Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 марта 2014 г. N 3

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СБОРА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДАННЫХ

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа комитета государственного жилищного надзора и контроляЛенинградской области от 22.09.2014 N 7) |

В соответствии со статьей 21 Областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

комитета государственного

жилищного надзора и контроля

Ленинградской области

С.Н.Кузьмин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу

комитета государственного

жилищного надзора и контроля

Ленинградской области

от 13.03.2014 N 3

ПОРЯДОК

СБОРА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДАННЫХ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа комитета государственного жилищного надзора и контроляЛенинградской области от 22.09.2014 N 7) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок устанавливает основные требования к сбору и представлению данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, и обеспечения актуализации, формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

1.2. Сбор данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, иными установленными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.

1.3. Сбор данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, не осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ленинградской области или соответствующему муниципальному образованию.

1.4. Виды конструктивных элементов многоквартирных домов, в отношении которых проводится сбор и представление данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включают в себя:

внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

лифтовое оборудование (лифтовая шахта);

крыши, устройства выходов на кровлю;

подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

фасад;

фундамент многоквартирного дома;

коллективные (общедомовые) приборы учета.

1.5. В рамках сбора данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, проводятся следующие мероприятия:

оценка технического состояния строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома конструктивных элементов;

определение эксплуатационного ресурса объекта мониторинга и предельных сроков проведения капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома.

1.6. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома путем анализа:

фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения (от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию);

сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

В случае если в отношении строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и(или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка их технического состояния проводится на основании указанных заключений.

Сроки эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве.

1.7. Мероприятия, предусмотренные [пунктом 1.6](#P60) настоящего Порядка, осуществляются на стадии формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта и разработки краткосрочных планов ее реализации посредством:

а) проверки технической документации на многоквартирный дом;

б) визуального осмотра;

в) инструментального контроля;

г) сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

д) обобщения и анализа информации, полученной в ходе мониторинга;

е) проверки полноты сведений о техническом состоянии многоквартирных домов.

1.8. Участниками сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, являются:

а) комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;

б) комитет жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Ленинградской области;

в) некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области", которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

г) органы местного самоуправления городских и сельских поселений (городского округа) Ленинградской области (далее - ОМСУ поселений (городского округа);

д) органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области (далее - ОМСУ муниципальных районов);

е) собственники помещений в многоквартирном доме (ответственное лицо (лица), указанное (указанные) в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

ж) иное ответственное лицо по многоквартирному дому.

Примечание. Для целей настоящего приказа под "иным ответственным лицом по многоквартирному дому" понимается лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации.

Конкретное лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, определяется с учетом следующего:

а) в случае управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив;

б) в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация;

в) в случае непосредственного управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и(или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления поселения.

(п. 1.8 в ред. Приказа комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 22.09.2014 N 7)

1.9. Данные, полученные в ходе сбора данных о техническом состоянии многоквартирных домов, являются основанием определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. ПОРЯДОК СБОРА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДАННЫХ

2.1. Ответственное лицо по многоквартирному дому до 1 ноября ежегодно:

(в ред. Приказа комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 22.09.2014 N 7)

а) проводит осмотр многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния с заполнением [актов](#P117) технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению 1 и технико-экономических [показателей](#P342) объектов жилищного фонда по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) представляет в ОМСУ поселения (городского округа) результаты осмотра технического состояния многоквартирного дома в электронной форме и на бумажном носителе с подписью руководителя согласно [приложениям 1](#P117), [2](#P342) к настоящему Порядку.

2.2. ОМСУ поселений (городского округа) до 1 декабря ежегодно:

(в ред. Приказа комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 22.09.2014 N 7)

а) осуществляет сбор и анализ представленных ответственным лицом по многоквартирному дому результатов осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно [приложениям 1](#P117), [2](#P342) к настоящему Порядку;

б) осуществляет взаимодействие с ОМСУ муниципального района в целях формирования и актуализации базы данных технического состояния многоквартирных домов;

в) представляет в ОМСУ муниципального района сводную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского или сельского поселения Ленинградской области, в электронной форме и на бумажном носителе с подписью руководителя согласно [приложению 3](#P1071) к настоящему Порядку.

2.3. ОМСУ муниципальных районов (городского округа) до 15 декабря ежегодно:

(в ред. Приказа комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 22.09.2014 N 7)

а) осуществляет сбор и анализ представленных ОМСУ поселений (городского округа) сводной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского или сельского поселения Ленинградской области, по форме согласно [приложению 3](#P1071) к настоящему Порядку;

б) осуществляет взаимодействие с Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в целях формирования и актуализации базы данных технического состояния многоквартирных домов;

в) представляет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области сводную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Ленинградской области, в электронной форме и на бумажном носителе с подписью руководителя согласно [приложению 3](#P1071) к настоящему Порядку.

Приложение 1

к Порядку сбора и представления

данных о техническом состоянии

многоквартирных домов, расположенных

на территории Ленинградской области

 АКТ

 оценки состояния объекта по результатам сезонного осмотра

 (весеннего/осеннего с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Муниципальный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уникальный номер дома (УНД): 472253547

 Тип объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Многоквартирный дом, жилой дом, иной объект)

 Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ┌──┐ ┌──┐

 Объект: │ │ Аварийный │ │ Блокированный

 └──┘ └──┘

 Результаты оценки состояния объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивного элемента | Степень износа [<\*\*\*>](#P313) (%) | Справочно по ВСН 58-88 (р) |
| МПЭЭ [<\*>](#P310) (гг) | ОП МПЭЭ [<\*\*>](#P311) (гг) |
| Фундаменты |  |  |  |
| Стены: в т.ч. |  |  |  |
| Внутренние стены |  | X | X |
| Фасад |  | X | X |
| Межпанельные швы |  |  |  |
| Перекрытия: в т.ч. |  |  |  |
| Балки и ригели |  | X | X |
| Крыша: в т.ч. |  |  |  |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | X |  |  |
| Кровля |  |  |  |
| Полы |  |  |  |
| Окна |  |  |  |
| Двери |  |  |  |
| Отделочные покрытия |  |  |  |
| Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: в т.ч. |  | X | X |
| Отопление: в т.ч. |  |  |  |
| Распределительная сеть |  | X | X |
| Стояки |  | X | X |
| Запорная арматура |  | X | X |
| Отопительные приборы |  | X | X |
| Холодное водоснабжение: в т.ч. |  |  |  |
| Распределительная сеть |  | X | X |
| Стояки |  | X | X |
| Запорная арматура |  | X | X |
| Горячее водоснабжение: в т.ч. |  |  |  |
| Распределительная сеть |  | X | X |
| Стояки |  | X | X |
| Запорная арматура |  | X | X |
| Канализация |  |  |  |
| Газоснабжение |  |  |  |
| Электроснабжение: в т.ч. |  |  |  |
| Питающая и распределительная цепи, ЩРЭ |  | X | X |
| Электроприборы |  | X | X |
| ГЩВУ (ВРУ) |  | X | X |
| Лифты |  |  |  |
| Прочее: в т.ч. |  | X | X |
| Балконы, козырьки |  |  |  |
| Лестницы |  |  |  |
| Остальное: в т.ч. |  | X | X |
| Мусоропроводы |  |  |  |
| Печи, камины и очаги |  |  |  |
| Системы вентиляции и дымоудаления |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Минимальный период эффективной эксплуатации в соответствии с Прил. 3 ВСН 58-88(р).

<\*\*> Остаточный период (ОП) МПЭЭ - срок, оставшийся до наступления превышения МПЭЭ на дату составления Акта.

Расчет: (Год последнего КР (если нет, то ввода в эксплуатацию) - Текущий год + МПЭЭ).

<\*\*\*> Степень износа рассчитывается в соответствии с методикой ВСН 53-86 (р).

Комиссия в составе представителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, оказывающей жилищные услуги)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (фамилия, инициалы)

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Приложение 2

к Порядку сбора и представления

данных о техническом состоянии

многоквартирных домов, расположенных

на территории Ленинградской области

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗА 2014 ГОД

Документ формируется в соответствии дата формирования: 25 февраля 2014

с определениями ПП РФ N 1468

и ВСН 53-86

 Муниципальный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уникальный номер дома (УНД): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раздел 1. Сведения об объекте жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Информация | Примечание |
| 1. | Характеристики многоквартирного дома |  |  |
| 1.1 | Серия, тип проекта здания |  |  |
| 1.2 | Год постройки |  | г. |
| 1.3 | Количество этажей |  | ед. |
| 1.4 | Количество этажей, наименьшее |  | ед. |
| 1.5 | Количество этажей, наибольшее |  | ед. |
| 1.6 | Количество подъездов |  | ед. |
| 1.7 | Количество квартир |  | ед. |
| 1.8 | Общая площадь дома |  | кв. м |
| 1.9 | Количество проживающих |  | чел. |
| 1.10 | Количество лицевых счетов |  | ед. |
| 1.11 | Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |
| 1.12 | Признан аварийным |  |  |
| 1.13 | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения |  | % |
| 1.14 | Застроечная площадь |  | кв. м |
| 1.15 | Периметр постройки |  | м |
| 1.16 | Высота здания |  | м |
| 1.17 | Площадь подвалов |  | кв. м |
| 1.18 | Площадь чердаков |  | кв. м |
|

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Текст пункта 2 дан в соответствии с официальным текстом документа. |

 |
| 2. | Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный |  |  |
| 2.1 | Общая площадь земельного участка по данным межевания |  | кв. м |
| 2.2 | Кадастровый номер земельного участка |  |  |
| 3. | Энергоэффективность |  |  |
| 3.1 | Класс энергетической эффективности многоквартирного дома |  |  |
| 3.2 | Дата проведения энергетического обследования |  |  |
| 4. | Способ управления многоквартирным домом: |  |  |
|

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

 |
| 4.2 | Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс) |  |  |
| 4.3 | Номер протокола |  |  |
| 4.4 | Дата протокола |  |  |
| 4.5 | Дата приватизации первого помещения |  |  |

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и сетях объекта жилищного фонда

┌──────────┬──────────────────────────────────────┬──────────┬─────┬──────────┐

│ 5. │ Наименование │Тип │Объем│ Год │

│ │ │ │ │последнего│

│ │ │ │ │ КР │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.1 │Фундаменты (тип) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Фундаменты ленточные каменные│ │ X │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Фундаменты ленточные крупноблочные│ │ X │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Фундаменты свайные столбчатые│ │ X │ │

│ │ каменные, бетонные и железобетонные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Фундаменты столбчатые│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Фундаменты сборные│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Фундаменты отсутствуют│ │ X │ X │

│ 5.2 │Стены: в т.ч. │ X │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.1 │Внутренние стены (тип) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены деревянные, сборно-щитовые│ │ X │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены деревянные каркасные│ │ X │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены рубленые из бревен и брусчатые│ │ X │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены деревянные рубленые,│ │ X │ │

│ │ каркасные и брусчатые│ │ │ │

│ │ с наружной облицовкой кирпичом│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены кирпичные│ │ X │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены кирпичные с облицовкой│ │ X │ │

│ │ керамическими блоками и плитками│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из мелких блоков,│ │ X │ │

│ │ искусственных и естественных│ │ │ │

│ │ камней│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из крупноразмерных блоков и│ │ X │ │

│ │ однослойных несущих панелей│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из слоистых│ │ X │ │

│ │ железобетонных панелей│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из несущих панелей│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2 │Фасад │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены деревянные, сборно-щитовые│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены деревянные каркасные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены рубленые из бревен и брусчатые│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены деревянные рубленые,│ │ │ │

│ │ каркасные и брусчатые│ │ │ │

│ │ с наружной облицовкой кирпичом│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены кирпичные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены кирпичные с облицовкой│ │ │ │

│ │ керамическими блоками и плитками│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из мелких блоков,│ │ │ │

│ │ искусственных и естественных│ │ │ │

│ │ камней│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из крупноразмерных блоков и│ │ │ │

│ │ однослойных несущих панелей│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из слоистых железобетонных│ │ │ │

│ │ панелей│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Стены из несущих панелей│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Количественные характеристики │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.1 │Ограждения балконов, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.2 │Окна деревянные, кв. м/шт.: │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.3 │в том числе балконные блоки: окна и │ │ │ │

│ │двери, кв. м/шт. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.4 │Окна металлопластиковые, кв. м/шт. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.5 │в том числе балконные блоки: окна и │ │ │ │

│ │двери, кв. м/шт. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.6 │Окна в подъездах, кв. м/шт. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.7 │Площадь остекления, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.8 │Площадь подоконных досок, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.9 │Скобяные изделия, шт. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.10 │Двери входные, кв. м/шт. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.2.11 │Металлические покрытия на выступающих │ │ │ │

│ │частях стен, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.2.3 │Межпанельные швы (тип/длина) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Нетвердеющими мастиками│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Отверждающимися мастиками│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.3 │Перекрытия: в т.ч. (тип) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Перекрытия деревянные│ │ X │ │

│ │ неоштукатуренные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Перекрытия деревянные│ │ X │ │

│ │ оштукатуренные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Перекрытия из кирпичных сводов│ │ X │ │

│ │ по стальным балкам│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Перекрытия из двухскорлупных│ │ X │ │

│ │ железобетонных прокатных панелей│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Перекрытия из сборного│ │ X │ │

│ │ железобетонного настила│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Перекрытия из сборных и монолитных│ │ X │ │

│ │ сплошных плит│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Характеристики перекрытий │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.3.1 │Площадь междуэтажных, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.3.2 │Площадь подвальных, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.4 │Крыша (тип/площадь) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Крыши деревянные│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Крыши железобетонные сборные│ │ │ │

│ │ (чердачные)│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Крыши совмещенные из сборных│ │ │ │

│ │ железобетонных слоистых панелей│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.4.1. │Утепляющие слои чердачных перекрытий │ X │ X │ X │

│ │(материал/площадь) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ пенобетон│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ пеностекло│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ цементный фибролит│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ керамзит или шлак│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ минеральная вата│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ минераловатные плиты│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5 │Кровля (тип/площадь) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Кровли рулонные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Кровли мастичные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Кровли стальные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Кровли из асбестоцементных листов│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Кровли черепичные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Количественные характеристики крыши │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.1 │Площадь обрешетки кровли, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.2 │Площадь/толщина утеплителя, кв. м/мм │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.3 │Площадь чердачного перекрытия │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.4 │Антисептирование и антипирирование │ │ │ │

│ │деревянных конструкций, кв. м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.5 │Количество вентканалов, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.6 │Количество выходов на чердак, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.7 │Количество продухов на чердаке, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.8 │Количество слуховых окон, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.9 │Количество козырьков, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.5.10 │Защитные ограждения, м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.6 │Полы (тип/площадь) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Полы цементно-песчаные,│ │ │ │

│ │ бетонные, мозаичные│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Полы из керамических плиток│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Полы паркетные│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Полы дощатые│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Полы из древесностружечных│ │ │ │

│ │ (древесноволокнистых) плит│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Полы из рулонных материалов│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Полы из синтетических плиток│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.7 │Отделочные покрытия (на лестничных │ X │ X │ X │

│ │клетках) (тип/площадь) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Облицовка керамическими плитками│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Окраска водными составами│ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Штукатурка│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8. │Внутренние сантехнические и │ │ │ │

│ │электротехнические устройства: в т.ч. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1 │Отопление: в т.ч. (тип) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ открытая│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ закрытая│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Общие сведения │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Центральное │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Автономная котельная │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Печное │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Отсутствует │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Коллективные приборы учета и узлы │ │ │ │

│ │управления │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Установлен прибор коллективного учета │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Установлен узел управления │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Система отопления │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1.1 │Распределительная сеть (оценочная │ X │ │ │

│ │длина, м) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1.2 │Стояки (количество, ед.) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1.3 │Стояки (оценочная длина, м) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1.4 │Запорная арматура (количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1.5 │Отопительные приборы (тип/количество) │ X │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Чугунные радиаторы│ │ │ │

│ │ в открытой системе│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Чугунные радиаторы│ │ │ │

│ │ в закрытой системе│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Калориферы стальные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Конвекторы│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │в т.ч. отопительные приборы на │ X │ │ │

│ │лестничных клетках, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │отопительные приборы в квартирах, ед. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1.6 │Элеваторы, ед. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.1.7 │Количество теплоцентров │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.2 │Холодное водоснабжение: в т.ч. │ X │ X │ X │

│ │(тип/длина оценочная) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ оцинкованная сталь│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ газовые черные│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ полипропилен, металлополимер,│ │ │ │

│ │ ХПВХ│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Общие сведения │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Центральное │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Отсутствует │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Коллективные приборы учета и узлы │ │ │ │

│ │управления │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Установлен прибор коллективного учета │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Установлен узел управления │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.2.1 │Распределительная сеть (оценочная │ X │ │ │

│ │длина, м) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.2.2 │Стояки (оценочная длина, м) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.2.3 │Стояки (количество, шт.) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.2.4 │Запорная арматура (количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.2.5 │Количество водомерных узлов │ X │ │ │

│ │(количество) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.3 │Горячее водоснабжение: в т.ч. (тип │ X │ X │ X │

│ │системы/длина оценочная) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ открытая│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ закрытая│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Общие сведения │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Центральное │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │От газовых колонок │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │От дровяных колонок │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Отсутствует │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Коллективные приборы учета и узлы │ │ │ │

│ │управления │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Установлен прибор коллективного учета │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Установлен узел управления (управление│┌─┐ │ │ │

│ │температурой) │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.3.1 │Распределительная сеть (оценочная │ X │ │ │

│ │длина, м) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.3.2 │Стояки (оценочная длина, м) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.3.3 │Стояки (количество, шт.) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.3.4 │Запорная арматура (количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.3.5 │Теплообменник, бойлер, другое│ X │ │ │

│ │оборудование, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.4 │Канализация (материал/длина) │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Чугун│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Керамика│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Пластмасса│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Общие сведения │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Центральное │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Отсутствует │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.4.1 │Длина канализационных труб в подвалах,│ X │ │ │

│ │м │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.4.2 │Длина канализационных стояков, м │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.4.3 │Количество стояков, шт. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.5 │Газоснабжение │ X │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Общие сведения │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Центральное │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Нецентральное │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Отсутствует │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.5.1 │Длина сетей газоснабжения, м │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.5.2 │Количество запорной арматуры, ед. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.5.3 │Количество счетчиков, всего, шт.: │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.6 │Электроснабжение: в т.ч. │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Центральное │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Отсутствует │┌─┐ │ X │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Коллективные приборы учета и узлы │ │ │ │

│ │управления │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.6.1 │Установлен прибор коллективного учета │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

│ ├──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Количество групповых щитков на л/к, │ │ │ │

│ │ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.6.2 │Количество силовых щитов, ед. │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.6.3 │Длина сетей коммунального освещения, м│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.6.4 │Количество счетчиков, всего, ед.: │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │в т.ч. двухтарифных │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.8.6.5 │ГЩВУ (ВРУ) (/количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

 КонсультантПлюс: примечание.

 Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

│ 5.10 │Прочее: в т.ч. │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.1 │Балконы, козырьки (тип, количество) │ X │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ по стальным консольным балкам│ │ │ │

│ │ с заполнением монолитным│ │ │ │

│ │ железобетоном или сборными плитами│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ по стальным консольным балкам│ │ │ │

│ │ с дощатым заполнением│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ по железобетонным балкам-консолям│ │ │ │

│ │ и плитам перекрытия│ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.2 │Лестницы (тип/) │ X │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Лестницы деревянные│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Лестницы железобетонные│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ Лестницы по стальным косоурам│ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.3 │Остальное: в т.ч. │ X │ X │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.3.1 │Мусоропроводы (/количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.3.2 │Печи, камины и очаги (/количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.3.3 │Системы вентиляции и дымоудаления │ │ X │ │

│ │(наличие) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.3.1│Приточная вентиляция │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.3.2│Вытяжная вентиляция │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.3.3│Приточно-вытяжная вентиляция │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.3.4│Отсутствует │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.3.4 │Водостоки │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.4.1│Наружные водостоки │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.4.2│Внутренние водостоки │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.4.3│Отсутствует │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 5.10.3.5 │Подвалы │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.5.1│Площадь стен, кв. м │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.5.2│Площадь пола, кв. м │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.5.3│Высота подвала, м │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.5.4│Двери подвальные, кв. м/шт. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│5.10.3.5.5│Количество подвальных окон, шт. │ X │ │ │

└──────────┴──────────────────────────────────────┴──────────┴─────┴──────────┘

┌─────────────────────────────────────────────────┬──────────┬─────┬──────────┐

│Раздел 3. Специальное инженерное оборудование │ │ │ │

├──────────┬──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Общие сведения │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 6.1. │Лифты, в том числе, шт. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 6.1.1 │с раздвижными дверями, шт. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 6.1.2 │с открывающими дверями, шт. │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 6.2 │ПЗУ (переговорно-замочное устройство) │ │ │ │

│ │или кодовый замок │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 6.3 │АППЗ (система автоматической │┌─┐ │ │ │

│ │противопожарной защиты дома) │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ 6.4 │Объединенные диспетчерские системы │┌─┐ │ │ │

│ │ │└─┘ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Общие сведения о лифтах │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Лифт 1 │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Лифт (тип │ │ │ X │

│ │(пассажирский/грузо-пассажирский) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Лифт (количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┴─────┴──────────┤

│ │Адрес, номер диспетчерской │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┬─────┬──────────┤

│ │Грузоподъемность, кг │ X │ │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Количество остановок, ед. │ X │ │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Шахта лифта приставная/встроенная │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Год ввода лифтов в эксплуатацию │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Год реконструкции │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Год модернизации │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Лифт 2 │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Лифт (тип │ │ │ X │

│ │(пассажирский/грузо-пассажирский) │ │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Лифт (количество) │ X │ │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┴─────┴──────────┤

│ │Адрес, номер диспетчерской │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┬─────┬──────────┤

│ │Грузоподъемность, кг │ X │ │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Количество остановок, ед. │ X │ │ X │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Шахта лифта приставная/встроенная │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Год ввода лифтов в эксплуатацию │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Год реконструкции │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │Год модернизации │ │ X │ │

├──────────┼──────────────────────────────────────┼──────────┼─────┼──────────┤

│ │ │ │ │ │

└──────────┴──────────────────────────────────────┴──────────┴─────┴──────────┘

Приложение 3

к Порядку сбора и представления

данных о техническом состоянии

многоквартирных домов, расположенных

на территории Ленинградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес объекта (МКД) | 1. Характеристики многоквартирного дома |
| Муниципальный район | Муниципальное образование | Населенный пункт | Улица | Дом | Корпус | Литера | Серия, тип проекта здания | Год постройки | Количество этажей | Количество этажей, наименьшее | Количество этажей, наибольшее | Количество подъездов | Количество квартир | Общая площадь дома (м2) | Количество проживающих (чел.) | Количество лицевых счетов | Принадлежность к памятнику архитектуры | Признан аварийным | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения (%) | Застроечная площадь) (м2) | Периметр постройки (м) | Высота здания (м) | Площадь подвалов (м2) | Площадь чердаков (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный | 3. Энергоэффективность | 4. Способ управления многоквартирным | 5.1. Фундаменты | 5.2. Стены: |
| 5.2.1. Внутренние стены | 5.2.2. Фасад | 5.2.3. Межпанельные швы |
| Общая площадь земельного участка по данным межевания (м2) | Кадастровый номер земельного участка | Класс энергетической эффективности многоквартирного дома | Дата проведения энергетического обследования | Тип протокола (общее собрание/ открытый конкурс) | Номер протокола | Дата протокола | Дата приватизации первого помещения | Тип | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Площадь | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Длина | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.3. Перекрытия | 5.4. Крыша | 5.4.1. Утепляющие слои чердачных перекрытий | 5.5. Кровля | 5.6. Полы | 5.7. Окна |
| Тип | Площадь | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Площадь | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Площадь | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Площадь | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Площадь | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Количество (ОИ) | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР |
| 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.8. Двери | 5.9. Отделочные покрытия | 5.10. Внутренние сантехнические и электротехнические устройства |
| 5.10.1. Отопление | 5.10.2. Холодное водоснабжение | 5.10.3. Горячее водоснабжение |
| Количество (ОИ) | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Площадь | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Распределительная сеть (оценочная длина) | Стояки (оценочная длина) | Запорная арматура (количество) | Отопительные приборы (количество) | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Распределительная сеть (оценочная длина) | Стояки (оценочная длина) | Запорная арматура (количество) | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | Распределительная сеть (оценочная длина) | Стояки (оценочная длина) | Запорная арматура (количество) | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР |
| 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5.10. Внутренние сантехнические и электротехнические устройства | 5.11. Прочее |
| 5.10.4. Канализация | 5.10.5. Газоснабжение | 5.10.6. Электроснабжение | 5.11.1. Балконы, козырьки | 5.11.2. Лестницы | 5.11.3.1. Мусоропроводы |
| Материал | Длина | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Питающая и распределительная цепи, ЩРЭ (количество ЩРЭ) | Электроприборы (освещение и прочее) (количество) | ГЩВУ (ВРУ) (количество) | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | количество | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | Тип | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | количество | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР |
| 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | лифт пассажирский | лифт грузопассажирский |
| 5.11.3.2. Печи, камины и очаги | 5.11.3.3. Системы вентиляции и |
| количество | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | Степень износа (%) | Год последнего КР | тип | количество | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) | тип | количество | МПЭЭ (гг) | остаток МПЭЭ (гг) |
| 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |