

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
Иванов М.В.



Локальный сметный расчет  
Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино, д. 4  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Сметная стоимость: 625582.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 811.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 116017.00 руб.

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июнь 2014 г.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	экспл. машин в т.ч. з/пл основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинисто в	на единицу чел.-ч. всего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Отмостка,											
1	ТЕР 11-01-002-0 4	Устройство подстилающих слоев щебеночных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,84, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 5,62, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 10285 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 5580 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	15	578,75 72,02	75,71 13,10	49953	9258	4361 1684	3,73 0,55	56 8
2	ТЕР 11-01-002-0 9	Устройство подстилающих слоев бетонных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,33, к материалам: 4,98, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 4310 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 2338 руб.) Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	1 м3 подстил ающего слоя	8	773,28 66,88	0,30 0	32729	4585	13 0	3,66 1,28	29 10
			руб.				82682.00	13843.00	4374.00 1684.00		85.00 18.00
		Коэффициент на стесненность:		1							

		Итого со стесненностью:	руб.					82682.00	13843.00	4374.00		85.00
		Индекс к оплате труда рабочих:		1				13843.00		1684.00		18.00
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				4374.00				
		в том числе зарплата машинистов:		1				1684.00				
		Индекс к стоимости материалов:		1				64465.00				
		Материалы в текущем уровне цен:		1				0				
		Итого с индексацией:	руб.					82682.00	13843.00	4374.00		85.00
		Накладные расходы %:	%					14595.38		1684.00		18.00
		Итого с накладными:	руб.					97277.38				
		Сметная прибыль %:	%					7918.77				
		Итого:	руб.					105196.15				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2				2103.92				
		Всего по разделу:	руб.					107300.07				

Раздел 2 Фасад

1	ТЕРр 56-01-001	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,27, к з/п машинистов: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 733 руб. С.П. 62*0,8*0,85 = 42% = 440 руб.)	100 коробок	0.06	2171.60 1992.74	178.86 43.02	1071	1025	46 22	128.73 2.15	8 0
2	ТЕРр 56-02-002	Снятие оконных переплетов остекленных Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,48, к з/п машинистов: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 1013 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 724 руб.)	т 100 м2 оконных перепле тов	0.6396 0.234	0 739.65 700.87	38.78 20.44	0 1465	1406	59 41	46.11 0.93	11 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.80028	0		0				
3	ТЕР 10-01-034-2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема более 2 м2 к стоим. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,37, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 1,94, (Н.Р. 118*0,85 = 100% = 926 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 398 руб.)	100 м2 проемов	0.041	244779.50 2618.80	644.84 18.14	20246	920	116 6	137.43 0.66	6 0



4	ТЕР 10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилями поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м <sup>2</sup> трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,36, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 1,94, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 4258 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 2034 руб.)	100 м <sup>2</sup> проемов	0.193	<u>245682,83</u> 2842.32	<u>672,88</u> 18.14	95939	4701	<u>566</u> 30	149.16 0.66	29 0
5	ТЕРр 58-20-001	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,18, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,2, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 503 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 368 руб.)	100 м	0.123	<u>2622,46</u> 669.60	<u>8,13</u> 1.76	1476	706	<u>5</u> 2	41.41 0.08	5 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.027552	0		0				
6	ТЕРр 56-10-001	Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 554 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 396 руб.)	100 м <sup>2</sup> дверных полотен	0.169	<u>546,38</u> 546.38	<u>0</u> 0	791	791	<u>0</u> 0	36.28 0	6 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.19942	0		0				
7	ТЕРр 56-09-001	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,84, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 1008 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 720 руб.)	100 коробок	0.06	<u>3135,17</u> 2725.36	<u>409,81</u> 75.67	1495	1401	<u>94</u> 39	179.30 3.97	11 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.63	0		0				
8	ТЕР 09-06-001-1	Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автоконтитлок и пароварочных камер к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,49, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,4, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 2979 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 2504 руб.)	1 т конструкций	0.3	<u>1909,35</u> 1664.11	<u>203,51</u> 15.66	4668	4278	<u>335</u> 40	89.49 0.49	27 0
		Дверной блок металлический 2,0х2,1 м	шт	2	(17800)		(35600)				
		Дверной блок металлический 0,9х2,1 м	шт	2	(8400)		(16800)				

9	ТЕР 10-01-039-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м <sup>2</sup> к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 7,89, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 4,28, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 491 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 235 руб.)	100 м2 проемов	0.026	<u>32413,72</u> 2087,84	<u>1825,64</u> 362,91	4012	465	<u>375</u> 81	104,28 11,35	3 0
10	ТЕРр 61-10-001	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толшины слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,5, к материалам: 5,41, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 37447 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 22356 руб.)	100 м2 отремонт тированной поверхн ости	1,95	<u>4775,16</u> 3344,49	<u>1,21</u> 0	70986	55891	<u>15</u> 0	201,84 0	394 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	9,438	0		0				
11	ТЕРр 61-10-002	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толшины слоя добавлять к расценке 61-10-1 Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,5, к материалам: 5,41, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 6713 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 4008 руб.)	100 м2 отремонт тированной поверхн ости	1,95	<u>1314,47</u> 599,50	<u>0,62</u> 0	17563	10019	<u>8</u> 0	36,18 0	71 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	4,719	0		0				
12	ТЕРр 62-19-001	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,38, к материалам: 4,35, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 13988 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 8228 руб.)	100 м2 окрасив аемой поверхн ости (без вычета проемов )	8,4	<u>373,74</u> 285,76	<u>3,77</u> 0	23787	20571	<u>139</u> 0	18,46 0	155 0
13	СЦП 1-27	Погрузочные работы: Мусор строительный Индексы: к стоимости машин: 6,86, (Н.Р. 100 = 100% = 0 руб. С.П. 60 = 60% = 0 руб.)	Руб. за тонну	16,454	<u>7,60</u> 0	<u>7,60</u> 0	858	0	<u>858</u> 0	0 0	0 0
14	СЦП 5-2-20	Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (Работающими вне карьеров), класс груза 1, расстояние перевозки км.: 20 Индексы: к стоимости машин: 6,86,	руб. за 1 т	16,454	<u>42,37</u> 0	<u>42,37</u> 0	4782	0	<u>4782</u> 0	0 0	0 0



	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				249139.00	102174.00	7398.00 261.00		726.00 0
	Коэффициент на стесненность:		1							
	Итого со стесненностью:	руб.				249139.00	102174.00	7398.00 261.00		726.00 0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			102174.00				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			7398.00				
	в том числе зарплата машинистов:		1			261.00				
	Индекс к стоимости материалов:		1			139567.00				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			52400.00				
	Итого с индексацией:	руб.				301539.00	102174.00	7398.00 261.00		726.00 0
	Накладные расходы %:	%				70612.88				
	Итого с накладными:	руб.				372151.88				
	Сметная прибыль %:	%				42411.03				
	Итого:	руб.				414562.91				
	Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			8291.26				
	Всего по разделу:	руб.				422854.17				
	Итого по всем разделам:	руб.				530154.24				
	Налог на добавленную стоимость %	руб.	18			95427.76				
	Всего по смете:	руб.				625582.00				

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.