



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт. адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,

Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161

Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15

e-mail: reg.operator@lokaprem.ru

www.kapremlo47.ru

От 12 ИЮЛ 2019 № И-5861/2019

Общество с ограниченной
ответственностью «БалтКамень»

Генеральному директору

Галкину Д.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд, Заказчик) и Общество с ограниченной ответственностью «БалтКамень» (далее - Подрядчик) заключили договор № 2018-77 от «18» апреля 2018 года на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 3.2 Договора начало выполнения работ с даты заключения договора, окончание выполнения работ в течение 420 (четырёхсот двадцати) календарных дней. **Срок завершения работ не позднее «12» июня 2019 года.**

Промежуточные сроки выполнения работ устанавливаются в Графике выполнения работ (Приложение № 3 к Договору) и (или) Календарном плане выполнения работ (Приложение № 3.1 к Договору).

В нарушение установленных Договором сроков выполнения работ, работы по адресу: г. Выборг, пр. Ленина, д. 6 **по состоянию на «12» июля 2019 года не выполнены**, а именно: не установлен цокольный камень; работы по ремонту балконов не выполнены; венчающий карниз разрушен частично; ремонт отмостки не выполнен; козырек над подъездом не установлен; частичное отслоение штукатурного слоя; захламление строительным мусором; по пр. Ленина работы по натуральному камню не выполнены, частичная разнотонность фасада, ремонт по откосам оконных проемов выполнен с отклонением, ремонт отмостки не выполнен, леса не демонтированы.

Указанные нарушения зафиксированы в акте проверки объекта № 3 от 12.07.2019.

В соответствии с пунктом 11.3 Договора, пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктами а) и е) пункта 226 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Фонд

уведомляет Вас об отказе от исполнения договора № 2018-77 от «18» апреля 2018 года.

Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления Фондом уведомления об отказе от исполнения договора.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8.17 Договора предлагаем Вам уплатить штраф в размере 6 447 479 (шесть миллионов четыреста сорок семь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 57 копеек, и в соответствии с пунктом 13.3 Договора требуем вернуть непогашенный авансовый платеж, в противном случае Фонд оставляет за собой право обратиться в суд и/или обратиться с иском на сумму банковской гарантии.

Приложение:

1 - копия акта проверки объекта № 3 от 12.07.2019 на 1 листе.

Управляющий



А.Л. Воропаев



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

АКТ ПРОВЕРКИ № 3

капитального ремонта объекта капитального строительства

г. Псков
(место составления)

«12» 07 2019г.

Мною (нами) Заместителем начальника управления контроля качества производства работ-начальником отдела Жук Д.И.

(должность, Ф.И.О. должностного лица, осуществляющего проверку)

В присутствии представители ООО "Балтикаремонт" по доверенности от 22.04.2019
(должность, Ф.И.О.; присутствующих представителей организации, иных лиц)

Степанюк Сергей Викторович, начальник отдела по техническим
вопросам администрации МО "Волгодорженинский район" Решетова А.А.

проведена проверка и составлен настоящий акт о проверке капитального ремонта объекта капитального строительства:

Капитальный ремонт объекта имущества МКД
(наименование объекта капитального ремонта) расположенного по адресу:

г. Псков м. Ленинское № 2018-77 от 18.04.2018
(указать адрес объекта капитального ремонта, № договора, дату заключения)

заключенного с ООО "Балтикаремонт" срок завершения работ не позднее
(организация, с которой заключен договор, сроки завершения работ по контракту, наличие/отсутствие авторского надзора, при наличии авторского надзора указать организацию)

подписи лиц, присутствующих при проверке:

Зам. начальника УКЖР Жук Д.И.
представитель ООО "Балтикаремонт" Степанюк С.В.
нач. отд. по техническим вопросам АМО Волгодорженинский район Решетова А.А.

Предмет проверки:

Капитальный ремонт МКД

(указываются выполненные работы (включая отделочные, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие проверке))

В результате проведенной проверки установлено:

(выполнение работы с момента последней проверки, наименование нарушений с указанием наименования статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документацией, требования которых нарушены, проверка наличия/отсутствия документации, указанной в пункте 1 Приложения № 1)

Итоговым выводом является то, что в соответствии со 12.07.2019г.
Двадцать пять: не обеспечены документально наличием,
работы по ремонту балки не выполняются
технической картой, проекции и сметы, проект
сметы не выдан, проект по смете
не обеспечен, сметное отношение сметы
всего замеченное строительство
по ср. работы по натуральному количеству не выполнено
Участком разработкой плана, проект по смете
сметы проект выполнен с отклонением, проект
сметы не выполнен, сметы не разработаны

По результатам проверки оформлены _____

(указывается номер и дата предписания, оформленное по результатам проверки)

Объяснения и замечания представителя организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) в отношении которой составлен акт:

Ремонт натурального камня. Выполнены работы -
всего работы.

_____ (подпись) Жук Д.И. (расшифровка) Зам. дир. УКЛПР
_____ (подпись) _____ (расшифровка) _____ (должность)
_____ (подпись) Земцова А.В. (расшифровка) зам. дир. АМО (должность)
_____ (подпись) _____ (расшифровка) _____ (должность)
_____ (подпись) _____ (расшифровка) _____ (должность)

Экземпляр Акта получил: _____

(заполняется присутствующим представителем подрядчика)

« 12 » 07 2019 г.

Примечание: в том случае, если Акт составляется по результатам проведения итоговой проверки, перед словом «проверки» указывается «итоговая».