

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«07» ноября 2014 года, 11 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

### 7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 23.10.2014г., а также размещено на официальном сайте МО Кировского района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области.

Лот №1 –

г. Отрадное, ул. Советская, д.25

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт сетей горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения; ремонт крыши.

г. Отрадное, ул. Лесная, д. 6

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт сетей горячего водоснабжения, ремонт крыши.

- г. Отрадное, ул. Ленина, д. 7а

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт крыши.

- г. Отрадное, ул. Дружбы, д. 26

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт сетей теплоснабжения, установка коллективных ПУ и УУ тепловой энергии.

-г. Отрадное, ул. Дружбы, д. 28

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт сетей теплоснабжения.

- г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 2

объем выполняемых работ: : Ремонт фасада, ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт сетей горячего водоснабжения, ремонт крыши, ремонт систем водоотведения.

г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 17

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт сетей теплоснабжения, ремонт крыши.

9. **Начальная цена договора:** 20 158 489,89 руб.

#### 10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №88 от 20.10.2014 года.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

#### Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 07 ноября 2014 г. Процедура вскрытия конвертов начата в 11 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 06 ноября 2014г.

До процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Универсалстрой», адрес местонахождения: 190000, г.Санкт-Петербург, линия 18-я, д.11, корп.Л.А, офис П.2Н	Цена договора	20 138 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности  - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,18 – начало 2013г. 1,26 – на конец 2013г.  отсутствует  по ремонту кровли (крыши): 2011 г. – 20,46% 2012 г. – 30,6% 2013 г. – 84,31%  по ремонту фасадов: 2011 г. – 295,68%

<p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>2012 г. – 131,63% 2013 г. – 96,75% по ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011 г. – 107,78% 2012 г. – 239,29% 2013 г. – 173,41% по установке приборов учета тепловой энергии: 2011 г. – 190,33% 2012 г. – 116,96% 2013 г. – 134,04%</p> <p style="text-align: center;">да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p style="text-align: center;">36 мес.</p>
<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. б) плотник не ниже 3 разряда 6 чел. г) штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. д) изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. е) каменщик не ниже 3 разряда 4 чел.. ж) электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел. з) бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. и) слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 7 чел.</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p style="text-align: center;">да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «ГАРАНТ», адрес местонахождения:	Цена договора	19 151 000,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному	50 календ. дн.

195196, г.Санкт-Петербург, ул.Таллинская, д.7, лит.О	ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности</p> <p>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,29 – начало 2013г. 1,9 – на конец 2013г. отсутствует</p> <p>по ремонту кровли: 2011 г. – 113,92% 2012 г. – 117,5% 2013 г. - 0</p> <p>по ремонту фасадов: 2011 г. - 0 2012 г. - 0 2013 г. - 0</p> <p>по ремонту внутридомовых инженерных сетей: 2011 г. - 0 2012 г. – 231,65% 2013 г. - 0</p> <p>по установке приборов учета тепловой энергии: 2011 г. - 0 2012 г. – 95,27% 2013 г. - 0</p> <p>да</p>
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.

Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	а) кровельщик не ниже 3 разряда 2 чел. б) бетонщик не ниже 3 разряда 2 чел. в) плотник не ниже 3 разряда 1 чел.
5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	нет
5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	да
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области на «14» ноября 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:


 Иванов М.В.

Члены комиссии:

 Полоскова В.В.

 Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

 Малкина В.А.