

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»



СМЕТА

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Дзержинского, ул. Центральная, д.10

Сметная стоимость – 687,240 тыс.руб.

УТВЕРЖДАЮ

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на март 2014г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	ТЕР58-17-03	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,621	361,81	1,08	0	24 988	11 194	25	0	24,39	88,32
	(0)	Изг=8,57; Изм=6,45; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8);	100 м2 покрытия кровли	360,73	0				0		0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,25045 т			0				0		
2	ТЕР58-18-02	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	3,621	2 403,25	34,25	1 388,29	100 069	30 433	533	31 670	65,12	235,8

	(0)	Изп=8,57; Измм=4,3; Имат=6,3; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8);	100 м2 сменяемой обрешетки	980,71	0				0		0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	7,64031 т			0						
3	ТЕР58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,24	5 465,52	43,08	4 777,74	6 625	1 326	45	3 623	39,87	9,57
	(0)	Изп=8,57; Измм=4,31; Имат=3,16; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8);	100 м	644,7	0				0		0	0
4	ТЕР58-1-03	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из бруса и бревен	3,24	456,68	41,54	0	27 298	11 527	1 226	0	27,08	87,74
	(0)	Изп=8,57; Измм=9,11; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8);	100 м2 кровли	415,14	10,74				298		0,42	1,36
4.1	509-9900	Строительный мусор	4,05 т			0				0		
5	ТЕР10-01-002-01 (0) МДС3, п.4.7	Установка стропил, стоек Изп=8,57; Измм=5,17; Имат=3,04; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=379,66*1,15; ЗММ=47,53*1,25; ЗПм=3,84*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25;	1 м3 древесины в конструкции и	436,609	4,8	2 805,91	93 333	19 831	1 628	45 209	27,7035	146,83
									218		0,1875	0,99
6	ТЕР10-01-092-01	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биоциконом "Нортекс-Дезинфектор"	4	348,078	60,675	177,9	12 423	3 754	1 065	2 562	6,831	27,32
	(0) МДС3, п.4.7	Изп=8,57; Измм=4,39; Имат=3,6; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=95,22*1,15; ЗММ=48,54*1,25; ЗПм=0,88*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25;	100 м2 обрабатываемой поверхности	109,503	1,1				38		0,05	0,2
7	ТЕР12-01-015-03	Устройство теплоизоляции проелочной в один слой	3,621	1 035,2415	45,425	840,42	27 874	4 636	993	15 764	9,016	32,65

	(0) МДС35.п.4.7	Изг=8,57; Измм=6,04; Имат=5,18; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=129,91*1,15; ЗММ=36,34*1,25; ЗПм=3,33*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25;	100 м2 изолируемо й поверхности	149,3965	4,1625					129		0,1625	0,59
8	ТЕР09-04-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м Изг=8,57; Измм=5,93; Имат=3,47; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,58 (0,85*0,85*0,8); ЗП=588,24*1,15; ЗММ=528,51*1,25; ЗПм=70,94*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=2,61*1,25;	3,621 100 м2 покрытия	1 610,9835 676,476	660,6375 88,675	273,87	68 774	20 992	14 186	3 441	40,825	147,83	
8.1	цена поставщика	Профилированный лист оцинкованный: Н60-845-0,7	434,52 м2			253				109 934			
8.2	цена поставщика	Саморезы кровельные с буром	28,968 100шт			120,72				3 497			
9	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство конька из листовой оцинкованной стали прим. Изг=8,57; Измм=7,66; Имат=3,02; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=1823,17*1,15; ЗММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25;	0,14 100 м2 покрытия	10 067,0305 2 096,6455	35,225 6,4	7 935,16	9 340	2 516	38	3 355	129,662 5	18,15	
									8		0,25	0,04	
10	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий из листовой оцинкованной стали прим. Изг=8,57; Измм=7,66; Имат=3,02; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=1823,17*1,15; ЗММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25;	0,13 100 м2 покрытия	10 067,0305 2 096,6455	35,225 6,4	7 935,16	8 673	2 336	35	3 115	129,662 5	16,86	
									7		0,25	0,03	

11	ТЕР60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	3	281,82	10,06	35	14 329	6 087	206	914	14,77	44,31
	(0)	Изп=8,57; Измм=6,81; Имат=8,7; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,5 (0,63*0,8);	100 кирпичей	236,76	2,05				53		0,08	0,24
11.1	[404-0163]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 125	0,3 1000 шт.			1 803,01				4 706		
11.2	509-9900	Строительный мусор	1,53 т			0				0		
12	ТЕР12-01-011-01	Демонтаж коопалков над шахтами в два канала	8	22,687	0,84	0	3 564	1 498	29	0	1,351	10,81
	(0) МДС38 п.3.3.1	Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=31,21*0,7; ЗММ=1,2*0,7; ЗПм=0*0,7; Мат=377,09*0; ТЗТ=1,93*0,7; ТЗТм=0*0,7;	1 кооплак	21,847	0				0		0	0
13	ТЕР12-01-011-01	Устройство коопалков над шахтами в два канала	8	414,4815	1,5	377,09	14 939	2 461	51	9 080	2,2195	17,76
	(0) МДС35 п.4.7	Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=31,21*1,15; ЗММ=1,2*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25;	1 кооплак	35,8915	0				0		0	0
14	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01	4	411,76	2,4	378	7 129	1 075	41	4 551	1,94	7,76
	(0)	Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=15,68*2; ЗММ=1,2*2; ЗПм=0*2; Мат=189*2; ТЗТ=0,97*2; ТЗТм=0*2;	1 кооплак	31,36	0				0		0	0
15	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов подвесных	0,54	6 873,245	34,95	6 254,21	16 434	2 703	127	9 895	36,1215	19,51

	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,57; Измм=6,72; Изат=2,93; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СИ=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=507,9*1,15; ЗММ=27,96*1,25; ЗПм=4,09*1,25; ТЗТ=3,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25;	100 м желобов	584,085	5,1125						24		0,2	0,11
16	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных однокатных Изп=8,57; Измм=6,45; НР=0,71 (0,83*0,85); СИ=0,52 (0,65*0,8);	0,02 100 окон	4 668,49 4 658,06	10,43 0	0	1 781	798	1	0	309,3	6,19	0	
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т		0					0				
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стуховых окон Изп=8,57; Измм=5,56; Изат=4,31; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СИ=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=107,21*1,15; ЗММ=27,18*1,25; ЗПм=2,81*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25;	2 1 стуховое окно	543,9365 123,2915	33,975 3,5125	386,67	8 715	2 113	378 60	3 333	7,6245 0,1375	15,25 0,28		
ИТОГО:				564 425	125 280	20 607	254 649	932,66	15,65					

2.

1	[30]	Потрубочные работы: Мусор строительный	17,1	7,6	0	0	130	130	0	0				
2	ПССЦип03-21-01- 045]	Вывозка строительного мусора на свалку в д.Мининская Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами трудоподеленностью 10 т работавших вне карьера на расстояние до 45 км	1 т 17,1	7,6 33,07	0 33,07	0	565	0	565	0				
ИТОГО:				695	130	565	0	0						

Потручка мусораВывозка мусора	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
		0	0

Зарплата			
Машины и механизмы	130*8,57	8,57	1 114
Материалы	565*6,45	6,45	3 644
Итого	0	1	0
Накладные расходы	(130+0)*8,57*1	1	4 758
Сметная прибыль	(130+0)*8,57*0,6	0,6	1 114
Итого			668
Итого по разделу:			6 540

Итого по разделам 1,2: в т.ч.	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата			570 965
Машины и механизмы	126394	1	126 394
Материалы	24251	1	24 251
Итого накладных расходов	254649	1	254 649
Итого сметной прибыли			100 422
Итого			65 249
Резерв на непредвиденные работы и затраты 2%	570965*0,02	0,02	570 965
Итого			11 419
НДС			582 384
Итого	582384*0,18	18%	104 829
			687 213

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.