

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«25» марта 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 3

ТОМ 3  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет торгов и лимит финансирования.**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам:

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по адресу	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 4	Ремонт фасада (2428,14 м2)	1470767,76 руб.	1470767,76 руб.	17 518 920,21 руб.
	2	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 16	Ремонт фасада (1866,00 м2)	1329277,95 руб.	1329277,95 руб.	
	3	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 28	Ремонт фасада (8752,64 м2)	2086021,08 руб.	2086021,08 руб.	
	4	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 3	Ремонт фасада (8561,52 м2)	2086021,08 руб.	2086021,08 руб.	
	5	Г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	234868,59 руб.	3162739,14 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	299914,56 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	705242,34 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1922713,65 руб.		

6	Г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	268861,23 руб.	3443474,43 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	336476,25 руб.			
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	915423,30 руб.			
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1922713,65 руб.			
7	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 48а	Ремонт крыши (459 м2)	945770,76 руб.	945770,76 руб.		
8	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 56	Ремонт крыши (396 м2)	871145,55 руб.	871145,55 руб.		
9	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 8а	Ремонт крыши (207 м2)	1426218,75 руб.	2123702,46 руб.		
		Ремонт фасада (336 м2)	697483,71 руб.			
2	1	г. Тихвин, микрорайон 1, д. 20	Ремонт фасада (2 758 м2)	2015348,00 руб.	2015348,00 руб.	5 825 274,00 руб.
	2	г. Тихвин, микрорайон 5, д. 3	Ремонт фасада (3 465 м2)	3809926,00 руб.	3809926,00 руб.	

## 2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Федеральный Закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 №248.

### **3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ**

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.
2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:
  - Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 90 (девяноста) календарных дней, но не позднее 01.08.2015 г.
  - Срок выполнения работ по лоту №2 - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней, но не позднее 01.08.2015 г.
  - Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.
3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

### **5. Порядок формирования цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.
2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.**

### **Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудования), выполнению работ, их объему и качеству.**

По лоту №1, №2 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными

предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам:

По лоту №1:

Краска силикатная ГОСТ 18958-73

Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77

Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83

Трубы водогазопроводные, стальные ГОСТ 3262-75;

Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.

Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Известь строительная ГОСТ 9179-77

Краска масляная ГОСТ 10503-71

Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82

Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91

Плитки керамические для полов ГОСТ 6787-2001

Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 22689.2-89

Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 6942-98

Песок ГОСТ 8736-93

Щебень - ГОСТ 8269-87

Лист стальной профилированный ГОСТ 24045-94

Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м<sup>2</sup>часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80

Кирпич силикатный ГОСТ 379-95

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Известь строительная ГОСТ 9179-77

Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96

Гравий керамзитовый ГОСТ 9759-76

Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89

Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99

Эмаль ГОСТ 10144-89

Сетка сварная ГОСТ 23279 – 85

Поликарбонат ТУ 6-06-68-89.

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

*Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Администрацией МО*

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м<sup>2</sup>часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

По лоту №2:

Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

5. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1)

### **Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)**

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
  - СНиП III-18-75 «Металлические конструкции», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 20.10.1975 №181
  - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
  - СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
  - Правила устройства электроустановок ПУЭ;
  - СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»
  - СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
  - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

#### **Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

#### **Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.

3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложения №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих и специалистов с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):

По лоту №1:

кровельщик не ниже 3 разряда,  
плотник не ниже 3 разряда,  
маляр не ниже 3 разряда,  
штукатур не ниже 3 разряда,  
изолировщик не ниже 3 разряда,  
каменщик не ниже 3 разряда,  
бетонщик не ниже 3 разряда,  
электросварщик не ниже 3 разряда,  
слесарь-сантехник не ниже 3 разряда,  
электромонтажник 3 квалификационной группы,  
монтажник не ниже 3 разряда.

По лоту №2:

изолировщик не ниже 3 разряда,  
монтажник не ниже 3 разряда.  
бетонщик не ниже 3 разряда,

5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):

По лоту №1:

складские помещения;  
автотранспорт (самосвал);  
подъемники одномачтовые – 1 ед.;  
кран автомобильный – 1 ед.;  
леса строительные  
станок кровельный – 1 ед.;  
листогиб ручной – 1 ед.;  
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.;  
перфоратор электрический – 4 ед.;  
комплект измерительного инструмента – 2 ед.  
смеситель ручной – 2 ед.  
угловая шлифовальная машина – 4 ед.  
сварочный аппарат – 1 ед.  
горелка газовоздушная – 1 ед.  
пила дисковая – 1 ед.  
станок трубогибочный – 1 ед.  
трубогиб ручной – 1 ед.

По лоту №2:

Шпатель – 4 ед.  
перфоратор электрический – 4 ед.;  
комплект измерительного инструмента – 2 ед.  
пила дисковая – 1 ед.  
лебедка электрическая – 1 ед.



**Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение №1: смета Заказчика к лоту №1,2

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта

  
\_\_\_\_\_ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела

  
\_\_\_\_\_ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля

  
\_\_\_\_\_ А.В. Егоров