



## НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и(или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году по адресу:

Муниципальный район: Лужский муниципальный район  
Муниципальное образование: Ям-Тесовское сельское поселение  
Населённый пункт: Дер. Ям-Тесово  
Адрес: ул. Центральная, д. 4

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Центральная, д. 4

1. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 16 июня 2014г. № 248, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2014 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Сроки проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (тыс. куб. м и т.д.)	Сметная стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	<b>2014 год</b>	<b>662 кв.м.</b>	608062,00
2	Ремонт фасада	<b>2014 год</b>	<b>876 кв.м.</b>	219000,00
	Итого:			827062,00

2. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Итого
1	2	3	4	5
1	Средства собственников помещений МКД, руб.	608062,00	219000,00	827062,00

3. В соответствии с п.8 ст.17 82-оз от 29.11.13 собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае не принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит местному органу самоуправления согласно п.6 ст.189 ФЗ №188 от 28.12.2013г.

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта

М.В. Иванов

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Муниципальный район: Лужский муниципальный район

Муниципальное образование: Ям-Тесовское сельское поселение

Населённый пункт: Дер. Ям-Тесово

Адрес: ул. Центральная, д. 4

### Уважаемые собственники помещений!

Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2014 году

Для решения вопросов связанных с капитальным ремонтом предлагается следующая повестка собрания:

- 1 Избрание председателя собрания и секретаря собрания;
- 2 Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 3 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
- 4 Выбор места хранения протоколов собрания.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_

Дата проведения очного голосования \_\_\_\_\_ июля 2014 год

Место проведения очного голосования (адрес) \_\_\_\_\_

Ознакомиться с информацией и материалами по проведению собраний можно на сайте [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru) в разделе «Собственникам жилья», подразделе «Справочная информация» п. 6 – «Порядок предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о капитальном ремонте»

Лицо, по инициативе которого  
созывается данное собрание

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.