

## Извещение о проведении конкурса

**Дата публикации извещения:** 11 февраля 2015 г.

**Предмет конкурса:**

право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

Дер. Заозерье, пер. Полевой, д.1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши, Ремонт фасада;

Г. Луга, пр. Урицкого, д. 71

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Г. Луга, пр. Кирова, д.12

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС);

Г. Луга, ул. Набережная, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС);

Дер. Пехенец, ул. Молодежная д.2

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС);

Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.22

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.28

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт фасада;

Дер. Пехенец, ул. Школьная д.1

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС);

Дер. Пехенец, ул. Школьная д.27

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.14а

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.14в

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.3

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.2

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт крыши;

Пос. Красный Маяк д.15

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС).

Лот №2 –

Пос. Оредеж, ул. Ленина д.12

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г. Луга, ул. Киевская, д.53

объем выполняемых работ: Ремонт крыши.

**Адрес выполнения работ:** в соответствии с адресным перечнем, установленным в техническом задании.

**Заказчик** – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35.

**Организатор конкурса** – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН1134700002007, адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Дер. Заозерье, пер. Полевой, д.1	Ремонт крыши (404 м2)	726 791,67 руб.	1 152 181,80 руб.	25 281 892,35 руб.
			Ремонт фасада (204,5 м2)	425 390,13 руб.		
	2	Г. Луга, пр. Урицкого, д. 71	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	332 646,93 руб.	1 994 454 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	288 288 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	121 169,07 руб.		
			Ремонт крыши (863 м2)	1 252 350 руб.		
	3	Г. Луга, пр. Кирова, д.12	Ремонт фасада (2600 м2)	1 644 098,94 руб.	2 853 482,94 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем	782 468,28 руб.		

			систем теплоснабжения		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	113 089,68 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	313 826,04 руб.	
4	Г. Луга, ул. Набережная, д. 1		Ремонт фасада (2680 м2)	1 263 042,99 руб.	5 043 054,06 руб.
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 681 799,13 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	635 428,53 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	1 462 783,41 руб.	
5	Дер. Пехенец, ул. Молодежная д.2		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	293 228,1 руб.	507 426,48 руб.
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	214 198,38 руб.	
6	Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.22		Ремонт фасада (910 м2)	283 684,5 руб.	283 684,5 руб.
7	Дер. Пехенец, ул. Пионерская д.28		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	214 198,38 руб.	497 882,88 руб.

		Ремонт фасада (910 м2)	283 684,5 руб.	
8	Дер. Пехенец, ул. Школьная д.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	293 228,1 руб.	507 426,48 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	214 198,38 руб.	
9	Дер. Пехенец, ул. Школьная д.27	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	195 485,4 руб.	1 103 520,33 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	193 106,43 руб.	
		Ремонт крыши (715 м2)	714 928,5 руб.	
10	Пос. Красный Маяк д.14а	Ремонт крыши (687 м2)	788 347,89 руб.	788 347,89 руб.
11	Пос. Красный Маяк д.14в	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 140 731,45 руб.	2 853 531,45 руб.
		Ремонт крыши (688 м2)	712 800 руб.	
12	Пос. Красный Маяк д.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 563 292,17 руб.	2 878 249,77 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	148 502,97 руб.	
		Ремонт крыши (567,1 м2)	1 166 454,63 руб.	
13	Пос. Красный Маяк д.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 563 292,17 руб.	2 878 249,77 руб.

			теплоснабжения			
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	148 502,97 руб.		
			Ремонт крыши (567,1 м2)	1 166 454,63 руб.		
	14	Пос. Красный Маяк д.15	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 683 000 руб.	1 940 400 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	257 400 руб.		
2	1	Пос. Оредеж, ул. Ленина д.12	Ремонт крыши (675 м2)	921 187 руб.	921 187 руб.	4 089 658 руб.
	2	Г. Луга, ул. Киевская, д.53	Ремонт крыши (1072 м2)	3 168 471 руб.	3 168 471 руб.	

**Срок выполнения работ:** лот №1 – не более 90 календарных дней, лот №2 – не более 60 календарных дней.

**Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Порядок подачи определяется конкурсной документацией.

Заявки подаются: с 12 февраля 2015 г. по 13 марта 2015 г. включительно в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00, перерыв с 12:30 до 13:30, пятница с 09:00 до 16:45, перерыв с 12:30 до 13:30).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н.

Вскрытие конвертов производится: 16 марта 2015 г. в 15 ч. 00 мин.

**Дата и время рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе –** 31 марта 2015 г. в 12 ч. 00 мин.

**Срок, в течение которого организатор конкурса может отказаться от проведения конкурса -** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

**Порядок и срок, в течение которого организатор конкурса может вносить изменения в конкурсную документацию –** порядок определяется конкурсной документацией, изменения вносятся в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

<p align="center"><b>Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки</b></p>	<p align="center">Лот №1</p>	<p>Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>1 264 094,62 руб.</b> (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи девяносто четыре рубля шестьдесят две копейки), НДС не облагается.</p> <p>Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в конкурсе предоставляется претендентом на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, лот № 1. НДС не облагается»</p>
	<p align="center">Лот №2</p>	<p>Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>204 482,90 руб.</b> (двести четыре тысячи четыреста восемьдесят два рубля девяносто копеек), НДС не облагается.</p> <p>Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в конкурсе предоставляется претендентом на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, лот № 2. НДС не облагается»</p>
<p align="center"><b>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе</b></p>	<p align="center">Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861</p>	

<b>Размер, способ обеспечения исполнения договора.</b>	<b>Лот №1</b>	<p>Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере:  20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>5 056 378,47 руб.</b> (пять миллионов пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят восемь рублей сорок семь копеек), НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
	<b>Лот №2</b>	<p>Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере:  20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>817 931,60</b> (восемьсот семнадцать тысяч девятьсот тридцать один рубль шестьдесят копеек), НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
<b>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора</b>	<p>Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861</p>	

**Место, срок, порядок предоставления конкурсной документации** - после даты размещения извещения о проведении открытого конкурса заказчик, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Предоставление документации осуществляется по адресу – 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

**Срок заключения договора с победителем конкурса** - не более 20 календарных дней с даты опубликования протокола рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе.