

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



Ремонт крыши жилого дома по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Локальная смета

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Сметная стоимость: 608,062 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 618,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 86,597 тыс. руб.

Составлена в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на апрель 2014г

Составлена в ценах ТСНБ-10-2001 (2 зона) с пересчетом на апрель 2014г												
№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1												
1	ТЕРр 58-03-001	Разборка мелких покрытий парапетов Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,45, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 192 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 141 руб.)	100 м труб и покрытий	0.235	134,80 134,59	0,21 0	271	271	0 0	9,10 0,27	2 0	
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0282	0		0					
2	ТЕР 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов и примыканий к трубам Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,84, (Н.Р. 110*0,85*0.9 = 84% = 11017 руб. С.П. 70*0,8*0.85 = 48% = 6296 руб.)	100 м2 покрытия	7.196	254,23 212.68	41,55 0	14563	13116	1447 0	14,38 2.20	103 16	
	509-9900	Строительный мусор	тн	5.61288	(0)		(0)					

3	ТЕР 12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,21, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 7,6, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 29449 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 14084 руб.)	100 м2 стяжки	6.62	<u>1738,33</u> 512.43	<u>314,38</u> 51.78	85776	29072	<u>10843</u> 2938	31.30 2.42	207 16
4	ТЕР 12-01-017-04	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03 к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,53, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 5,41, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 1282 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 613 руб.)	100 м2 стяжки	6.62	<u>189,28</u> 20.72	<u>17,84</u> 3.83	7345	1176	<u>771</u> 217	1.22 0.18	8 1
5	ТЕРР 58-19-003	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,27, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,08, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 10278 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 7528 руб.)	100 м покрытия	1.074 [53.7*2/100]	<u>5497,09</u> 1567.20	<u>22,42</u> 5.50	27478	14425	<u>127</u> 51	101.24 0.25	109 0
6	(509-9900) ТЕР 12-01-002-09	Строительный мусор Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,27, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,27, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 15703 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 7510 руб.)	100 м2 кровли	0.637956 6.62	0 <u>8955,96</u> 294.45	<u>60,03</u> 6.40	0 204999	16705	<u>2094</u> 363	16.51 0.25	109 2

7	ТЕР 12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,81, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,36. (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 4643 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 2221 руб.)	100 м примыканий	0.803	$\frac{11334,96}{710,77}$	$\frac{136,62}{22,70}$	33934	4891	$\frac{747}{156}$	40.82 0.89	33 1
8	ТЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 7,66, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,2. (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 3897 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 1864 руб.)	100 м2 покрыт ия	0.235	$\frac{10067,03}{2096,65}$	$\frac{35,23}{6,40}$	10253	4223	$\frac{63}{13}$	129,66 0.25	30 0
9	ТЕРР 57-02-004 (прим)	Разборка расстрескавшейся цементной стяжки на ж/б зонтах вентиляционных шахт (2,0*0,4*12) Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,9, к з/п машинистов: 8,57, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 1233 руб. С.П. 68*0,8 = 54% = 979 руб.)	100 м2 покрыт ия	0.096	$\frac{3855,18}{1798,10}$	$\frac{2057,08}{405,51}$	2249	1479	$\frac{770}{334}$	111,20 21,00	11 2
10	(509-9900) ТЕР 11-01-011-01 (прим)	Строительный мусор Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25*1,25 к затратам труда машинистов: 1,25*1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15*1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,35, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 6,75, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 642 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 348 руб.)	т 100 м2 стяжки	0.6336 0.096	0 $\frac{2174,62}{786,91}$	$\frac{89,97}{43,61}$	0 1543	647	$\frac{55}{36}$	52,25 1.98	5 0

12	ТЕР 12-01-002-10	Устройство покрытий ж/бетонных зонтов над каналами из наплавленных материалов в один слой к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,31, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,25, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 133 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 64 руб.)	100 м2 кровли	0.096	4896,16 173.06	32,60 3,51	1622	142	17 3	9,71 0,14	1 0
13	СЦП СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусор строительных Индексы: к з/п рабочих: 8,57, (Н.Р. 100 = 100% = 450 руб. С.П. 60 = 60% = 270 руб.)	За т груза	6.913	7,60 7,60	0 0	450	450	0 0	0 0	0 0
14	СЦП СЦП3-2-101-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 100-105 км класс груза 1 Индексы: к стоимости машин: 4,84,	1 т	5.613	120,16 0	120,16 0	3264	0	3264 0	0 0	0 0
15	СЦП СЦП3-2-101-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 100-105 км класс груза 1 Индексы: к стоимости машин: 6,45,	1 т	0.028	120,16 0	120,16 0	22	0	22 0	0 0	0 0
16	СЦП СЦП3-2-101-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 100-105 км класс груза 1 Индексы: к стоимости машин: 3,9,	1 т	0.634	120,16 0	120,16 0	297	0	297 0	0 0	0 0
17	СЦП СЦП3-2-101-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 100-105 км класс груза 1 Индексы: к стоимости машин: 5,27,	1 т	0.638	120,16 0	120,16 0	404	0	404 0	0 0	0 0
		Итого прямых затрат в текущем уровне цен:	руб.				394470	86597	20921 4111		618 38
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			86597				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			20921				
		в том числе зарплата машинистов:		1			4111				
		Индекс к стоимости материалов:		1			286952				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				

	Итого с индексацией:	руб.					394470	86597	20921 4111	618 38
	Накладные расходы %:	%					78920			
	Итого с накладными:	руб.					473390			
	Сметная прибыль %:	%					41917			
	Итого:	руб.					515307			
	Всего по разделу:	руб.					515307			
	Итого по всем разделам:	руб.					515307			
	Налог на добавленную стоимость %	руб.	18				92755			
	Всего по смете:	руб.					608062			

СОСТАВИЛ

Главный специалист проектно-сметного отдела



Роотси E.B.

ПРОВЕРИЛ

Начальник отдела



Головин A.A.