

ПРОТОКОЛ N 4
(очное голосование)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Муниципальный район Бокситогорский _____
Муниципальное образование Самойловское сельское поселение _____
Населённый пункт посёлок Совхозный _____
Адрес посёлок Совхозный дом 29 _____
Место проведения посёлок Совхозный, дом 29 _____
Дата проведения «08» октября 2014 г. _____
Время проведения 13 час. 00 мин. – 13 час. 30 мин. _____

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1314,8 кв.м.

Общее число голосов 1314,8.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 906,8 кв. м, что составляет 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе исполняющего обязанности главы администрации Самойловского сельского поселения Матюшева Николая Сергеевича (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений и т.п.), в лице представителя _____ (Ф.И.О. на основании доверенности).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 2.1. перечень работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 2.3. источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.4. сроки начала и проведения капитального ремонта.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Выбор места хранения протоколов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания» Слушали: собственника квартиры № 15 Трофимову Елену Анатольевну Предложены кандидатуры: Матюшев Николай Сергеевич – исполняющий обязанности главы администрации Самойловского сельского поселения Соболева Елена Вячеславовна – экономист администрации	
	1.1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Матюшева Николая Сергеевича исполняющего обязанности главы администрации Самойловского сельского поселения	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

	1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Соболеву Елену Вячеславовну экономиста администрации	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, пос. Совхозный, дом № 29 Слушали: Генерального директора ООО «Самойловская жилищная управляющая компания» Романюка Николая Васильевича	
2.1	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении – произвести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, сетей холодного водоснабжения и сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома № 29 поселка Совхозный	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.2.	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: указанные в предложении 1. <u>смета на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, п. Совхозный, д.29 сметной стоимостью 861317,00 рублей</u> 2. <u>смета на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, п. Совхозный д.29 сметной стоимостью 390130,00 рублей</u> 3. <u>смета на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, п. Совхозный д.29 сметной стоимостью 445057,00 рублей</u> итого в сумме <u>1 696 404,00 рублей.</u>	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2.3.	Утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении производить финансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей теплоснабжения сметной стоимостью 861317,00 рублей, сетей холодного водоснабжения сметной стоимостью 390130,00 рублей и сетей горячего водоснабжения сметной стоимостью 445057,00 рублей жилого дома по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, п. Совхозный, дом № 29 за счет: <u>-средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 407135,00 руб.</u> <u>- средств бюджета Ленинградской области 493994,00 руб.</u> <u>-средств бюджета Самойловского сельского поселения 455994,00 руб.</u> <u>- средств собственников помещений в МКД 339281,00 руб.</u> <u>Итого: 1696404,00 руб.</u>	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2.4.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении произвести капитальный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения, сетей холодного и сетей горячего водоснабжения жилого дома: по адресу Ленинградская область, Бокситогорский	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

	район, п. Совхозный, дом № 29 до июня 2015 года	
3.	<p>По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>собственника квартиры № 15 Трофимову Елену Анатольевну</u></p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p><u>Матюшев Николай Сергеевич – исполняющий обязанности главы администрации Самойловского сельского поселения</u></p>	
	<p>Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p><u>Матюшев Николай Сергеевич – исполняющий обязанности главы администрации Самойловского сельского поселения</u></p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
4.	<p>По вопросу № 4 повестки дня: «Выбор места хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>собственника квартиры № 15 Трофимову Елену Анатольевну</u></p> <p>Предложено место хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания:</p> <p><u>место хранения - администрация Самойловского сельского поселения поселок Совхозный, дом № 11, ответственный за хранение – специалист 1 категории по жилищно-коммунальному хозяйству Сидоренкова Валентина Дмитриевна</u></p>	
	<p>Утвердить место хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания</p> <p><u>Место хранения - администрации Самойловского сельского поселения поселок Совхозный, дом № 11, ответственный за хранение – специалист 1 категории по жилищно-коммунальному хозяйству Сидоренкова Валентина Дмитриевна</u></p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

Председатель собрания _____ (Н.С.Матюшев)

Секретарь собрания _____ (Е.В.Соболева)

составлено:
 секретарь совхоза
 Т.А. Зинина
 /Зинина/

Приложение № 1 к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме о проведении капитального
ремонта общего имущества в доме
от «08» октября 2014 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. _____, населённый пункт
п. Совхозный, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представител я
1	МО Самойловское сельское поселение	Акт № 4 приема-передачи муниципального образованния «Бокситогорский район» в собственность Самойловского сельского поселения от 30.12.2005	Квартиры № 4,5,7,10,11,12, 19,20,21,26	480,0	полная	480,0	Глава администрации Матюшев Николай Сергеевич, действующий на основании Положения об администрации	<i>М.М.М.</i>
2	Подвойский Вячеслав Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права	Квартира № 1	45,2	полная	45,2		
3	Скопец Александр Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права ЛО 002 № 44611 от 21.04.1997	Квартира № 2	22,95	½ доля	22,95		<i>Скопец</i>
4	Скопец Евгений Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права ЛО 002	Квартира № 2	22,95	½ доля	22,95		<i>Скопец</i>

КОПИЯ ВЕРНА

Всеко
подпись



		№ 44614 от 21.04.1997						
5	Соловьева Елена Леонидовна	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ № 040232 от 13.08.2012	Квартира № 3	16,5	1/3 Доля	16,5		
6	Соловьев Денис Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ № 040233 от 13.08.2012	Квартира № 3	16,5	1/3 Доля	16,5		
7	Соловьева Юлии Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ № 040231 от 13.08.2012	Квартира № 3	16,4	1/3 Доля	16,4		
8	Гаврилов Виктор Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ № 912439 от 03.03.2014	Квартира № 6	16,63	1/9 Доля	16,63		
9	Гаврилова Людмила Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права	Квартира № 6	16,63	1/3+1/9 Доля	16,63		
10	Гаврилова Ирина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права	Квартира № 6	16,64	1/3+1/9 Доля	16,64		
11	Гречневкин Михаил Андреевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78 АД № 015438 от 22.01.2010	Квартира № 8	22,5	1/2 Доля	22,5		
12	Гречневкина Ольга Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78 АД № 015439 от 22.01.2010	Квартира № 8	22,5	1/2 Доля	22,5		
13	Титова Раиса Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права 78 АД	Квартира № 9	49,8	Полная	49,8		

КОПИЯ ВЕРНА

Итого квадратных метров 444,4



Итого кв. м. 444,4

		№ 470973 от 01.03.2010					
14	Прокофьев Михаил Викторович	Договор на передачу кв. в собств. № 1330 от 30.03.1993	Квартира № 13	65,4	полная	65,4	
15	Крутецкая Ольга Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АА № 369861 от 27.05.2004	Квартира № 14	41,1	полная	41,1	
16	Трофимова Елена Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АА № 158330 от 18.12.2002	Квартира № 15	50,7	полная	50,7	
17	Степанова Галина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АА № 158329 от 18.12.2002	Квартира № 16	65,1	полная	65,1	07-
18	Сошкина Светлана Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права ЛО 003 № 71674 от 01.12.1998	Квартира № 17	41,2	полная	41,2	
19	Лапутин Сергей Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ № 551893 от 20.07.2012	Квартира № 18	50,7	полная	50,7	
20	Васихина Надежда Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права 78 АД № 013730 от 06.10.2009	Квартира № 22	25,1	1/2 доли	25,1	
21	Васихин Владимир Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 78 АД № 013731 от 06.10.2009	Квартира № 22	25,1	1/2 доля	25,1	

Копия верна
подпись



С.С.

22	Лашутин Илья Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права 78 АГ № 684646 от 22.05.2009	Квартира № 23	45,7	полная	45,7			
23	Патраков Иван Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ № 355072 от 01.11.2011	Квартира № 24	14,9	1/3 доля	14,9			<i>Иванов</i>
24	Патраков Евгений Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ № 355073 от 01.11.2011	Квартира № 24	14,9	1/3 доля	14,9			<i>Иванов</i>
25	Левина Римма Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ № 355074 от 01.11.2011	Квартира № 24	14,8	1/3 доля	14,8			<i>Левина</i>
26	Конищева Анна Алексеевна	Договор передачи ж.д. в собств. граждан № 956/6143 от 29.01.2001	Квартира № 25	49,5	полная	49,5			
27	Усачева Валентина Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 78 АА № 255873 от 10.02.2006	Квартира № 27	45,4	полная	45,4			<i>Усачев</i>
	Итого			1314,8					

КОПИЯ
ВЕРНАЯ
ПОДПИСЬ



И.С.