

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Гатчинского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2016 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Гатчинского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 18.01.2016г., а также размещено на официальных сайтах МО Всеволожского, Гатчинского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Гатчинского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот №1

**Всеволожский МР**

г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 81/3, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 546,60 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 8/3, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 1046,20 м2, Ремонт фасада – 2400,00 м2

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24/84, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 2600,00 м2, Ремонт крыши – 1532,70 м2

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 15/2, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 1473,00 м2.

г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 12/75, объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт фасада – 1830,00 м2.

г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 15, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 1473,00 м2, Ремонт фасада – 3100,00 м2

г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 2092,00 м2, Ремонт фасада – 3150,00 м2

г. Всеволожск, ул. Победы, д. 14, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 870 м2.

г. Всеволожск, ул. Связи, д. 2, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 810,24 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 1657,00 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения

#### **Кировский МР**

г. Кировск, ул. Горького, д. 18, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 713,58 м2

г. Кировск, ул. Горького, д. 23, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 1210 м2.

г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/1, объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения.

г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/2, объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения.

г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3, объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт крыши – 980 м2

г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/5, объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения.

г. Кировск, ул. Набережная, д. 13, объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей водоотведения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения.

г. Кировск, ул. Набережная, д. 9, объем выполняемых работ: Ремонт крыши - 310 м2.

г. Кировск, ул. Новая, д. 22, объем выполняемых работ: Ремонт крыши - 644 м2.

г. Кировск, ул. Победы, д. 11, объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения, Ремонт

внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения.

г. Кировск, ул. Пушкина д. 6, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 1047,2м<sup>2</sup>

ГП Мга, ул. Майора Жаринова, д. 6, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 750м<sup>2</sup>.

#### **Гатчинский МР**

г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 32, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 971,90 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 34, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 863,50 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 22, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 682,8 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 1107,22 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 14, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 524,2 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 819,58 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 16, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 524,2 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 811,84 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 21, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 3331,2 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 33, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 435,8 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 1450,8 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 35, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 524,2 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 856,89 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 41, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 471,1 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 950,81 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 15, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 2482,79 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 23, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 715 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 1553,24 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 538 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 2, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 459,6 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 4, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 406,6 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 508,81 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 8, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 1673,28 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 770,1 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 1211,4 м<sup>2</sup>

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7А, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 784 м<sup>2</sup>; Ремонт фасада – 1504,03 м<sup>2</sup>

#### **9. Начальная цена договора:**

лот №1 - 114 512 366 (сто четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

#### **10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 4 от 12.01.2016г.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Кинерейш Д.А.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует

<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **18 февраля 2016г.**  
Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило    /не поступило.  
Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Пушкинская, д.107	Цена договора	114 512 366,00 руб.
	Сроки выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	120 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30 000 000,00 руб. отсутствует  81,3%  да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел. Электромонтажник 3 гр. по

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>электробезопасности 6 человек Инженер-наладчик электрооборудования 6 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>
--	---	---

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявки на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Гатчинского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области на «20» февраля 2016г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Полоскова Н.В.

  
\_\_\_\_\_  
Гладышев А.Г.

  
\_\_\_\_\_  
Малкина В.А.

Секретарь комиссии: