



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2015 году по адресу:

Муниципальный район: Ломоносовский муниципальный район

Муниципальное образование: Лопухинское сельское поселение

Населённый пункт: Деревня Лопухинка

Адрес: ул. Хвойная, д. 1.

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д. 1.

1. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июля 2015 года №296 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года №623 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2015- 2016 годах.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Сроки проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	2015-2016 гг.	512,30 кв.м.	1810005,00
2	Итого:			1810005,00

2. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июля 2015 года №296 и статьей 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Стоимость капитального ремонта
1	2	3
1	За счет средств областного бюджета, руб.	1167453,00
2	За счет средств местного бюджета, руб.	362001,00
3	За счет средств собственников помещений в МКД, руб.	280551,00
4	Итого:	1810005,00

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. В целях реализации п.1 ст.22 Закона ЛО от 29 ноября 2013 г. №82-оз собственники помещений в многоквартирном доме или органы местного самоуправления обязаны обеспечивать предоставление региональному оператору информации, документов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством ЛО и необходимых для обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, телефон контактного лица Фонда 8(921)773-23-56.

Первый заместитель генерального директора

Д.А. Кинерейш

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Муниципальный район: Ломоносовский муниципальный район
Муниципальное образование: Лопухинское сельское поселение
Населённый пункт: Деревня Лопухинка
Адрес: ул. Хвойная, д. 1.

Уважаемые собственники помещений!

Региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2015 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 4.1 Перечня работ по капитальному ремонту;
 - 4.2 Смет расходов на капитальный ремонт;
 - 4.3 Сроков проведения капитального ремонта;
 - 4.4 Источников финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
6. Выбор места хранения протоколов собрания.
7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3.
8. Возложить на лицо, выбранное в п.7 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(921)773-23-56 или электронной почте: muhina@lokaprem.ru.

Собрание проводится по инициативе _____

Дата проведения очного голосования _____ сентября 2015 год

Место проведения очного голосования (адрес) _____

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.kapremlo47.ru/remonts/

Лицо, по инициативе которого
созывается данное собрание _____

(Ф.И.О.)

«___» _____ 2015г.