

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Личо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Локальный сметный расчет

Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ш. Гатчинское, д. 21а

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 1053987,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 1285,76 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 194636,00 руб.

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июнь 2014 г.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на рабочих-строителей, чел-ч.
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинисто в				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Кровля											
1	ТЕРр 58-02-003	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных Индексы: к з/л рабочих: 8,57, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 380,47 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 278,65 руб.)	100 окон	0,03	2091,62 2084,30	7,32 0	536,09	535,87	0,22 0	138,40 0,27	4,15 0,01
2	ТЕРр 58-17-003	Строительный мусор Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,5, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 10052,80 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 7362,61 руб.)	100 м2 покрытий кровли	0,138	0 361,81 360,73	1,08 0	0 14191,02	14158,87	32,15 0	24,39 0,84	111,71 3,85
3	ТЕРр 58-05-004	Строительный мусор Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,37, к материалам: 3,08, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 27631,84 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 20164,16 руб.)	100 м	6,641	0 4366,39 2154,65	23,68 0	0 53146,92	38777,24	217,31 0	133,25 0,27	279,82 0,57

4	(509-9900) ТЕР 58-12-002	Строительный мусор Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,09, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,96, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 9156,29 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 6706,01 руб.)	т 100 м2	1,1844 4,58	0 <u>1950,12</u> 321,53	<u>36,13</u> 7,03	0 71518,52	12620,25	<u>842,27</u> 275,93	21,35 0,32	97,78 1,47
5	ТЕР 12-01-015-0 3	Устройство парозащиты прокладочной в один слой к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,09, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 5,34, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 5545,13 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 2652,02 руб.)	100 м2 изолиру емой поверхн ости	4,58	<u>1035,24</u> 149,40	<u>45,43</u> 4,16	27685,50	5864,04	<u>1267,14</u> 163,28	7,84 0,13	35,91 0,60
6	ТЕР 12-01-013-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,17, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,6, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 34050,06 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 16284,81 руб.)	100 м2 утепле мого покрыти я	4,49	<u>6925,63</u> 944,25	<u>187,04</u> 17,59	135175,42	36334,08	<u>5181,63</u> 676,85	45,54 0,55	204,47 2,47
7	ТЕР 12-01-023-0 1	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,65, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,23, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 27104,94 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 12963,23 руб.)	100 м2 кровли	4,58	<u>9053,50</u> 725,35	<u>173,30</u> 25,26	154386,58	28470,42	<u>5278,20</u> 991,47	38,53 0,79	176,47 3,62
8	(101-9496) ТЕР 10-01-003-0 1	Коньковые элементы Устройство слуховых окон к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,6, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,43, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 2934,03 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 1401,81 руб.)	м 1 слухово е окно	70 3	(185) <u>543,94</u> 123,29	<u>33,98</u> 3,51	(12950) 8879,49	3169,79	<u>570,86</u> 90,24	6,63 0,11	19,89 0,33
9	СПП 1-27	Полуэрозные работы: Мусор строительный Индексы: к стоимости машин: 6,5, (Н.Р. 100 = 100% = 0 руб. С.П. 60 = 60% = 0 руб.)	Руб. за тону	7,963	<u>7,60</u> 0	<u>7,60</u> 0	393,37	0	<u>393,37</u> 0	0 0	0 0

10	СЦП 5-2-20	Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (Работающими вне карьеров), класс груза 1, расстояние перевозки км: 20 Индекс: к стоимости машин: 6,5, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб. за 1 т	7.963	<u>42.37</u> 0	<u>42.37</u> 0	2193.05	0	<u>2193.05</u> 0	0	0
		Коэффициент на стесненность:		1			468106	139931	15976 2198	930 13	
		Итого со стесненностью:	руб.				468106	139931	15976 2198	930 13	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			139931				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			15976				
		в том числе зарплата машинистов:		1			2198				
		Индекс к стоимости материалов:		1			312199				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			12950				
		Итого с индексацией:	руб.				481056	139931	15976 2198	930 13	
		Накладные расходы %:	%				116756				
		Итого с накладными:	руб.				597812				
		Сметная прибыль %:	%				67813				
		Итого:	руб.				665625				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			13312				
		Всего по разделу:	руб.				678937				

Раздел 2 Дымовые трубы

1	ТЕРР 60-02-001	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал Индекс: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,48, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 893.73 руб. С.П. 63*0,8 = 50% = 677.07 руб.)	100 м	0.06	2711.97 2546.00	165.97 87.48	1373.68	1309.15	64.53 44.98	164.47 3.98	9.87 0.24
	(509-9900)	Строительный мусор	т	1.866	0		0				
2	ТЕР 08-08-005-0 1	Кладка дымовых кирпичных труб к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,35, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 6,07, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 3088.49 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 1793.32 руб.)	1 м3 кладки (без вычета пустот)	1.5	<u>1641.26</u> 247.15	<u>68.50</u> 11.19	15899.25	3177.11	<u>652.46</u> 143.85	12.97 0.35	19.46 0.52

3	ТЕРр 60-07-007	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,69, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 8,2, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 6080,05 руб. С.П. 63*0,8 = 50% = 4606,09 руб.)	100 м труб	0,108	<u>12999,78</u> 9850,93	<u>296,49</u> 102,16	11857,90	9117,63	<u>214,22</u> 94,56	609,21 4,43	65,79 0,48
	прайс	Кирпич	1000 шт.	0,366	(9,75)		(4)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	1,87272	0		0				
4	ТЕРр 60-07-008	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7 к прямым затратам: 3 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,69, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 8,2, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 10037,89 руб. С.П. 63*0,8 = 50% = 7604,47 руб.)	100 м труб	0,108	<u>21238,17</u> 16317,30	<u>333,72</u> 114,84	19406,14	15102,64	<u>241,12</u> 106,29	1009,11 4,98	108,98 0,54
	прайс	Кирпич	1000 шт.	1,100	(9,75)		(10725)				
	(509-9900)	Строительный мусор	т	2,68272	0		0				
5	ТЕР 15-02-036-1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная вентшахт к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,11, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,87, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 10863,40 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 5024,32 руб.)	100 м2 оштукат уриваем ой поверхн ости	0,6	<u>7280,36</u> 2601,79	<u>85,99</u> 39,06	27113,16	13378,40	<u>315,24</u> 200,85	129,95 1,44	77,97 0,86
6	ТЕРр 60-19-001	Смена коллапов на дымовых трубах на один канал Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,8, к материалам: 3,19, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 1926,42 руб. С.П. 63*0,8 = 50% = 1459,41 руб.)	100 коллапов	0,08	<u>10313,86</u> 4256,75	<u>39,16</u> 4,84	4469,25	2918,43	<u>15,04</u> 0,39	263,25 0,22	21,06 0,02
7	ТЕРр 60-19-002	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 3 к стоим. мат-ов: 3 к з/л рабочих: 3 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,79, к материалам: 3,2, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 1290,35 руб. С.П. 63*0,8 = 50% = 977,54 руб.)	100 коллапов	0,06	<u>9001,41</u> 3801,72	<u>32,70</u> 3,96	2956,30	1954,84	<u>9,40</u> 0,24	78,37 0,06	4,70 0,00
8	ТЕРр 60-19-002	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,79, к материалам: 3,2, (Н.Р. 78*0,85 = 66% = 143,37 руб. С.П. 63*0,8 = 50% = 108,61 руб.)	100 коллапов	0,02	<u>3000,47</u> 1267,24	<u>10,90</u> 1,32	328,47	217,20	<u>1,04</u> 0,03	78,37 0,06	1,57 0,00

9	СЦП 1-27	Погрузочные работы: Мусор строительный Индексы: к стоимости машин: 6,69, (Н.Р. 100 = 100% = 0 руб. С.П. 60 = 60% = 0 руб.)	Руб. за тонну	6.42	<u>7.60</u> 0	<u>7.60</u> 0	326.42	0	<u>326.42</u> 0	0	0
10	СЦП 5-2-20	Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (Работающими вне карьеров), класс груза 1, расстояние перевозки км: 20 Индексы: к стоимости машин: 6,69, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб. за 1 т	6.42	<u>42.37</u> 0	<u>42.37</u> 0	1819.78	0	<u>1819.78</u> 0	0	0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				85550.00	47175.00	3659.00		309.40
		Кoeffициент на стесненность:		1				591.00			2.66
		Итого со стесненностью:	руб.				85550.00	47175.00	3659.00		309.40
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			47175.00		591.00		2.66
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3659.00				
		в том числе зарплата машинистов:		1			591.00				
		Индекс к стоимости материалов:		1			34716.00				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			10729.00				
		Итого с индексацией:	руб.				96279.00	47175.00	3659.00		309.40
		Накладные расходы %:	%				34324.00		591.00		2.66
		Итого с накладными:	руб.				130603.00				
		Сметная прибыль %:	%				22251.00				
		Итого:	руб.				152854.00				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			3057.08				
		Всего по разделу:	руб.				155911.08				
Раздел 3 Отмостка											
1	ТЕР 11-01-002-0 4	Устройство подстилающих слоев щебеночных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,84, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 5,62, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 5595,40 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 3035,80 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	8.16	<u>578.75</u> 72.02	<u>75.71</u> 13.10	27174.55	5036.45	<u>2372.33</u> 916.10	3.73	30.44
2	ТЕР 11-01-002-0 9	Устройство подстилающих слоев бетонных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,33, к материалам: 4,98, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 2343,66 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 1271,56 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	4.35	<u>773.28</u> 66.88	<u>0.30</u> 0	17796.45	2493.25	<u>6.96</u> 0	3.66	15.92
										1.28	5.57

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				44971.00	7530.00	2379.00	46.36
	Коэффициент на стесненность:		1					916.00	10.06
	Итого со стесненностью:	руб.				44971.00	7530.00	2379.00	46.36
								916.00	10.06
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			7530.00			
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2379.00			
	в том числе зарплата машинистов:		1			916.00			
	Индекс к стоимости материалов:		1			35062.00			
	Материалы в текущем уровне цен:		1			0			
	Итого с индексацией:	руб.				44971.00	7530.00	2379.00	46.36
								916.00	10.06
	Накладные расходы %:	%				7939.00			
	Итого с накладными:	руб.				52910.00			
	Сметная прибыль %:	%				4307.00			
	Итого:	руб.				57217.00			
	Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			1144.34			
	Всего по разделу:	руб.				58361.34			
	Итого по всем разделам:	руб.				893209.00			
	Налог на добавленную стоимость %	руб.	18			160777.62			
	Всего по смете:	руб.				1053986.6			
						2			

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.