

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Локальный сметный расчет

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, д. 4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 1200047,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 1726,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 254432,00 руб.

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июнь 2014 г.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	экспл. машин в. т.ч. з/пл основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинисто в	на единицу чел.-ч. всего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Крыша											
1	ТЕРр 58-02-003	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных Индексы: к з/п рабочих: 8,57, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 253 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 186 руб.)	100 окон	0,02	2091,62 2084,30	7,32 0	357	357	0 0	138,40 0,27	3 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,092	0		0				
2	ТЕРр 58-17-003	Разборка покрытий кровель из волокнистых и полуволокнистых асбестоцементных листов Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,5, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 9878 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 7234 руб.)	100 м2 покрыти я кровли	4,5	361,81 360,73	1,08 0	13944	13912	32 0	24,39 0,84	110 4
	(509-9900)	Строительный мусор	т	6,525	0		0				

3	ТЕРр 58-05-004	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,37, к материалам: 3,08, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 86004 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 62989 руб.)	100 м	6,56	<u>4366,39</u> 2154,65	<u>23,68</u> 0	166021	121133	<u>679</u> 0	133,25 0,27	874 2
	(509-9900)	Строительный мусор	т	3,69984	0		0				
4	ТЕРр 58-05-005	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осомолой и обертывание только Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,37, к материалам: 5,9, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 15290 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 11198 руб.)	100 м	0,97	<u>6019,99</u> 2590,60	<u>78,66</u> 0	41044	21535	<u>333</u> 0	160,21 0	155 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	1,2319	0		0				
5	ТЕРр 58-12-002	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,09, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,96, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 8996 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 6589 руб.)	100 м2	4,5	<u>1950,12</u> 321,53	<u>36,13</u> 7,03	70270	12400	<u>828</u> 271	21,35 0,32	96 1
6	ТЕР 12-01-015-0 3	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,09, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 5,34, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 5448 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 2606 руб.)	100 м2 изолиру емой поверхн ости	4,5	<u>1035,24</u> 149,40	<u>45,43</u> 4,16	27202	5762	<u>1245</u> 160	7,84 0,13	35 1
7	ТЕР 12-01-013-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,17, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,6, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 33567 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 16049 руб.)	100 м2 утепляе мого покрыти я	4,425	<u>6925,63</u> 944,25	<u>187,04</u> 17,59	133219	35808	<u>5107</u> 667	45,54 0,55	202 2

8	ТЕР 12-01-023-0 1	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля к стомм. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,65, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,23, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 26631 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 12737 руб.)	100 м2 кровли	4.5	<u>9053,50</u> 725,35	<u>173,30</u> 25,26	151690	27973	<u>5186</u> 974	38,53 0,79	173 4
	(101-9496)	Коньковые элементы	М	70	(185)		(12950)				
9	ТЕР 10-01-003-0 1	Устройство слуховых окон к стомм. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,6, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,43, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 1956 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 934 руб.)	1 слуховое е окно	2	<u>543,94</u> 123,29	<u>33,98</u> 3,51	5920	2113	<u>381</u> 60	6,63 0,11	13 0
10	ТЕР 15-02-036-1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная вентишахт к стомм. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,11, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,87, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 5902 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 2730 руб.)	100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	0,326	<u>7280,36</u> 2601,79	<u>85,99</u> 39,06	14731	7269	<u>171</u> 109	129,95 1,44	42 0
11	ТЕР 12-01-011-1	Устройство коппаков над шахтами в два канала к стомм. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,28, к материалам: 3,18, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 2264 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 1083 руб.)	1 коппак	8	<u>414,48</u> 35,89	<u>1,50</u> 0	12105	2461	<u>51</u> 0	1,93 0	15 0
12	ТЕР 12-01-011-2	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 к стомм. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 3*1,25 к стомм. мат-ов: 3 к з/л рабочих: 3*1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,28, к материалам: 3,18, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 3412 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 1632 руб.)	1 коппак	8	<u>625,60</u> 54,10	<u>4,50</u> 0	18287	3709	<u>154</u> 0	0,97 0	8 0
13	СЦП 1-27	Полужоные работы: Мусор строительный Индексы: к стоимости машин: 6,5, (Н.Р. 100 = 100% = 0 руб. С.П. 60 = 60% = 0 руб.)	Руб. за тонну	11,538	<u>7,60</u> 0	<u>7,60</u> 0	570	0	<u>570</u> 0	0 0	0 0

14	СЦП 5-2-20	Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (Работающими вне карьеров), класс груза 1, расстояние перевозки км: 20 Индексы: к стоимости машин: 6,5, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб. за 1 т	11.538	<u>42.37</u> 0	<u>42.37</u> 0	3178	0	3178 0	0	0
		Кoeffициент на стесненность:		1			658538	254432	17915 2241	1726 14	
		Итого со стесненностью:	руб.				658538	254432	17915 2241	1726 14	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			254432				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			17915				
		в том числе зарплата машинистов:		1			2241				
		Индекс к стоимости материалов:		1			386191				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			12950				
		Итого с индексацией:	руб.				671488	254432	17915 2241	1726 14	
		Накладные расходы %:	%				199593				
		Итого с накладными:	руб.				871081				
		Сметная прибыль %:	%				125967				
		Итого:	руб.				997048				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			19941				
		Всего по разделу:	руб.				1016989				

		Итого по всем разделам:	руб.				1016989.0				
		Налог на добавленную стоимость %	руб.	18			183058.00				
		Всего по смете:	руб.				1200047.0				

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.