

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**

\_\_\_\_\_

Муниципальный район/Городской округ

\_\_\_\_\_

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. (пос.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., проводимого в очной форме

Дата проведения общего собрания - \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания - \_\_\_\_\_

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>По вопросу 1:</b>  Слушали: _____  Предложено: _____  Решили:  Избрать председателем общего собрания собственников МКД _____  _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
<p>Избрать секретарем общего собрания собственников МКД _____  _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</i></p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
<p><b>По вопросу 2:</b>  Слушали: _____  Предложено: _____  Решили:  Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет</p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
<p><b>По вопросу 3:</b>  Слушали: _____  Предложено: _____  Решили:  Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____</p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
<p><b>По вопросу 4:</b>  Слушали: _____  Предложено: _____  Решили:  Определение владельца специального счета регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»</p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
<p><b>По вопросу 5:</b>  Слушали: _____  Предложено: _____  Решили:  Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет _____</p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
<p><b>По вопросу 6:</b>  Слушали: _____  Предложено: _____  Решили:  Определить лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников многоквартирного дома _____</p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
<p><b>По вопросу 7:</b>  Слушали: _____</p>	<p>ЗА – _____ %  ПРОТИВ – _____ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>

Предложено: _____ Решили: Выбрать местом хранения протоколов собрания _____	%
--	---

**Приложения к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)