

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 19.03.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Лужского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

Дер. Заозерье, пер. Полевой, д.1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт фасада;

Г. Луга, пр. Урицкого, д. 71

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Г. Луга, пр. Кирова, д.12

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС);

Г. Луга, ул. Набережная, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС);

Дер. Пехенец, ул. Молодежная д.2

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС);

Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.22

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.28

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт фасада;

Дер. Пехенец, ул. Школьная д.1

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС);

Дер. Пехенец, ул. Школьная д.27

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.14а

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.14в

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.3

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.2

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.15

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС).

Лот №2 –

Пос. Оредеж, ул. Ленина д.12

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г. Луга, ул. Киевская, д.53

объем выполняемых работ: Ремонт крыши.

9. **Начальная цена договора:** Лот №1 - 25 281 892,35 рублей

Лот №2 - 4 089 658,00 рублей.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №43 от 13.03.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 21 апреля 2015 года. Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 20 апреля 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Строительная компания Развитие», 169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.15, кв.22	Цена договора	25 231 892,35 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	90 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1,11 – 2013г. 1,28 – 2014г. отсутствует 2012 – 87% 2013 – 242% 2014 – 63% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 5 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 4 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел.
	5.2. соблюдение техники безопасности	нет

(количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да
---	----

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №2:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Строительная компания Развитие», 169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.15, кв.22	Цена договора	4 039 658,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,11 – 2013г. 1,28 – 2014г. отсутствует
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	2012 – 26% 2013 – 134% 2014 – 123% Да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 месяцев
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 3 чел.
	5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при	нет

<p>производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>да</p>
---	-----------

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на «07» мая 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:


_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:


_____ Полоскова Н.В.


_____ Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:


_____ Малкина В.А.