

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Иванов М.В. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Дзержинского, ул. Лужская, д.3

Сметная стоимость – 1 072,108 тыс.руб.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на март 2014г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	На един.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

1.													
1	ТЕР58-17-03	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов  Изп=8,57; Измм=6,45; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8);	5,52	361,81	1,08	0	38 093	17 065	38	0	24,39	134,63	
			100 м2 покрытия кровли	360,73	0			0		0			
	509-9900	Строительный мусор	8,004			0				0			
1.1			т										
2	ТЕР58-18-02	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм  Изп=8,57; Измм=4,3; Изат=6,3; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8);	5,52	2 403,25	34,25	1 388,29	152 551	46 394	813	48 279	65,12	359,46	
			100 м2 сменяемой обрешетки	980,71	0			0		0			

2.1	509-9900	Строительный мусор	11,6472				0			0		
3	ТЕРр58-1-03	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	5,52	456,68	41,54	0	46 508	19 639	2 089	0	27,08	149,48
	(0)	Изп=8,57; Измм=9,11; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8);	100 м2 кровли	415,14	10,74				508		0,42	2,32
	509-9900	Строительный мусор	6,9			0				0		
3.1			т									
4	ТЕР10-01-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка стропил, стоек Изп=8,57; Измм=5,17; Имат=3,04; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=379,66*1,15; ЭММ=47,53*1,25; ЗПм=3,84*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25;	1 м3 древесины в конструкции и	436,609	4,8	2 805,91	147 926	31 431	2 580	71 652	27,7035	232,71
5	ТЕР10-01-092-01	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биоприсеном "Нортекс-Дезинфектор"	4,5	348,078	60,675	177,9	13 977	4 223	1 199	2 882	6,831	30,74
	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,57; Измм=4,39; Имат=3,6; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=95,22*1,15; ЭММ=48,54*1,25; ЗПм=0,88*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25;	100 м2 обрабатываемой поверхности	109,503	1,1				42		0,05	0,23
6	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	5,52	1 035,2415	45,425	840,42	42 492	7 067	1 515	24 031	9,016	49,77
	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,57; Измм=6,04; Имат=5,18; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=129,91*1,15; ЭММ=36,34*1,25; ЗПм=3,33*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25;	100 м2 изолируемой поверхности	149,3965	4,1625				197		0,1625	0,9
7	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	5,52	1 610,9835	660,6375	273,87	104 843	32 002	21 625	5 246	40,825	225,35

	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,57; Измм=5,93; Имат=3,47; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,58 (0,85*0,85*0,8); ЗП=588,24*1,15; ЗММ=528,51*1,25; ЗПм=70,94*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=2,61*1,25;	100 м2 покрытия	676,476	88,675				4 195	167 587	3,2625	18,01
7.1	цена поставщика	Профилированный лист оцинкованный: Н60-845-0,7	662,4 м2			253						
7.2	цена поставщика	Саморезы кровельные с буром	44,16 100шт			120,72				5 331		
8	ТЕР12-01-010-01  (0) МДС35.п.4.7	Устройство конька, ребер, ветровой доски из листовой оцинкованной стали прим.  Изп=8,57; Измм=7,66; Имат=3,02; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=1823,17*1,15; ЗММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25;	0,37  100 м2 покрытия	10 067,0305	35,225  6,4	7 935,16	24 684	6 648	100  20	8 867	129,662 5	47,98  0,09
9	ТЕР12-01-010-01  (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий из листовой оцинкованной стали прим.  Изп=8,57; Измм=7,66; Имат=3,02; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=1823,17*1,15; ЗММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25;	0,18  100 м2 покрытия	10 067,0305	35,225  6,4	7 935,16	12 009	3 234	49  10	4 314	129,662 5	23,34  0,05
10	ТЕР60-10-01  (0)	Исправление кладки дымоходной трубы  Изп=8,57; Измм=6,81; Имат=8,7; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,5 (0,63*0,8);	8,1  100 кирпичей	281,82	10,06	35	38 686	16 435	555  142	2 466	14,77 0,08	119,64  0,65
10.1	[404-0163]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 125	0,81 1000 шт.			1 803,01				12 706	□	



10.2	509-9900	Строительный мусор	4,131 т				0				0								
11	ТЕР12-01-011-01  (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж кошлаков над шахтами в два канала  Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СИ=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=31,21*0,7; ЭММ=1,2*0,7; ЗПм=0*0,7; Мат=377,09*0; ТЗТ=1,93*0,7; ТЗТм=0*0,7;	10	22,687	0,84	0	4 455	1 872	36	0	1,351	13,51							
			1 кошлак	21,847	0				0		0								
12	ТЕР12-01-011-01  (0) МДС35, п.4.7	Устройство кошлаков над шахтами в два канала  Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СИ=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=31,21*1,15; ЭММ=1,2*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25;	10	414,4815	1,5	377,09	18 673	3 076	64	11 350	2,2195	22,2							
			1 кошлак	35,8915	0					0		0							
13	ТЕР12-01-011-02  (0)	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01(до 9-ти)  Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СИ=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=15,68*3,5; ЭММ=1,2*3,5; ЗПм=0*3,5; Мат=189*3,5; ТЗТ=0,97*3,5; ТЗТм=0*3,5;	4	720,58	4,2	661,5	12 475	1 881	71	7 964	3,395	13,58							
			1 кошлак	54,88	0					0		0							
14	ТЕР12-01-011-02  (0)	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01  Изп=8,57; Измм=4,25; Имат=3,01; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СИ=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=15,68*5,5; ЭММ=1,2*5,5; ЗПм=0*5,5; Мат=189*5,5; ТЗТ=0,97*5,5; ТЗТм=0*5,5;	4	1 132,34	6,6	1 039,5	19 605	2 956	112	12 516	5,335	21,34							
			1 кошлак	86,24	0					0		0							
15	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов подвесных	0,95	6 873,245	34,95	6 254,21	28 911	4 755	223	17 409	36,1215	34,32							

	(0) МДС35.п.4.7	Изп=8,57; Измм=6,72; Изат=2,93; Изп=0,92 (1,2*0,9*0,85); СИ=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=507,9*1,15; ЗММ=27,96*1,25; ЗПм=4,09*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25;	100 м желобов	584,085	5,1125						42		0,2	0,19
16	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка стальных окон прямоугольных односкатных Изп=8,57; Измм=6,45; Изп=0,71 (0,83*0,85); СИ=0,52 (0,65*0,8);	0,01 100 окон	4 668,49 4 658,06	10,43 0	0	891	399	1	0	309,3	3,09	0	
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т			0				0				
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стальных окон Изп=8,57; Измм=5,56; Изат=4,31; Изп=0,9 (1,18*0,9*0,85); СИ=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=107,21*1,15; ЗММ=27,18*1,25; ЗПм=2,81*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25;	1 1 стальной окно	543,9365 123,2915	33,975 3,5125	386,67	4 358	1 057	189 30	1 667	7,6245 0,1375	7,62	0,14	
ИТОГО:				896 761	200 134	31 259	404 267	1 488,76	24,16					

2.

1	[30]	Погрузочные работы: Мусор строительный	30,8	7,6	0	0	234	234	0	0				
2	ТСЦп03-21-01-045]	Вывозка мусора на свалку в п.Мшинская Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т 30,9	7,6 33,07	0 33,07	0	1 022	0	1 022	0				
ИТОГО:			1 т				1 256	234	1 022	0				

Погрузка мусораВывозка мусора		Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата				234*8,57	8,57
					2 005

Машины и механизмы	1022*6,45	6,45	6 592
Материалы	0	1	0
Итого			8 597
Накладные расходы	(234+0)*8,57*1	1	2 005
Сметная прибыль	(234+0)*8,57*0,6	0,6	1 203
Итого			11 805
Итого по разделу:			
Итого по разделам 1,2: в т.ч.			
Зарплата	202139	1	202 139
Машины и механизмы	37851	1	37 851
Материалы	404267	1	404 267
Итого накладных расходов			160 201
Итого сметной прибыли			104 108
Итого			908 566
НДС		18%	163 542
Итого	908566*0,18		1 072 108

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

Роотси Е.В.

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.