

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского и Волховского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«06» мая 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского и Волховского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 06.05.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Подпорожского и Волховского муниципальных районов Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского и Волховского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот №1

-г.п. Важины, ул. Новопоселковая, д. 5а

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, ремонт крыши;

Лот №2

-дер. Вындин остров, ул. Центральная, д. 2

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС), ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), установка коллективных (общедомовых) приборов учета, ремонт фасада;

-дер. Черноушево, д. 1

объем выполняемых работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

-дер. Хвалово, д. 3

объем выполняемых работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений

9. **Начальная цена договора:** лот №1 - 1 097 804,07 руб.

лот №2 - 3 146 943,69 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №58 от 01.04.2015г. с изменениями согласно приказу №78 от 30.04.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 06 мая 2015г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствуют, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов

заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 05 мая 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конверта. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Летний сад», 198096, г.Санкт-Петербург, ул.Маринеско, д.12	Цена договора	1 095 608,46 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,5 отсутствует 2012 г. – 500,5% 2013 г. – 1817,3% 2014 г. – 696,9%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел, плотник не ниже 3 разряда 5 чел,

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>штукатур не ниже 3 разряда 5 чел, изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел</p> <p>нет</p> <p>да</p>
--	---	---

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
<p>ООО «Витэк», 199106, г.Санкт-Петербург, ул. Опочинская, д.9, кв.4</p>	Цена договора	1 066 979,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	50 календ дн.
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>- отсутствует</p> <p>2012 г. – 1 645 849 2013 г. – 1 785 124 2014 г. – 2 393 203</p> <p>да</p>
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.
	<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда 4 чел, плотник не ниже 3 разряда 6 чел, штукатур не ниже 3 разряда 5 чел,</p>

	изолировщик не ниже 3 разряда 2 чел
5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	нет
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №2:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Летний сад», 198096, г.Санкт-Петербург, ул.Маринеско, д.12	Цена договора	3 140 649,80 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	90 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,5 отсутствует 2012 г. – 296,6% 2013 г. – 633,9% 2014 г. – 256,4%
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел,

<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>плотник не ниже 3 разряда 5 чел, маляр не ниже 3 разряда 5 чел, штукатур не ниже 3 разряда 5 чел, изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел, каменщик не ниже 3 разряда 4 чел, электро-газосварщик не ниже 4 разряда 5 чел, слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел, электромонтажник 3 квалификационной группы 5 чел, инженер-наладчик электрооборудования 4 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>
---	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского и Волховского муниципального района Ленинградской области на «22» мая 2015г. в 11 ч. 00 мин.


Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

 Гладышев А.Г.

Заместитель председателя комиссии:

 Иванов М.В.

Секретарь комиссии:

 Малкина В.А.