

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

С.В. Вебер

« 30 » января 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 3

Санкт-Петербург  
2015 г.

ТОМ 3  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет торгов и лимит финансирования.**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам - 3 146 943,69 руб. (три миллиона сто сорок шесть тысяч девятьсот сорок три рубля шестьдесят девять копеек)

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Сумма по МКД	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	дер. Вындин остров, ул. Центральная, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	328 629,51 руб.	1 011 214,71 руб.	3 146 943,69 руб.
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	295 036,83 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	115 527,06 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (установка коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирного дома)	11 407,77 руб.		
			Ремонт фасада (70,6 м2)	260 613,54 руб.		
	2	дер. Черноушево, д. 1	Ремонт крыши (373,54 м2)	862 714,71 руб.	1 060 714,71 руб.	
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		198 000,00 руб.			

3	дер. Хвалово, д. 3	Ремонт крыши (625 м2)	675 355,23 руб.	1 075 014,27 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	262 957,86 руб.		
		Ремонт подвальных помещений (320 м2)	136 701,18 руб.		

## 2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 июня 2014 г. № 248.

## 3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2 согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

## 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №\_ - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней, но не позднее 01.08.2015 г.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

### **Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.**

#### **Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудования), выполнению работ, их объему и качеству.**

По лоту №\_ Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам:

-Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г.

«Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;

-Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;

-Расходомер воды ГОСТ Р 50193

-Манометры ГОСТ 2405-88

-Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.

-Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

-Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99

-Декоративный бумажно-слоистый пластик ГОСТ 9590-76

-Цементно-песчаная смесь ГОСТ 31357-2007

-Песок ГОСТ 8736-93

-Щебень ГОСТ 8269-87

-Бетон ГОСТ 26633-91

-Растворы строительные ГОСТ28013-98

-Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

- Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
- Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04
- Кирпич силикатный ГОСТ 379-95
- Цементно-песчаная смесь ГОСТ 31357-2007
- Растворы строительные ГОСТ28013-98
- Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012
- Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99
- Автоматические выключатели для электрооборудования ГОСТ РФ 50345-99
- Светильники ГОСТ 15597-82
- Металлорукава ТУ 4833-019-29124208-00
- Щитки распределительные для жилых зданий ГОСТ Р 51628-2000
- Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
- Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
- Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Администрацией МО*
- Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86
- Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)
- Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009
- Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м2часПа/мг, водупорность не менее 1000 мм.вод.ст.
- Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009

5. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1)

### **Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)**

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.

Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
- Правила устройства электроустановок ПУЭ;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается

#### **Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

#### **Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложения №1 к тому 3.

4. Претендент должен иметь в штате рабочих и специалистов с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):  
слесарь-сантехник не ниже 4 разряда;  
изолировщик не ниже 3 разряда;  
электрогазосварщик не ниже 4 разряда;  
штукатур не ниже 3 разряда;  
плотник не ниже 3 разряда;  
инженер-наладчик электрооборудования  
кровельщик не ниже 3 разряда  
электромонтажник 3 квалификационной группы
5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):  
складские помещения,  
леса строительные,  
автотранспорт (самосвал),  
подъемник одномачтовый – 1 ед.,  
листогиб ручной – 1 ед.,  
смеситель ручной – 1 ед.,  
угловая шлифовальная машина – 2 ед.,  
перфоратор – 1 ед.,  
пила дисковая – 1 ед.,  
установка для ручной сварки – 1 ед.,  
аппарат для газовой сварки и резки – 1 ед.,  
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.,  
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.,  
отбойный молоток – 1 ед.,  
комплект измерительного инструмента – 3 ед.,  
горелка газовоздушная – 2 ед.


**Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение №1: смета Заказчика к лоту №\_

Начальник проектно-сметного отдела

  
\_\_\_\_\_ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля

  
\_\_\_\_\_ А.В. Егоров