



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт. адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,

Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д. 161

Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15

e-mail: reg.operator@lokaprem.ru

www.kapremlo47.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «БалтКамень»

Генеральному директору
Д.А. Галкину

От 12 ИЮЛ 2019 № И-5859/2019

УВЕДОМЛЕНИЕ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд, Заказчик) и Общество с ограниченной ответственностью «БалтКамень» (далее - Подрядчик) заключили договор от 18.04.2018 года № 2018-72 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 3.2 Договора срок начала выполнения работ с даты заключения договора, а срок окончания выполнения работ в течение 450 (четырехсот пятидесяти) календарных дней. Промежуточные сроки выполнения работ устанавливаются в Графике выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) и (или) Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3.1 к Договору).

С учетом пункта 3.2. Договора Подрядчик обязан был завершить выполнение работ **не позднее 12.07.2019.**

По состоянию на 12.07.2019 в нарушение установленных Договором сроков выполнения работ, работы по адресу: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31 в полном объеме не выполнены, а именно:

- 1) не выполнены работы по отмостке фасада здания;
- 2) частично разрушен венчающий карниз;
- 3) работы по ремонту крыши (кровли) выполнены не в полном объеме,
- 4) не устранены замечания ранее выявленные в соответствии с актом осмотра от 25.06.2019;
- 5) на дворовом фасаде:
 - не выполнены монтажные работы по балконам и окраске фасада вторым слоем;
 - частично отсутствуют оконные отливы;
 - не выполнены работы по монтажу водосточных труб и отсутствуют козырьки над подъездами;

- б) в дворовой части со стороны ул. Мира, 4:
- работы по оштукатуриванию фасада не выполнены на площади 220 кв.м.;
 - не выполнены работы по натуральному камню;
 - разрушен декор под тягой;
 - строительные леса не демонтированы;
 - частично отсутствуют водосточные трубы.

В связи с выявленными нарушениями, окончание выполнения работ по Договору к установленному сроку становится явно невозможным.

Указанные нарушения зафиксированы в акте проверки капитального ремонта объекта капитального строительства от 12.07.2019 № 1.

В соответствии с пунктом 11.3 Договора, пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктами а) и е) пункта 226 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Фонд уведомляет Вас об отказе от исполнения договора от 18.04.2018 года № 2018-72.

Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления Фондом уведомления об отказе от исполнения договора.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8.17 Договора предлагаем Вам уплатить штраф в размере 9 535 541 (девять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок один) рубль 14 копеек, и в соответствии с пунктом 13.3 Договора требуем вернуть непогашенный авансовый платеж, в противном случае Фонд оставляет за собой право обратиться в суд и/или обратиться взыскание на сумму банковской гарантии.

Приложение:

1. Акт проверки капитального ремонта объекта капитального строительства от 12.07.2019 № 1 – 1 л.;
2. Акт осмотра от 25.06.2019.

Управляющий



А.Л. Воропаев



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

АКТ ПРОВЕРКИ № 1

капитального ремонта объекта капитального строительства

с. Выборга
(место составления)

«12» 07 2019г.

Мною (нами) Заместителем начальника управления контроля качества производства работ-начальником отдела

Жук Д.И.

(должность, Ф.И.О. должностного лица, осуществляющего проверку)

В присутствии представителя ООО "ДальКаминь в доверенности №844 от 22.04.19"
(должность, Ф.И.О., присутствующих представителей организации, иных лиц)

Степанченко Сергея Павловича; начальника отдела по техническому надзору адресных служб М.О. Выборгский район Решетовый А.А.; генерального директора ООО "Резона" Васильев М.И.; пред. сод. Мацура А.И.
проведена проверка и составлен настоящий акт о проверке капитального ремонта объекта А.И.
капитального строительства:

Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
(наименование объекта капитального ремонта) расположенного по адресу:

с. Выборга, Ленинградская ул. д.1 №2018-72 от 18.04.2018г.
(указать адрес объекта капитального ремонта, № договора, дату заключения)

заключенного с ООО "ДальКаминь" при завершении работ не проводился
(организация, с которой заключен договор, сроки завершения работ по контракту, наличие/отсутствие 12.07.2019г.
авторского надзора, при наличии авторского надзора указать организацию)

подписи лиц, присутствующих при проверке:

Зам. начальника ЧИКАР Жук Д.И.
представитель ООО "ДальКаминь" Степанченко С.О.
нач. отдела по техническому надзору А.А. Решетовый
ген. дир. ООО "Резона" Васильев М.И.
пред. сод. Мацура А.И.

Предмет проверки:

Капитальный ремонт МКД

(указываются выполненные работы (включая отделочные, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие проверке))

