

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«24» апреля 2015 года, 15 час. 30 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 24.03.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Лот №1–

- г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада;

- г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада;

- г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада;

- г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада;

- г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада (утепление);

- г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада (утепление);

- г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада;

- г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада (утепление);

- г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада;

- г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А

объем выполняемых работ: ремонт крыши, ремонт фасада (утепление);

- г. Гатчина, ул. Горького, д. 28

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада;

- г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада (утепление);

- г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада (утепление);

- г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада;

- г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада (утепление);

- г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30

объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада (утепление)

9. Начальная цена договора: 42 413 856,21 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №48 от 16.03.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 24 апреля 2015г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило /не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 23 апреля 2015г.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конверта. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов отсутствовали и в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса зарегистрированы не были.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СК Развитие», 169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.15, кв.22	Цена договора	42 363 856,21 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ.дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1,28 отсутствует 2012 г. – 61% 2013 г. – 167% 2014 г. – 52,5% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при	кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 5 чел. маляр не ниже 3 разряда 5 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 5 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел. каменщик не ниже 3 разряда 5 чел. инженер-наладчик электрооборудования 5 чел. нет

производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да
--	----

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Промстроймонтаж» 191024, г.Санкт-Петербург, Дегтярная улица, дом 5-7, оф.52А	Цена договора	42 413 856,21 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	120 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	2,86 отсутствует 2012 г. – 115,0% 2013 г. – 133,8% 2014 г. – 104,5%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 5 чел. маляр не ниже 3 разряда 5 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 4 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел.

	5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел. каменщик не ниже 3 разряда 5 чел. инженер-наладчик электрооборудования 5 чел. нет да
--	---	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области на «08» мая 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

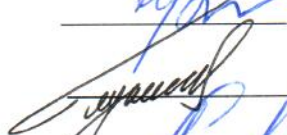
Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

 Башунов В.В.

 Иванов М.В.

 Полоскова Н.В.

 Гладышев А.Г.

 Малкина В.А.