

Уважаемые собственники помещений,  
на основании изменений организации проведения  
капитального ремонта общего имущества  
многоквартирного дома, необходимо провести  
собрание собственников помещений и  
принять решение по определению способа  
формирования Фонда КР

Срок принятия решения общего собрания – до **26.02.2014 г.**

# Источники формирования фонда капитального ремонта:

**взносы** на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений

**проценты**, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате **взносов** на капитальный ремонт

**проценты**, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на Спец.Счете.

# Способы формирования ФКР

**I. на счете Регионального оператора**

**II. на специальном счете:**

- ТСЖ, кооператива
- Регионального оператора, открываемом для конкретного МКД

Если собственники помещений выбрали 2 вариант (формирование ФКР на специальном счете), то решением общего собрания собственников помещений должны быть определены:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
- 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
- 4) владелец специального счета;
- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

## Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1

Инициировать проведение общего собрание СП МКД

2

Подготовить СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания СП МКД с указанием вопросов повестки дня

3

Сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за **ДЕСЯТЬ** дней до даты его проведения

4

Если имеется кворум – провести общее собрание в очной форме и оформить протокол общего собрания

5

Если кворум не имеется, решения общего собрания собственников с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (образцы сообщения, решения для заочного голосования, образец протокола)

6

Инициатору собрания уведомить собственников помещений МКД о решениях, принятых очным/заочным голосованием не позднее чем через 10 дней со дня их принятия

7

**Направить Протокол общего собрания**  
• в адрес регионального оператора, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на счете РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА;