

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«11» Февраля 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам:

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Дер. Заозерье, пер. Полевой, д.1	Ремонт крыши (404 м2)	726 791,67 руб.	1 152 181,80 руб.	25 281 892,35 руб.
			Ремонт фасада (204,5 м2)	425 390,13 руб.		
	2	Г. Луга, пр. Урицкого, д. 71	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	332 646,93 руб.	1 994 454 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	288 288 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	121 169,07 руб.		
			Ремонт крыши (863 м2)	1 252 350 руб.		
	3	Г. Луга, пр. Кирова, д.12	Ремонт фасада (2600 м2)	1 644 098,94 руб.	2 853 482,94 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	782 468,28 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем	113 089,68 руб.		

		водоснабжения (ХВС)		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	313 826,04 руб.	
4	Г. Луга, ул. Набережная, д. 1	Ремонт фасада (2680 м2)	1 263 042,99 руб.	5 043 054,06 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 681 799,13 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	635 428,53 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	1 462 783,41 руб.	
5	Дер. Пехенец, ул. Молодежная д.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	293 228,1 руб.	507 426,48 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	214 198,38 руб.	
6	Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.22	Ремонт фасада (910 м2)	283 684,5 руб.	283 684,5 руб.
7	Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.28	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	214 198,38 руб.	497 882,88 руб.
		Ремонт фасада (910 м2)	283 684,5 руб.	
8	Дер. Пехенец, ул. Школьная д.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	293 228,1 руб.	507 426,48 руб.

		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	214 198,38 руб.	
9	Дер. Пехенец, ул. Школьная д.27	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	195 485,4 руб.	1 103 520,33 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	193 106,43 руб.	
		Ремонт крыши (715 м2)	714 928,5 руб.	
10	Пос. Красный Маяк д.14а	Ремонт крыши (687 м2)	788 347,89 руб.	788 347,89 руб.
11	Пос. Красный Маяк д.14в	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 140 731,45 руб.	2 853 531,45 руб.
		Ремонт крыши (688 м2)	712 800 руб.	
12	Пос. Красный Маяк д.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 563 292,17 руб.	2 878 249,77 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	148 502,97 руб.	
		Ремонт крыши (567,1 м2)	1 166 454,63 руб.	
13	Пос. Красный Маяк д.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 563 292,17 руб.	2 878 249,77 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	148 502,97 руб.	
		Ремонт крыши	1 166 454,63	

			(567,1 м2)	руб.		
	14	Пос. Красный Маяк д.15	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 683 000 руб.	1 940 400 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	257 400 руб.		
2	1	Пос. Оредеж, ул. Ленина д.12	Ремонт крыши (675 м2)	921 187 руб.	921 187 руб.	4 089 658 руб.
	2	Г. Луга, ул. Киевская, д.53	Ремонт крыши (1072 м2)	3 168 471 руб.	3 168 471 руб.	

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2 Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 90 (девяноста) календарных дней, но не позднее 01.08.2015 г.
- Срок выполнения работ по лоту №2 - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней, но не позднее 01.08.2015 г.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1, №2 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам,-

По лоту №1 :

Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;

Трубы – водогазопроводные, стальные, ГОСТ 3262-75;

Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.

Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;

Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.

Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94

Счетчики воды ГОСТ Р 50601-93

Песок ГОСТ 8736-93
Щебень - ГОСТ 8269-87
Бетон – ГОСТ 26633-91
Растворы строительные ГОСТ28013-98
Сетка сварная ГОСТ 23279 – 85
Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89
Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов.
Краска масляная ГОСТ 10503-71
Эмаль ГОСТ 6465-76
Эмаль ГОСТ 10144-89
Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000
Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89
Оконные блоки - профиль ПВХ ГОСТ 23166-99
Сталь листовая кровельная 0,7 мм. (ГОСТ 14918-80 или ГОСТ 52246-04);
Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86
Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251
Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.
Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
Кирпич керамический М ГОСТ 530-2007
Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97
Кирпич силикатный ГОСТ 379-95
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007
Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм
Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82
Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
Решетки жалюзийные неподвижные штампованные
Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2003
Керамзит
Оконные блоки деревянные ГОСТ 23166-99
Мастика тиоколовая
Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

По лоту №2:

Сталь листовая кровельная 0,7 мм. (ГОСТ 14918-80 или ГОСТ 52246-04);
Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86
Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251
Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.
Кирпич керамический М ГОСТ 530-2007

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.
- Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.
- Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СНиП II-26-2010 «Кровля»

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов
по лоту №1:
кровельщик не ниже 3 разряда,
плотник не ниже 3 разряда,
бетонщик не ниже 3 разряда
штукатур не ниже 3 разряда
маляр не ниже 3 разряда
изолировщик не ниже 3 разряда
электромонтажник 3 квалификационной группы
электрогазосварщик не ниже 4 разряда
слесарь-сантехник не ниже 4 разряда
по лоту №2:
кровельщик не ниже 3 разряда,
плотник не ниже 3 разряда,
бетонщик не ниже 3 разряда

Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов по лоту № 1:

складские помещения
леса строительные
автотранспорт (самосвал)
подъемники одномачтовые – 2 ед.
лебедка электрическая – 1 ед.
люлька строительная фасадная – 1 ед.
станок кровельный – 1 ед.
листогиб ручной – 2 ед.
горелка газовоздушная – 2 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.
станок трубогибочный – 1 ед.
трубогиб ручной – 2 ед.
аппарат пескоструйный – 1 ед.
установка компрессорная – 1 ед.
мойка высокого давления – 1 ед.
смеситель ручной – 2 ед.
бетоносмеситель – 1 ед.
пила дисковая – 1 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.
перфоратор электрический – 2 ед.

по лоту № 2:

складские помещения
леса строительные
автотранспорт (самосвал)
пила дисковая – 1 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.
перфоратор электрический – 2 ед.
смеситель ручной – 2 ед.
лебедка электрическая – 1 ед.
люлька строительная фасадная – 1 ед.
станок кровельный – 1 ед.
листогиб ручной – 1 ед.


Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1, 2


Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела


_____ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров