

ПРОТОКОЛ № 1
(заочное голосование)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о
проведении капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного
по адресу:

Муниципальный район – Бокситогорский муниципальный район
Муниципальное образование – Борское сельское поселение
Населённый пункт – пос. Сельхозтехника, д.12
Место сбора бюллетеней – дер. Бор,
д. 44, кабинет 3

Дата начала сбора бюллетеней -16 октября 2014 г.

Дата окончания сбора бюллетеней -27 октября 2014 г.

Время сбора бюллетеней с 08 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин. в рабочие дни

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1280,3 кв.м.**

Подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее число голосов **1280,3.**

Направлено собственникам помещений бюллетеней для голосования в заочной форме **28 штук.**

-Поступило бюллетеней в установленные сроки - **22 штуки.**

-Бюллетеней с нарушением установленных сроков – **нет**

-Бюллетеней, признанных недействительными – **нет.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – **899,80 кв.м.**
или **899,80 голосов**, что составляет **70,28%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется.**

Собрание правомочно. (Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания).
Общее собрание проводится по инициативе администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, как собственника помещений в МКД, в лице главы администрации Кириосова Владимира Сергеевича.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД и утверждение по пунктам:
 - 2.1 сроки проведения капитального ремонта
 - 2.2 перечень работ по капитальному ремонту;
 - 2.3 сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 2.4 источники финансирования капитального ремонта.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Выбор места хранения протоколов.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
(заочное голосование)**

№№ пп	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По вопросу №1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания»	
	1.1 Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. 26 дома 12 пос. Сельхозтехника Белова П.А.	за 70,28 % против нет воздержался нет
	1.2 Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. 16 дома 12 пос. Сельхозтехника Немцева С.В.	за 70,28 % против нет воздержался нет
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора о капитальном ремонте МКД по адресу:	
2.1	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома: а) <u>указанный в предложении – 2014 – 2015 г. г.</u>	за 70,28 % против нет воздержался нет
2.2	Решили утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: а) <u>указанный в предложении – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС</u>	за 70,28 % против нет воздержался нет
2.3	Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: а) <u>указанный в предложении – 1214390,00 рублей.</u>	за 70,28 % против нет воздержался нет
2.4	Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: а) <u>указанный в предложении – средства Фонда, средства ОБ, средства МБ, средства собственников</u>	за 70,28 % против нет воздержался нет
3.	По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» Предложены кандидатуры: Кирносов В.С., глава администрации Борского сельского поселения, дер. Бор, дом.44	
	Решили утвердить	за 70,28 % против нет воздержался нет
	Кирносова Владимира Сергеевича, главу администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	

утвердить сметы

*Исполнитель
В.С. Кирносов*

4.	По вопросу №4 повестки дня: « Выбор места хранения протоколов собрания» Решили утвердить: Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района, дер. Бор, дом.44	за 70,28 % против нет воздержался нет
----	--	---

Председатель собрания  (Белов П.А.)

Секретарь собрания  (Немцев С.В.)

согласовано
списком из. 07.08.16
/А.Д. Зинина/

Приложение № 1 к протоколу № 1
общего собрания собственников помещений в МКД о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме

РЕЕСТР

участия собственников помещений многоквартирного дома № 12 в пос. Сельхозтехника Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Номер помещения	Площадь помещения (кв.м.)	Доля в собственности	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Количество голосов, принявших участие в голосовании
1	Сорокина Т.Ф.	1	43,7	1/1	43,7	43,7
2	Администрация Борского с/п	2	44,1	1/1	44,1	44,1
3	Васильева В.Н.	3	49,8	1/1	49,8	49,8
4	Соколов С.В.	4	44,0	1/2	44,0	
5	Цветкова В.В.	5	44,3	1/2	44,3	
6	Администрация Борского с/п	6	50,0	1/1	50,0	50,0
7	Борисова З.В.	7	43,3	1/1	43,3	43,3
8	Администрация Борского с/п	8	44,4	1/1	44,4	44,4
9	Администрация Борского с/п	9	48,9	1/1	48,9	48,9
10	Белова Ж.Л.	10	63,9	1/2	63,9	31,95
11	Соловьёва З.П.	11	41,2	1/3	41,2	
12	Коровина Н.П.	12	49,9	1/2	49,9	24,95
13	Администрация Борского с/п	13	64,1	1/1	64,1	64,1
14	Румянцева О.Н.	14	40,4	1/2	40,4	

15	Алексеева Е.А.	15	49,3	1/1	49,3	49,3
16	Немцев С.В.	16	63,1	1/4	63,1	15,77
17	Немцева Ю.В.	16	63,1	1/4	63,1	15,77
18	Кронтор Л.Н.	17	40,3	1/1	40,3	40,3
19	Тихомирова В.А.	18	49,5	1/3	49,5	
20	Администрация Борского с/п	19	48,0	1/1	48,0	48,0
21	Соколов Е.В.	20	43,7	1/1	43,7	
22	Молодцева Е.Н.	21	43,4	1/3	43,4	14,46
23	Гасяк В.С.	22	49,7	1/1	49,7	49,7
24	Севастьянова А.М.	23	43,7	1/1	43,7	43,7
25	Бойцева Г.Н.	24	43,6	1/1	43,6	43,6
26	Цирюльникова В.И.	25	49,8	1/1	49,8	49,8
27	Белов П.А.	26	41,6	1/1	41,6	41,6
28	Администрация Борского с/п	27	42,6	1/1	42,6	42,6
ИТОГО:		X	1280,3	X	1280,3	899,80
Кворум имеется						70,28 %

Председатель собрания _____ (Белов П.А.)

Секретарь собрания _____ (Немцев С.В.)