

1
ПРОТОКОЛ № _____
от « ____ » _____ 20__ г.,

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о
проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в
очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:**

Выборгский район
Муниципальный район/Городской округ
Муниципальное образование Город Выборг
Муниципальное образование (в составе муниципального района)
Г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 9
(адрес многоквартирного дома)

Общее собрание проводится по инициативе _____

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Дата и место проведения собрания _____

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: всего _____ кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек, обладающие _____ голосами, что составляет _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - _____ (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора,

подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома.
10. Выбор места хранения протокола собрания.
11. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной стоимости на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
12. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 2

«Выборы счетной комиссии общего собрания» слушали:

(Ф.И.О.)

В состав счетной комиссии предложено включить:

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

В состав счетной комиссии решили включить:

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 3 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором»

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 4 «Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт»

Предложено утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему протоколу):

Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фасада 5199808,00 руб.
Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Решили утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фасада 5199808,00 руб.
Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 6 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2023 году.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2023 году.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 8

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ» слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 9

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Гостиница акционерного общества «Тапиола»», подавать и получать соответствующие документы, слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Гостиница акционерного общества «Тапиола»», подавать и получать соответствующие документы:

Управляющий некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Гостиница акционерного общества «Тапиола»», подавать и получать соответствующие документы:

Управляющий некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 10

«Выбор места хранения протокола собрания» слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола собрания:

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 11

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

По вопросу 12

«Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru» слушали:

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202), контактное лицо – Санец Анастасия Александровна или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА—___% ПРОТИВ—___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—___%

Приложение к протоколу (прикладываются к оригиналу протокола):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании

Председатель собрания _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.)



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2023 году по адресу:

Муниципальный район: Выборгский район

Муниципальное образование: Муниципальное образование Город Выборг

Адрес: Г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 9

Уважаемые собственники помещений!

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

1. Срок начала капитального ремонта – 2023 год

2. Необходимый перечень и объем услуг и(или) работ по капитальному ремонту:

Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фасада

3. Стоимость работ, услуг по капитальному ремонту:

Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фасада
5199808,00 руб.

Осуществление строительного контроля 0,00 руб.

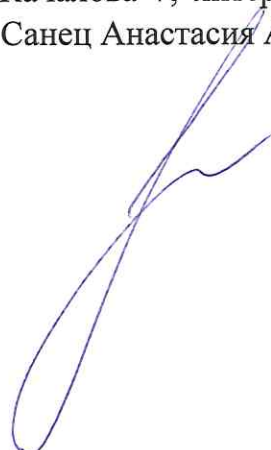
4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

5. Собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола, в соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-ФЗ от 29 ноября 2013г. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления **в течение месяца** со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

6. Прием копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) Санец Анастасия Александровна.

Заместитель управляющего
по подготовке производства



О.А. Кулебякина

УВЕДОМЛЕНИЕ - сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Выборгский район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Город Выборг

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 9

(адрес многоквартирного дома)

Уважаемые собственники помещений!

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2023 году. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома.
10. Выбор места хранения протокола собрания.
11. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной стоимости на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
12. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru

Собрание проводится по инициативе _____

Форма проведения собрания _____

Дата, место, время проведения собрания _____

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на официальном сайте некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»: <http://kapremlo47.ru/remonts/>

Лицо, по инициативе которого
созывается данное собрание _____

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2022