

Протокол № 21
(заочное голосование)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Бокситогорский муниципальный район
Ефимовское городское поселение
п.Ефимовский, микрорайон 1 дом №5

Место сбора бюллетеней: п.Ефимовский ул.Комсомольская д.9
Дата начала сбора бюллетеней 13 октября 2014 года
Дата окончания сбора бюллетеней 20 октября 2014 года
Время сбора бюллетеней с 8-00 час до 16-00 час

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4304,5 кв.м
Общее число голосов 4304,5

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящейся в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3154,5 кв.м, что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно (перечень собственников Приложение №1 к настоящему протоколу).

Настоящее собрание проводится по инициативе директора ООО «Ефимовская управляющая компания» Трифонова Федора Вячеславовича.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 2.1. Срок начала капитального ремонта: 2014 год;
 - 2.2. Перечень работ по капитальному ремонту: ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения;
 - 2.3. Смета расходов на капитальный ремонт:
 - сетей теплоснабжения на сумму 2594228,00 рублей;
 - сетей холодного водоснабжения на сумму 11125003,00 рублей;
 - сетей горячего водоснабжения на сумму 1251830,00 рублей.
 - 2.4. Срок проведения капитального ремонта : 2014-2015 год.
 - 2.5. Источники финансирования капитального ремонта:
 - за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1193054,00 рублей;
 - за счет средств бюджета Ленинградской области - 1447573,00 рублей;
 - за счет средств местного бюджета - 1336221,00 рублей;
 - за счет средств собственников помещений - 994213,00 рублей.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания собственников:

1. По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания»

1.1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Соколову Людмилу Ивановну (кв.49)
за- 100%; против - 0%; воздержался 0%

1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Наумову Ирину Вячеславовну (кв.14)
за- 100%; против - 0%; воздержался 0%

2. По вопросу № 2 повестки дня «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД по адресу п.Ефимовский микрорайон 1 дом5.

2.1. Решили утвердить срок начала капитального ремонта в МКД, указанный в предложении - 2014 год:
за- 100%; против - 0%; воздержался 0%

2.2. Решили утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, указанный в предложении - ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения :
за- 100%; против - 0%; воздержался 0%

2.3. Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД на сумму, указанную в предложении 1816 887,00 рублей:
за- 100%; против - 0%; воздержался 0%

2.4. Решили утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта МКД:
- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1193054,00 рублей;
- за счет средств бюджета Ленинградской области - 1447573,00 рублей;
- за счет средств местного бюджета - 1336221,00 рублей;
- за счет средств собственников помещений - 994213,00 рублей.
за- 100%; против - 0%; воздержался 0%

3. По вопросу № 3 повестки дня «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»
Решили:

Утвердить Соколову Людмилу Ивановну (кв.49) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
за- 100%; против - 0%; воздержался 0%

Председатель собрания Молова

Секретарь собрания Наумов

Голосовано:
список лиц 19.07.2014
/И.О.Землякова/
Землякова 2