



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт. адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,

Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161

Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15

e-mail: reg.operator@lokaprem.ru

www.kapremlo47.ru

От 12 ИЮЛЯ 2019 № И-5860/2019

Общество с ограниченной
ответственностью «БалтКамень»

Генеральному директору

Галкину Д.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд, Заказчик) и Общество с ограниченной ответственностью «БалтКамень» (далее - Подрядчик) заключили договор № 2018-76 от «18» апреля 2018 года на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 3.2 Договора начало выполнения работ с даты заключения договора, окончание выполнения работ в течение 420 (четырёхсот двадцати) календарных дней. **Срок завершения работ не позднее «12» июня 2019 года.**

Промежуточные сроки выполнения работ устанавливаются в Графике выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) и (или) Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3.1 к Договору).

В нарушение установленных Договором сроков выполнения работ, работы по адресу: г. Выборг, пр. Ленина, д. 18 **по состоянию на «12» июля 2019 года не выполнены**, а именно: работы по ремонту фасада частично не проводились; часть фасада не окрашена; кирпичная кладка не восстановлена; работы по ремонту балконов не выполнены в полном объеме; частичное разрушение штукатурного слоя фасада; не установлены вентиляционные решетки; разрушение венчающего карниза; не установлены козырьки над подъездами; работы по терразитовой штукатурке не выполнены в полном объеме; не установлен цокольный камень; работы по натуральному камню выполнены в неполном объеме; замена водосточной трубы выполнены в неполном объеме; ремонт крыши выполнен в неполном объеме; часть кровли не покрыта металлом; ремонт отмостки не произведен; демонтаж лесов не произведен.

Указанные нарушения зафиксированы в акте проверки объекта № 2 от 12.07.2019.

В соответствии с пунктом 11.3 Договора, пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктами а) и е) пункта 226 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Фонд уведомляет Вас об отказе от исполнения договора № 2018-76 от «18» апреля 2018 года.

Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления Фондом уведомления об отказе от исполнения договора.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8.17 Договора предлагаем Вам уплатить штраф в размере 9 611 920 (девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 25 копеек, и в соответствии с пунктом 13.3 Договора требуем вернуть непогашенный авансовый платеж, в противном случае Фонд оставляет за собой право обратиться в суд и/или обратиться с иском на сумму банковской гарантии.

Приложение:

1 - копия акта проверки объекта № 2 от 12.07.2019 на 1 листе.

Управляющий



А.Л. Воропаев



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

АКТ ПРОВЕРКИ № 2

капитального ремонта объекта капитального строительства

г. Выборга
(место составления)

«12» 07 2019г.

Мною (нами) Заместителем начальника управления контроля качества производства работ-
начальником отдела Жук Д.И.

(должность, Ф.И.О. должностного лица, осуществляющего проверку)

В присутствии представителя ООО "Балтикамонтаж" по доверенности от 27.04.2019
(должность, Ф.И.О. присутствующих представителей организации, иных лиц)

Степаненко Сергей Викторович, начальник отдела по техническому
надзору в жилищно-коммунальном хозяйстве АМО "Выборгский район" Решетова А.А.
председатель правления ТСЖ-18 "Акимово" С.П.

проведена проверка и составлен настоящий акт о проверке капитального ремонта объекта капитального строительства:

Капитальный ремонт объекта недвижимости МКД
(наименование объекта капитального ремонта) расположенного по адресу:

г. Выборга, пр. Ленина д 18 № 2018-46 от 18.04.2018
(указать адрес объекта капитального ремонта, № договора, дату заключения)

заключенной с ООО "Балтикамонтаж" срок завершения работ не указан
(организация, с которой заключен договор, сроки завершения работ по контракту, наличие/отсутствие 12.06.2019
авторского надзора, при наличии авторского надзора указать организацию)

подписи лиц, присутствующих при проверке:

Зам. начальника УМНПР Жук Д.И.
представитель ООО "Балтикамонтаж" Степаненко С.В.
нач. отд. по техническому надзору АМО "Выборгский район" Решетова А.А.
председатель правления ТСЖ-18 "Акимово" С.П.

Предмет проверки:

Капитальный ремонт МКД

(указываются выполненные работы (включая отделочные, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие проверке))

В результате проведенной проверки установлено:

(выполнение работы с момента последней проверки, наименование нарушений с указанием наименования статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документацией, требования которых нарушены, проверка наличия/отсутствия документации, указанной в пункте 1 Приложения № 1)

Комиссией выявлено что по сметам на 11.04.2019г. Дворовая часть выполнена с учетом 10% ремонта фасада частично не пробыли, часть фасада не окрашена, кирпичная кладка не восстановлена. Дворовая часть работ по ремонту фасадов не выполнена в полном объеме, частично разгружены штукатурки сая фасада, не установлены вентиляционные решетки, разгружены вентиляторы и решетки, не установлены козырьки над входными работами по террасной штукатурке не выполнены в полном объеме, не установлены входные двери, работы по монтажу дверей выполнены в полном объеме, элементы входной группы выполнены в полном объеме. Двери и крыльцо выполнены в полном объеме, часть кровли не покрыта металл, ремонт кровли не произведен, элементы кровли не проверены

По результатам проверки оформлены

(указывается номер и дата предписания, оформленное по результатам проверки)

Объяснения и замечания представителя организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) в отношении которой составлен акт:

Работы по напольному покрытию выполнены паркетно-ламинированные работы. Террасовое штукатурно выполнено подготовительные работы. Кирпичная кладка не восстановлена. Кровля не выполнена. Площадь штукатурного слоя 260 м²

(подпись) Жук Д.И. (расшифровка) зам. нар. УКЛПР

(подпись) Велицкий С.О. (расшифровка) ген. дир. (должность)

(подпись) Алексеев С.В. (расшифровка) пред. проф. тех (должность)

(подпись) Зингер А.А. (расшифровка) инж. 1 к. (должность)

(подпись) (расшифровка) (должность)

Экземпляр Акта получил:

(заполняется присутствующим представителем подрядчика)

«12» 07 2019 г.

Примечание: в том случае, если Акт составляется по результатам проведения итоговой проверки, перед словом «проверки» указывается «итоговая».