



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Факт.адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,
Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.
Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161
Тел: 8 (812) 320-99-35; 8 (812) 320-99-15
e-mail: reg.operator@lokaprem.ru
www.kapremlo47.ru

от 22.08.2022 № И-9963/2022

Директору ООО "Энергопроект-М"
Кондрашову А.Б.
188800, г. Выборг, Ленинградское ш., д. 10А
8(81378) 2-49-96
dev@energoproektm.ru

Копия:
Главе администрации МО "город Выборг"
Выборгского муниципального района
Савинову В.Г.
188800, г. Выборг, ул. Советская д.12
8(81378) 222-27
zkh_vbregion@mail.ru

Уважаемый Александр Борисович!

В целях своевременной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 №534 «О Краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» и со ст.182, ст.189 Жилищного Кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), прошу Вас оказать содействие в передаче пакета документов от регионального оператора собственникам помещений многоквартирного дома, а также в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений о проведении работ согласно предложению регионального оператора и в предоставлении региональному оператору информации и документов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области, необходимых для обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Просим указать дату и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту во избежание срыва краткосрочного плана.

Направляем Вам пакет документов для согласования протоколов собственниками по адресам:

Таблица №1

№	Адрес дома, перечень работ	Предложение о проведении капитального ремонта, форма протокола собрания собственников, уведомление о проведении собрания; локальная смета для ознакомления – при наличии	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту
1	2	3	4
1	Г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 9 Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фасада (ОКН)	в 1-ом экземпляре	в 2-х экземплярах

Обращаем Ваше внимание, что согласно ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если не было принято решение о проведении капитального ремонта на общем собрании собственников в очной и заочной форме ранее, чем за 3 месяца с момента получения предложений, орган местного самоуправления принимает постановление о проведении капитального ремонта, предусматривающее:

- 1) Адрес МКД;
- 2) Вид работ;
- 3) Стоимость работ;
- 4) Источник финансирования;
- 5) Период проведения капитального ремонта;
- 6) Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение: комплекты документов в соответствии с Таблицей №1 направляется первому адресату.

Заместитель управляющего
по подготовке производства



О.А. Кулебякина