



Порядок предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Содержание

1. Общие положения.....	Ошибка! Закладка не определена.
2. Действия Регионального оператора.....	Ошибка! Закладка не определена.
3. Распределение функций.....	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение № 1	4
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 201__ году	4
Приложение № 2	8
СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта общего имущества в доме	8
Приложение № 3	9
ПРОТОКОЛ N ____ (очное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:	9
Приложение № 4	13
БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:	13
Приложение № 5	15
ПРОТОКОЛ N ____ (заочное голосование) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:	15
Приложение № 6	18
УВЕДОМЛЕНИЕ собственников помещений МКД о принятии органом местного самоуправления Ленинградской области решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в законодательно установленные сроки	18

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Ленинградской области, положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ и Закона Ленинградской области №82-оз от 29.11.13г. «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Настоящий Порядок определяет действия Регионального оператора по формированию и предоставлению информации о капитальном ремонте собственникам помещений многоквартирных домов, а также порядок взаимодействия Регионального оператора с органами местного самоуправления по вопросам предоставления собственникам помещений МКД предложений о капитальном ремонте.

2. Действия Регионального оператора

Региональный оператор выполняет мероприятия по формированию и предоставлению информации о капитальном ремонте в следующем порядке:

2.1. Делает выборку перечня многоквартирных домов, в соответствии с официальной региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, подлежащих капитальному ремонту в календарном году.

2.2. Формирует предложение о:

2.2.1. сроках начала капитального ремонта каждого многоквартирного дома по перечню;

2.2.2. необходимом перечне и объемах услуг и (или) работ, их стоимости (сметы капитальных ремонтов) на основании проведенных обследований

2.2.3. порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Направляет в орган местного самоуправления Ленинградской области (почтовым отправлением и размещением информации на сайте регионального оператора) для собственников помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1), далее - Предложение Собственникам Помещений.

2.4. Размещает на сайте Регионального оператора в разделе «Капитальные ремонты МКД» Предложения для собственников помещений о начале капитального ремонта конкретного МКД.

2.5. Проводит выборочный контроль сроков и мест размещения Предложений Собственникам помещений органами местного самоуправления Ленинградской области.

2.6. Размещает на сайте Регионального оператора в разделе «Капитальные ремонты МКД» информацию для собственников помещений МКД о проведении собрания (Приложение 2).

2.7. Контролирует порядок и сроки информирования собственников помещений МКД органами местного самоуправления о проведении собрания.

2.8. Контролирует проведение собраний собственников помещений МКД, которые должны проводиться инициатором не позднее, чем через 3 месяца с момента получения предложения собственниками МКД с оформлением решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме протоколом.

2.9. Контролирует распространение бюллетеней заочного голосования (Приложение 4) органами местного самоуправления Ленинградской области и гарантированную доставку бюллетеней собственникам помещений МКД.

2.10. Получает от органов местного самоуправления Ленинградской области протоколы собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 3, 5).

2.11. Контролирует срок принятия решения органом местного самоуправления Ленинградской области, в случае, если собственниками помещений не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений в установленные законодательством сроки.

2.12. Уведомляет собственников помещений МКД о принятии органом местного самоуправления Ленинградской области решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (Приложение 6) путем размещения данной информации на официальном сайте Регионального оператора и направления уведомлений в органы местного самоуправления для последующего информирования собственников.

2.13. Размещает на сайте Регионального оператора в разделе «Капитальные ремонты МКД» информацию о проведенных собраниях собственников помещений.

2.14. Передает информацию о проведенных собраниях собственников помещений МКД по вопросам проведения капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах надзорным и контролирующим органам.

2.15. Собирает и хранит документацию, обосновывающую правомерность принятых решений собственниками помещений МКД и органами местного самоуправления.

3. Распределение функций.

3.1. В ходе выполнения мероприятий, установленных настоящим Порядком за структурными подразделениями Регионального оператора закрепляются следующие функции:

3.1.1. «Отдел капитальных ремонтов»

3.1.1.1. выборка перечня многоквартирных домов

3.1.1.2. определение оптимальных сроков начала капитального ремонта

3.1.1.3. установление необходимых перечня и объема услуг и (или) работ, их стоимости (сметы капитальных ремонтов)

3.1.2. «Информационный отдел»

3.1.2.1. направление в органы местного самоуправления Предложений собственникам помещений МКД;

3.1.2.2. размещение на сайте Регионального оператора информации для собственников помещений МКД;

3.1.2.3. контроль сроков и мест размещения предложений;

3.1.2.4. контроль порядка и сроков информирования органами местного самоуправления собственников помещений МКД о проведении собраний;

3.1.2.5. контроль проведения собраний собственников помещений МКД

3.1.2.6. сбор от органов местного самоуправления протоколов собственников помещений МКД;

3.1.2.7. контроль сроков принятия решения органами местного самоуправления в случае, если не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД;

3.1.2.8. уведомление собственников помещений МКД о принятии органом местного самоуправления Ленинградской области решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в установленные законодательством сроки;

3.1.2.9. передача информации надзорным и контролирующим органам.

3.2. Ответственность за своевременное выполнение возложенных функций несут руководители структурных подразделений.

Приложение № 1
к Порядку предоставления собственникам помещений
в многоквартирном доме предложения
о сроке начала капитального ремонта

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 201__ году

по адресу:

Муниципальный район _____
Муниципальное образование _____
Населённый пункт _____,
ул. _____ Д. _____

Уважаемые, собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу _____ ул. _____ № _____ в 201__ году.

1 В соответствии с региональной программой капитального ремонта и краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в _____ месяце 201__ года

Оценка состояния дома и проектно-сметная документация выполнены специализированными организациями и отражены в перечне работ и затрат на капитальный ремонт Вашего дома:

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Дата начала проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (тыс. куб. м и т.д.)	Сметная стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт фундамента			
2	Утепление и ремонт фасада			
3	Ремонт крыши			
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД			
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения			
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения			
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения			
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения			
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения			
12	Проектные работы и экспертиза проектной документации			
	Итого:			

2 Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

Источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома																
№ п/п	Наименование источника финансирования	Ремонт фундамента	Утепление и ремонт фасада	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Проектные работы и экспертиза проектной документации	Оплата		
														срок	Сумма, руб.	Доля от сметной стоимости работ, %
1	2						3			4	5		6	7		
1	Средства собственников помещений МКД, руб.															
	Средства бюджета (Федеральные (Ф), Ленинградской области (ЛО), бюджетная субсидия), руб.															
	Прочие источники, руб.															
	Итого:															

Срок возмещения расходов по капитальному ремонту собственниками помещений – в течение _____ месяцев с момента начала капитального ремонта.

3 Напоминаем, что в соответствии с п.8 ст.17 82-оз от 29.11.13 собственники помещений МКД не позднее, чем через 3 месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4 В случае не принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит местному органу самоуправления согласно п.6 ст.189 ФЗ 188 от 28.12.2013г..

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области»

С.В. Вебер

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о
проведении капитального ремонта общего имущества в доме

«__» _____ 201__ г.

Муниципальный район _____

Муниципальное образование _____

Населённый пункт _____,

ул. _____ д. _____

Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в _____ месяце 201__ года

1) Для решения вопросов связанных с капитальным ремонтом предлагается следующая повестка собрания:

- 1 Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
- 2 Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 2.1 срока начала капитального ремонта
 - 2.2 перечня работ по капитальному ремонту;
 - 2.3 сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 2.4 сроков проведения капитального ремонта;
 - 2.5 источников финансирования капитального ремонта;
- 3 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2) Собрание проводится по инициативе _____
(сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание)

3) Собрание проводится в форме очного/заочного голосования;

4) Дата проведения собрания очного голосования _____

5) Дата проведения собрания заочного голосования _____

6) Место проведения очного голосования (адрес) _____

7) Место приема бюллетеней заочного голосования (адрес) _____

8) Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование _____

9) Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на сайте _____
или по адресу _____,
у представителя _____

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Лицо, по инициативе которого
созывается данное собрание

(ФИО)

Приложение № 3
к Порядку предоставления собственникам помещений
в многоквартирном доме предложения
о сроке начала капитального ремонта

ПРОТОКОЛ N _____
(очное голосование)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу ка-
питального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по
адресу:

Муниципальный район: Волосовский муниципальный район
Муниципальное образование: Волосовское городское поселение
Населённый пункт: город Волосово
Адрес: улица Ветеранов, дом 2

Место проведения _____

Дата проведения «__» _____ 20__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соот-
ветствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД _____ кв.м.

Общее число голосов _____.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находя-
щегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании _____ кв.м,
что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоко-
лу).

Общее собрание проводится по инициативе _____,
(ФИО, наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений и т.п.)

в лице представителя _____
(ФИО, на основании доверенности).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капиталь-
ного ремонта общего имущества в доме с принятием решений по:
 - 2.1. перечню работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. смете расходов на капитальный ремонт;
 - 2.3. срокам проведения капитального ремонта;
 - 2.4. сроку начала капитального ремонта
 - 2.5. источникам финансирования капитального ремонта;
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том чис-
ле подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
----------	----------------------------------	---

1.	<p>По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» Слушали:</p> <p>_____ ; (ФИО собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)</p> <p>_____ ; (ФИО собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)</p> <p>_____ ; (ФИО собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p>_____ ; (ФИО, адрес)</p> <p>_____ ; (ФИО, адрес)</p>	
1.1	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес)	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
1.2	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (ФИО полностью, должность, если есть, указать, адрес)	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.	<p>По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Волосово, улица Ветеранов, дом 2</p> <p>Слушали:</p> <p>_____ ; (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>_____ ; (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>_____ ; (Ф.И.О. собственника/представителя собственника/представителя управляющей организации);</p>	
2.1	Решили утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.2	Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.3	Решили утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.4	Решили утвердить срок начала капитального ремонта многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %

3	<p>По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»</p> <p style="text-align: center;">Слушали:</p> <p>Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/представителя управляющей организации);</p> <p style="text-align: center;">Предложены кандидатуры:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ФИО, адрес)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ФИО, адрес)</p>		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Решили _____ утвердить</p> <p style="font-size: small;">(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)</p> <p>в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> </td> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; vertical-align: top;"> <p>за _____ %</p> <p>против _____ %</p> <p>воздержался _____ %</p> </td> </tr> </table>		<p>Решили _____ утвердить</p> <p style="font-size: small;">(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)</p> <p>в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p>	<p>за _____ %</p> <p>против _____ %</p> <p>воздержался _____ %</p>
<p>Решили _____ утвердить</p> <p style="font-size: small;">(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)</p> <p>в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p>	<p>за _____ %</p> <p>против _____ %</p> <p>воздержался _____ %</p>		

4 Оригинал протокола хранить:

4.1 по адресу: _____
(указать установленный адрес хранения протокола)

4.2 в месте: _____
(указать установленное место хранения протокола)

4.3 ответственный за хранение _____
(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать, адрес)

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ре-
монта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Муниципальный район _____
Муниципальное образование _____
Населённый пункт _____,
ул. _____ д. _____

Сроки проведения голосования: с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.
Место и адрес, куда передаются заполненные бюллетени:

Дата начала сбора бюллетеней «__» _____ 20__ г.
Дата окончания сбора бюллетеней «__» _____ 20__ г.
Время сбора бюллетеней с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. _____, д.р. _____,
паспорт серии _____ № _____, выдан когда «__» _____ г.,
кем _____,
зарегистрирован по адресу: _____.
Номер контактного телефона: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. _____, д. _____, по
ул. _____, г. _____
_____ от «__» _____ г., № _____.

Общая площадь квартиры _____ кв.м.

Доля собственника в жилом помещении _____.
(указать вид помещения: квартира, доля в квартире, нежилое помещение)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1 Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
- 2 Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 2.1 срока начала капитального ремонта
 - 2.2 перечня работ по капитальному ремонту;
 - 2.3 сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 2.4 сроков проведения капитального ремонта;
 - 2.5 источников финансирования капитального ремонта;
- 3 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

(заочное голосование)

Своим количеством голосов я путем заочного голосования принимаю следующее решение по вопросу:

(Свой вариант ответа отметить любым знаком в клетке напротив вопроса.)

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания»	
	1.1 Председателем общего собрания собственников МКД избрать _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	за _____% против _____% воздержался _____%
	1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД избрать _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	за _____% против _____% воздержался _____%
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД по адресу: _____»	
2.1	Решили утвердить срок начала капитального ремонта многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собственником _____	за _____% против _____% воздержался _____%
2.2	Решили утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собственником _____	за _____% против _____% воздержался _____%
2.3	Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собственником _____	за _____% против _____% воздержался _____%
2.4	Решили утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собственником _____	за _____% против _____% воздержался _____%
3	По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» Предложены кандидатуры: _____	
	Решил _____ утвердить _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	за _____% против _____% воздержался _____%

Подпись собственника: _____ / _____ /

ПРОТОКОЛ N _____
(заочное голосование)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Муниципальный район _____
Муниципальное образование _____
Населённый пункт _____,
ул. _____ Д. _____

Место сбора бюллетеней _____

Дата начала сбора бюллетеней «__» _____ 20__ г.

Дата окончания сбора бюллетеней «__» _____ 20__ г.

Время сбора бюллетеней с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД _____ кв.м.

Общее число голосов _____.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании _____ кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе _____ (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.), в лице представителя _____ (Ф.И.О. на основании доверенности).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 4 Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
- 5 Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 2.6 срока начала капитального ремонта
 - 2.7 перечня работ по капитальному ремонту;
 - 2.8 сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 2.9 сроков проведения капитального ремонта;
 - 2.10 источников финансирования капитального ремонта;
- 6 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

(заочное голосование)

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания»	

	1.1 Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
	1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД по адресу: _____»	
2.1	Решили утвердить срок начала капитального ремонта многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.2	Решили утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.3	Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
2.4	Решили утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: а) указанный в предложении _____ б) определенный собранием _____	за _____ % против _____ % воздержался _____ %
3	По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» Предложены кандидатуры: _____	
	Решили _____ утвердить _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	за _____ % против _____ % воздержался _____ %

7 Оригинал протокола хранить:

- 4.1 по адресу: _____
(указать установленный адрес хранения протокола)
- 4.2 в месте: _____
(указать установленное место хранения протокола)
- 4.3 ответственный за хранение _____
(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

УВЕДОМЛЕНИЕ

собственников помещений МКД о принятии органом местного самоуправления Ленинградской области решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в законодательно установленные сроки



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

собственников помещений

Муниципальный район _____
Муниципальное образование _____
Населённый пункт _____,
ул. _____ д. _____

о принятии

_____ орган местного самоуправления Ленинградской области
решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирного дома в законодательно установленные сроки

Уважаемые собственники помещений

В соответствии с региональной программой капитального ремонта МКД Ленинградской области Ваш дом подлежит капитальному ремонту в период _____ 20 _____

Во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ и Закона ЛО №82-оз от 29.11.13.:

1 _____ 20 _____ направлено «Предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»,

2 _____ 20 _____ размещено сообщение «О проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта общего имущества в доме»

На установленную дату собрание не состоялось в связи с

_____ (указать причину)

На основании п.7 ст.189 ФЗ 188 от 28.12.2013г

_____ орган местного самоуправления Ленинградской области
принял решение по проведению капитального многоквартирного дома по адресу:

в сроки, установленные законодательством _____

Копия Решения прилагается