

ПРОТОКОЛ № 3
(очное голосование)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу:

Муниципальный район: Бокситогорский муниципальный район

Муниципальное образование: Борское сельское поселение

Населённый пункт: дер. Бор

Адрес: дер. Бор, дом 17

Место проведения: дер. Бор, дом культуры

Дата проведения: «17» октября 2014 г.

Время проведения: 17 час.00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 843,1 кв.м.

Общее число голосов 843,1.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 599,6 кв.м., что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум – имеется

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Общее собрание проводится по инициативе администрации Борского сельского поселения в лице главы администрации Кириосова В.С.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 2.1 перечень работ по капитальному ремонту;
 - 2.2 сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 2.3 источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.4 сроки начала и проведения капитального ремонта.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Выбор места хранения протоколов собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
-------	----------------------------------	--

1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания». Слушали: Климину Р.Т. Предложены кандидатуры: Киринос В.С., глава администрации поселения, дом 44 Егоров А.С., начальник жилищно-коммунального сектора администрации поселения, дом 44	
1.1	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Кириносова В.С.	за 71,1% против 0 % воздержался 0%
1.2	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Егорова А.С.	за 71,1% против 0 % воздержался 0%
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: дер. Бор, дом 17. Слушали: Усманова Р.Р., Бойцову Д.Б., Ранго Л.П.	
2.1	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт сетей холодного водоснабжения 2. Ремонт сетей горячего водоснабжения 3. Ремонт крыши 	за 71,1% против 0 % воздержался 0 %
2.2	Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: указанные в предложении <ol style="list-style-type: none"> 1. смета <u>на ремонт крыши многоквартирного дома – 845,763 тыс. руб.</u> 2. смета <u>на ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома – 174,140 тыс. руб.</u> 3. смета <u>на ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома – 184,619 тыс. руб.</u> <p>итого в сумме <u>1204,522 тыс. руб.</u></p>	за 71,1% против 0 % воздержался 0 %
2.3	Утвердить источники и порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении <ol style="list-style-type: none"> 1. За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 289,085 тыс. руб. 2. За счет средств бюджета субъекта РФ – 350,757 тыс. руб. 3. За счет средств местного бюджета – 323,775 тыс. руб. 	за 71,1% против 0 % воздержался 0 %

	4. За счет средств собственников помещений в МКД – 240,905 тыс. руб. Итого – 1204,522 тыс. руб.	
2.4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: указанные в предложении <u>2014-2015 годы</u>	за 71,1% против 0 % воздержался 0 %
3.	По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты». Слушали: Усманова Р.Р., Громову Е.Н. Предложены кандидатуры: Кирносов В.С., глава администрации поселения, дом 44	
	Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кирносов В.С.	за 71,1% против 0 % воздержался 0 %
4.	По вопросу № 4 повестки дня: «Выбор места хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания». Слушали: Карпызину Н.П. Предложено место хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания: Администрация Борского сельского поселения, дом 44.	
	Утвердить место хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания Администрация Борского сельского поселения, дом 44.	за 71,1% против 0 % воздержался 0 %

Председатель собрания

 /В.С. Кирносов /

Секретарь собрания

 / А.С. Егоров /

составлено:
список из оф. документа
А.В. Звонина
/А.В. Звонина/