нет.

***Подстатья 226.5 «Расходы на дополнительные услуги от поставщиков товаров и услуг»***

Данная подстатья включает в себя:

- расходы на прохождение медицинских осмотров, анализы сотрудников Фонда;
- монтаж сети Интернет в дополнительных офисных помещениях;
- информационные услуги – предоставление сведений из ЕГРН – оплата услуг Росреестра;
- агентские услуги по сбору задолженности;
- услуги по проведению экспертной оценки ущерба;
- прочие услуги (разработка дополнительной документации для проведения капитального ремонта, техническое обследование МКД, иные работы (услуги), необходимые для осуществления Фондом уставной деятельности).

Расходы на дополнительные услуги от поставщиков товаров и услуг	Факт За 2022 г.	в т.ч. за счет субсидии	в т.ч. за счет возвратов	в т.ч. за счет иной деятельности
мед осмотры	387 900,00	387 900,00	0	0,00
монтаж сети Интернет	0,00	0,00	0	0,00
информационные услуги (Росреестр)	83 910,00	83 910,00	0	0,00
услуги по сбору задолженности	47 434,80	0,00	0	47 434,80
техническое обследование	3 338 725,00	0,00	0	3 338 725,00

Расходы на дополнительные услуги от поставщиков товаров и услуг	Факт За 2022 г.	в т.ч. за счет субсидии	в т.ч. за счет возвратов	в т.ч. за счет иной деятельности
производственный контроль	0,00	0,00	0	0,00
Доп. работы по кап. ремонту	5 793 914,14	0,00	0	5 793 914,14
оценка условий труда	0,00	0,00	0	0,00
экспертная оценка ущерба	1 991 100,00	0,00	0	1 991 100,00
Прочее (услуги арендодателя, разное)	630 784,80	0,00	0	630 784,80
услуги по утилизации	99 000,00	99 000,00	0	0,00
консервация объектов капитального ремонта	980 188,80	0,00	0	980 188,80
<b>Итого:</b>	<b>13 352 957,54</b>	<b>570 810,00</b>	<b>0</b>	<b>12 782 147,54</b>

Таким образом, суммарный расход за 2022 г. по данной подстатье составляет 13 352 957,54 руб., в том числе:

- 570 810,00 руб. за счет субсидии из областного бюджета;
- 12 782 147,54 руб. за счет иной приносящей доход деятельности.

Отклонений от плана по подстатье 226.5 нет.

#### ***Подстатья 226.6 - «Оплата услуг банков»***

Расходы по данной подстатье за 2022 г. составили 186 795,47 руб. за счет субсидии.

Отклонений от плана по подстатье 226.6 нет.

#### ***Подстатья 226.7 – «Расходы на подбор и обучение персонала»***

Расходы на подбор и обучение персонала за 2022 г., отраженные в отчете, составили сумму 598 182,00 руб. (в том числе за счет субсидии 558 492,00 рублей), из них:

- расходы на оплату семинара «Учет и налогообложение некоммерческих организаций в размере 38 200,00 руб. (фактически услуги не оказаны, предоплата возвращена поставщиком услуг, отражена в отчете по строке «Доходы» в графе «Возвраты ошибочных и других поступлений»);
- оплата за доступ к онлайн-курсу 1С в размере 1 490,00 руб. за счет доходов от иной деятельности;
- оплата дополнительного профессионального обучения «Сметное дело в строительстве» в размере 11 500,00 рублей за счет субсидии;
- расходы на повышение квалификации по программе «Обучение по охране труда для руководителей и специалистов» в размере 3 000,00 рублей за счет субсидии;
- оплата за профессиональную переподготовку по профессиональному стандарту «Бухгалтерский и налоговый учет» в размере 28 000,00 рублей за счет субсидии;
- оплата за повышение квалификации «Правила применения новых стандартов бухгалтерского учета» в размере 7 392,00 рублей за счет субсидии;

- оплата за обучение сотрудников отдела обследований по программе "Рабочий люльки" в размере 10 000,00 рублей за счет субсидии;
- оплата за обучение сотрудников управления подготовки производства по программе "Контроль качества в строительстве" в размере 72 000,00 рублей за счет субсидии;
- оплата за обучение сотрудников управления подготовки производства по программе «Проектирование и конструирование зданий и сооружений» в размере 72 000,00 рублей за счет субсидии;
- оплата за повышение квалификации и аттестацию сотрудников отдела обследования по программе "Неразрушающий контроль тепловым методом" в размере 96 600,00 рублей;
- оплата за расширение прав использования базы данных Superjob, (переход с тарифа Базовый на тариф Единый) для подбора персонала в размере 5 000,00 рублей;
- оплата за доступ к видеосеминару "Определение НМЦК. Составление сметы контракта по Федеральному закону № 44-ФЗ" в размере 12 400,00 рублей;
- оплата за повышение квалификации по программе «Безопасность работ на высоте» в размере 60 000,00 рублей;
- оплата за повышение квалификации по программе «Требования энергетической безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок» в размере 48 000,00 рублей;
- оплата за профессиональную переподготовку сотрудника отдела обследований по программе «Строительный эксперт» в размере 45 000,00 рублей;
- обучение по программе "Организация и проведение противопожарных инструктажей" в размере 2 000,00 рублей;
- обучение по программе "Подготовка специалистов по охране труда на группу по электробезопасности» в размере 4 200,00 рублей;
- обучение по программе "Общие вопросы охраны труда" в размере 6 500.00 рублей;
- обучение по программе "Капитальный ремонт и реконструкция зданий. Организация работ и строительный контроль» в размере 74 900,00 рублей.

Отклонений от плана по подстатье 226.7 нет.

### ***Подстатья 226.8 – «Оплата услуг по печати и рассылке квитанций»***

За 2022 г. расходы на оплату услуг по начислению собственникам помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта Ленинградской области, формированию, печати и доставке платежных документов, приему и перечислению взносов на счет/счета регионального оператора согласно договорам №000290 от 02.02.2021г. и № 280 от 14.01.2022 г., заключенным между Фондом и АО «ЕИРЦ», составили 56 346 773,51 рублей за счет субсидии, включая оплату в размере 4 306 177,11 рублей за счет подтвержденного остатка субсидии 2021 г.

Отклонений от плана по подстатье 226.8 нет.

### ***Подстатья 226.10 – «Организационные взносы»***

Расходы по данной подстатье за 2022 г. составили 216 500,00 рублей за счет субсидии, из них:

- ежегодный членский взнос в Ассоциацию региональных операторов (АРОКР) в размере 150 000,00 рублей;
- ежеквартальные членские взносы в Ассоциацию СРО «СПО» в размере 60 000,00 рублей;
- ежегодный членский взнос в Национальное объединение изыскателей-проектировщиков (НОПРИЗ) в размере 6 500,00 рублей.

Отклонений от плана по подстатье 226.10 нет.

### ***Подстатья 226.12 – «Аудит»***

Стоимость расходов на аудит, определенная по результатам конкурса по отбору аудиторской организации, проведенного учредителем Фонда в 2021 году, составляет 630 000,00 рублей на 3 года или 210 000,00 рублей в год.

За 2022 г. фактические расходы на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год составили 210 000,00 рублей.

Отклонений от плана по подстатье 226.12 нет.

### ***Подстатья 226.13 – «Приобретение справочной, правовой и технической литературы, подписка».***

Расходы по данной подстатье за 2022 г. составили 53 319,00 рублей за счет субсидии, из них:

- подписка на журнал «Главбух» в размере 31 239,00 рублей;
- приобретение технической литературы для отдела обследований в размере 22 080,00 рублей.

Отклонений от плана по подстатье 226.13 нет.

### ***Подстатья 226.14 – «Авторский надзор»***

Расходы на оплату услуг авторского надзора по многоквартирным домам, являющимся объектами культурного наследия, в отчетном периоде 2022 года отсутствовали.

### ***Подстатья 226.15 – «Возмещение ущерба собственникам и восстановительный ремонт помещений»***

По данной подстатье отражаются расходы на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений в МКД при выполнении ремонтных работ подрядными организациями, в соответствии с ч.6 статьи 182 Жилищного кодекса РФ.

За 2022 год общая сумма понесенных расходов по данной подстатье составила всего 14 333 718,59 рублей, из них 11 925 065,87 руб. за счет субсидии, 369 286,32 рубля за счет возвратов (возмещение понесенных расходов подрядной организацией), 2 039 366,40 руб. за счет доходов от иной деятельности.

Отклонений от плана по подстатье 226.15 нет.

### ***Подстатья 226.16 – «Оплата по неисполненным гарантийным обязательствам»***

Данная подстатья включает в себя оплату услуг по обязательствам, возникшим в связи с не устранением подрядчиками недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока.

За 2022 год сумма соответствующих расходов составила 36 540 116,82 рублей за счет субсидии, включая согласованный к использованию остаток субсидии 2021 г. в размере 18 310 431,86 рубль.

Перечень расходов по данной подстатье:

- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Гатчина, пр.25 Октября, д.23 (ремонт фасада), в размере 728 587,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Луга, ул. Смоленская, д. 12а/15 (ремонт крыши), в размере 518 847,08 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Горняков, д.19 (ремонт крыши), в размере 38 830,68 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: дер. Бор, д.32 (ремонт крыши) в размере 136 987,20 рублей;

- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.11 (ремонт фасада) в размере 98 617,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: дер. Горки, д.10 (ремонт крыши), в размере 108 042,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: дер. Горки, д.8 (ремонт крыши), в размере 191 582,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Мга, ул. Майора Жаринова, д.4 (ремонт фасада), в размере 2 704,80 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Мга, ул. Майора Жаринова, д.6 (ремонт фасада), в размере 8 323,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.5 (ремонт крыши), в размере 1 257 320,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Бокситогорский р-н, г.Пикалево, ул.Горняков, д. 15 (ремонт фасада), в размере 973 552,78 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Ломоносовский р-н, с. Копорье, д.3 (ремонт крыши) в размере 369 392,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Ломоносовский р-н, с. Копорье, д.5 (ремонт крыши) в размере 968 432,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, д.3 (ремонт отопления) в размере 61 999,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Киевская, д.7/1 (ремонт отопления) в размере 129 115,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.26 (ремонт отопления) в размере 59 388,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Гатчинский р-н, п. Новый Свет, д.3 (ремонт фасада) в размере 1 425 438,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Бокситогорск, ул. Социалистическая,, д. 19 (ремонт фасада) в размере 457 542,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Бокситогорск, ул. Социалистическая,, д. 19/2 (ремонт фасада) в размере 746 880,00 рублей;



- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д.4 (ремонт фасада) в размере 687 226,44 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д.1 (ремонт крыши) в размере 714 996,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Лужский р-н, дер. Пехенец, ул. Пионерская, д.22 (ремонт фасада) в размере 217 028,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Горького, д.5 (ремонт фасада) в размере 932 598,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Сланцы, ул. Спортивная, д. 7 (ремонт фасада) в размере 3 301 376,69 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Приозерский р-н, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.2 (ремонт фасада) в размере 320 262,13 рублей.
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Тихвин, мкр.4, д.16 (ремонт подвала) в размере 32337,60 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Тихвин, мкр.1, д.1 (ремонт фасада) в размере 32 337,60 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Пикалево, ул. Горняков, д.15 (ремонт фасада) в размере 58 068,02 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Тихвин, мкр.4, д.4 (ремонт фасада) в размере 231 769,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Тихвин, мкр.4, д.16 (ремонт фасада) в размере 22 531,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Тихвин, мкр.1. д.1 (ремонт фасада) в размере 59 636,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Лужский район, дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 8 (ремонт крыши) в размере 22 286,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Тосненский район, г. Любань, ул. Загородное шоссе, д.1 (ремонт крыши) в размере 445 291,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Тосненский район, г. Любань, ул. Заводская, д.11а (ремонт фасада) в размере 71 056,80 рублей;

- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Тосненский район, г. Любань, ул. Загородное шоссе, д.36 (ремонт фасада) в размере 316 388,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Сертолово, мкр.Черная речка, д.12 (ремонт крыши) в размере 154 239,60 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г.п. Токсово, ул. Привокзальная, д.16 (ремонт крыши) в размере 1 544 605,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Сланцы, ул. Маяковского, д.2а (ремонт крыши) в размере 54 366,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Сланцы, ул. М. Горького, д.1/11 (ремонт крыши) в размере 492 187,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Сланцы, ул. Кирова, д.40 (ремонт крыши) в размере 835 423,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Сланцы, ул. М. Горького, д.5/9 (ремонт крыши) в размере 146 414,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Тихвин, 3 мкр., д. 16 (ремонт крыши) в размере 524 258,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г.Тихвин, 3 мкр., д.15 (ремонт крыши) в размере 515 796,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Сертолово, мкр. Черная речка, д. 9 (ремонт фасада) в размере 208 338,00 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Тосненский р-н, г. Любань, ул. Загородное шоссе, д.1 (ремонт фасада) в размере 3 620 834,40 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: Бокситогорский район, дер. Бор, д.21 (ремонт крыши) в размере 2 954 725,20 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу:
- ж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Луга, ул. Красноармейска, д. 38 (ремонт крыши) в размере 133 635,60 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Достоевского, д.14 (ремонт крыши) в размере 119 858,40 рублей;

- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, д.32 (ремонт фасада) в размере 54 945,60 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: п.Волошово, ул. Южная, д.4 (ремонт крыши) в размере 460 828,80 рублей;
- платеж по неисполненным гарантийным обязательствам по ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д.1 (ремонт крыши) в размере 8 972 888,40 рублей.

Отклонений от плана (остаток субсидии) по подстатье 226.16 нет.

### **3.5. Статья 290 – «Прочие расходы».**

Данная подстатья включает в себя оплату штрафов, пеней по налогам и сборам, оплату неустоек и судебных расходов по решениям судов, оплату налогов, услуги нотариуса, а также оплату госпошлин.

**290.1 Оплата штрафов, пеней по налогам и сборам** за 2022 г. составила 6 455 634,12 руб. за счет иной приносящей доход деятельности, включая неустойки и судебные расходы, взысканные арбитражными судами по искам подрядных организаций.

Отклонений от плана по подстатье 290.1 нет.

**290.2 Сумма уплаченных налогов** за 2022 год составила 7 492 437,00 руб., в том числе:

- транспортный налог – 86 365,00 руб. (субсидия);
- НДС – 16 340,00 руб. (доходы от иной деятельности);
- налог на прибыль - 5 548 502,00 руб. (доходы от иной деятельности);
- налог на прибыль – 1 841 230,00 руб. (доходы, полученные от поддержания неснижаемого остатка).

Отклонений от плана по подстатье 290.2 нет.

#### **290.3 Юридические услуги (нотариат)**

За 2022 г. расходы на оплату нотариальных и юридических услуг составили 14 682,51 руб., из них 5000,00 руб. за счет субсидии, 9 682,51 руб. за счет иной приносящей доход деятельности.

Отклонений от плана по подстатье 290.3 нет.

**290.4 Оплата госпошлин** за подачу исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов за 2022 г. составила 11 836 696,68 руб., в том числе:

- 10 842 707,86 руб. за счет субсидии (с учетом возмещения);
- 993 988,82 руб. за счет возвратов.

Отклонений от плана (остаток субсидии) по подстатье 290.4 нет.

### 3.6. Статья 300 – «Поступление нефинансовых активов»

Данная статья отражает расходы по следующим подстатьям:

- 310 «Увеличение стоимости основных средств»
- 340 «Увеличение стоимости материальных запасов»

#### Подстатья 310 – Увеличение стоимости основных средств»

Расходы по данной статье за 2022 г. составляют 1 483 135,00 рублей, в т.ч. за счет субсидии – 72 990,00 рублей (приобретение квадрокоптера для нужд управления подготовки производства в целях обследований крыш и фасадов многоквартирных домов; за счет доходов от иной деятельности – 1 410 145,00 рублей (приобретение офисной техники, мебели и инвентаря, контрольно-измерительных приборов для отдела контроля качества производства работ).

Отклонений от плана по подстатье 310 нет.

#### Подстатья 340 – «Увеличение стоимости материальных запасов»

Данная подстатья включает в себя расходы на горюче-смазочные материалы, закупку канцелярских товаров, хозяйственных товаров, материальных запасов, приобретение расходных материалов и запасных частей для вычислительной техники и приобретение питьевой воды.

Общая сумма кассовых расходов по данной статье за 2022 год составляет 8 964 576,84 руб., из них:

Наименование	Код ст.	Факт 9 месяцев 2022 года	в т.ч. субсидия	Возвраты ошибочных и иных поступлений	доходы, полученные от поддержания неснижаемого остатка денежных средств	в т.ч. за счет иной деятельности
<b>Увеличение стоимости материальных запасов</b>	<b>340</b>	<b>8 964 576,84</b>	<b>7 876 825,89</b>	<b>91 860,00</b>	<b>0,00</b>	<b>995 890,95</b>
ГСМ для служебного автотранспорта	340.1	1 559 992,33	0,00	0,00	0,00	1 559 992,33
Канцтовары	340.2	447 937,75	86 260,00	0,00	132 480,45	447 937,75
Хозтовары	340.3	0,00	0,00	0,00	599 135,50	0,00
Материальные запасы	340.4	571 884,00	5 600,00	0,00	0,00	571 884,00
Стоимость запасных и (или) составных частей для машин	340.5	849 819,00	0,00	0,00	968,00	849 819,00
Стоимость запасных и (или) составных частей оргтехники, вычислительной техники	340.6	94 760,00	0,00	0,00	0,00	94 760,00
Полиграфические услуги	340.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приобретение спец.одежды	340.9	612 303,60	0,00	0,00	96 990,00	612 303,60
Вода питьевая	340.10	0,00	0,00	0,00	166 317,00	0,00

Отклонений от плана по подстатье 340 нет.

#### Раздел IV. Возврат субсидии и остатки денежных средств на конец отчетного периода

По строке «Возврат субсидии» отчета по состоянию на 01.01.2023 года отражены следующие операции в общей сумме 5 169 619,83 рубля:

- возврат неподтвержденного остатка субсидии на имущественный взнос 2021 г. по соглашению № 01-06760/2021 от 10.02.2021г. в размере 4 859 119,83 рубля за счет субсидии;

- возврат субсидии по соглашению № 5-РО от 16.02.2017 г. (во исполнение решения суда по делу № А56-99847/2019, предписания № 4 от 03.06.2019) в размере 16 000,00 рублей за счет доходов от иной деятельности;

- возврат субсидии по соглашению № 1-РО/2018 от 26.02.2018 (во исполнение решения суда по делу № А56-99847/2019, предписания № 4 от 03.06.2019) в размере 294 500,00 рублей за счет доходов от иной деятельности.

Остаток субсидии областного бюджета на имущественный взнос для ведения административно-хозяйственной деятельности Фонда на расчетном счете № 40703810810900000010 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва по состоянию на 01.01.2023 года составляет 23 689 823,82 рублей, что соответствует финансовому плану в редакции 19.12.2022 г.

Исполнение финансового плана в части субсидии областного бюджета составляет 100 %.

Остаток денежных средств, не относящихся к бюджетным, для ведения административно-хозяйственной деятельности Фонда по состоянию на 01.01.2023 года составляет 49 750 794,59 рублей, в том числе по источникам формирования:

- остаток доходов, полученных от поддержания неснижаемого остатка, в размере 15 993 777,46 рублей;

- остаток денежных средств по иной приносящей доход деятельности в размере 33 757 017,13 рублей.

Всего остаток денежных средств для ведения административно-хозяйственной деятельности Фонда по состоянию на 01.01.2023 года составляет 73 440 718,41 рублей.

#### НО "Фонд капитального ремонта Ленинградской области"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 1 января 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Источник Не в списке "Средства участников конку..."; Взносы собственников на к..."

Счет Источник	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	73 440 718,41				73 440 718,41	
Пени, штрафы полученные	33 757 017,13				33 757 017,13	

Проценты полученные	15 993 777,46				15 993 777,46
Субсидия	23 689 923,82				23 689 923,82
<b>Итого</b>	<b>73 440 718,41</b>				<b>73 440 718,41</b>

В соответствии с пунктом 2.12 Порядка предоставления субсидий на имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 7 августа 2018 года № 290 распоряжением главного распорядителя – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 27 февраля 2023 года № 28 «О подтверждении наличия потребности в 2023 году в использовании остатка средств субсидии, предоставленной в 2022 году некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» из областного бюджета Ленинградской области на имущественный взнос Ленинградской области и не использованного в предыдущем финансовом году» подтверждена потребность в использовании Фондом остатка субсидии 2022 года в размере 11 000 285,47 рублей для обеспечения затрат по уставной деятельности Фонда.

Остаток субсидии 2022 г. в размере 12 689 638,35 рублей, по которому не подтверждено наличие потребности в использовании в 2023 году, возвращен в областной бюджет Ленинградской области 24.03.2023 г.

Исполнитель:

Начальник финансово-экономического управления –  
начальник планово-экономического отдела



В.В. Казаков

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 30

*Григорьев* \_\_\_\_\_ **листах**

