

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«27» апреля 2015 года, 15 час. 00 мин

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 25.03.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 4

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 16

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 28

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 3

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 1

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС); Ремонт

внутридомовых инженерных систем водоотведения; Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

Г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 2

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

Г. Тихвин, ул. Советская, д. 48а

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г. Тихвин, ул. Советская, д. 56

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 8а

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Ремонт фасада.

Лот №2–

- г. Тихвин, микрорайон 1, д. 20

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

- г. Тихвин, микрорайон 5, д. 3

объем выполняемых работ: Ремонт фасада.

9. Начальная цена торгов:

лот №1 - 17 518 920,21 руб.

лот №2 – 5 825 274,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №51 от 23.03.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 27 апреля 2015 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт по лоту №1 и один конверт по лоту №2 с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 16 часов 45 мин по московскому времени 24 апреля 2015г.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СК Балт-Строй», 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сабировская, д.35, лит.А	Цена договора	17 518 914,83 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения	1,7 отсутствует 2012 г. – 1084%

<p>работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>2013 г. – 575,3% 2014 г. – 291,1%</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>36 мес.</p>
<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>кровельщик 2 разряда 1 чел, 3 разряда – 1 чел, 4 разряда – 1 чел, 5 разряда – 2 чел. плотник 3 разряда 2 чел., 4 разряда – 3 чел., 5 разряда – 2 чел. маляр 3 разряда 1 чел., 4 разряда – 4 чел., 5 разряда – 1 чел. штукатур 4 разряда 2 чел., 5 разряда – 3 чел., изолировщик 3 разряда 2 чел., 4 разряда – 1 чел. каменщик 3 разряда 1 чел., 4 разряда – 3 чел. электросварщик 4 разряда 2 чел., 5 разряда – 3 чел. слесарь-сантехник 3 разряда 1 чел., 5 разряда – 2 чел. электромонтажник 3 разряд 2 чел., 4 разряд – 2 чел. монтажник 3 разряда 1 чел., 4 разряда – 1 чел., 5 разряд – 1 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №2:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «СК Балт-Строй», 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сабиновская, д.35, лит.А	Цена договора	5 825 274,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	30 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1,7 отсутствует 2012 г. – 109,8% 2013 г. – 230,9% 2014 г. – 343,3% Да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	изолировщик 4 разряда 3 чел. монтажник 4 разряда 1 чел., 5 разряда – 3 чел. бетонщик 4 разряда 3 чел. 0 Да

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области на «05» мая 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет




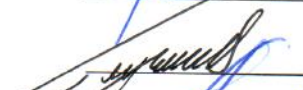

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:


_____ Башунов В.В.

_____ Иванов М.В.

_____ Полоскова В.В.

_____ Гладышев А.Г.

_____ Малкина В.А.