

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



Локальный сметный расчет

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Большая Вруда, д. 7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 1606595.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 1473.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 279593.00 руб.

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июнь 2014 г.											
№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		на единицу чел-ч.
					ВСЕГО	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинисто в	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинисто в	рабочих-строителей, на чел-ч.	всего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ремонт кровли											
1	ТЕРр 58-07-006	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя Индекс: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,6, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,54, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 51141 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 37455 руб.)	100 м2 покрыти я	8,85	12428,04 943,76	59,38 5,93	431402	71579	1892 450	54,87 0,27	486 2
	(509-9900)	Строительный мусор	т	6,903	0		0				
2	ТЕР 46-04-008-1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 4 слоя к стоим. эксл. машин в. т.ч. з/п машинистов: 4 к стоим. мат-ов: 0 к з/п рабочих: 4 Индекс: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,84, (Н.Р. 110*0,85 = 94% = 60651 руб. С.П. 70*0,8 = 56% = 36132 руб.)	100 м2 покрыти я	8,85	1016,92 850,72	166,20 0	71641	64522	7119 0	14,38 0	127 0

3	ТЕР 12-01-017-1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 0,8 к ст.м. мат-ов: 0 к з/л рабочих: 0,8 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,24, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 27185 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 13002 руб.)	100 м2 стяжки	8,85	<u>557,67</u> 366,47	<u>201,20</u> 33,14	36366	27036	<u>9330</u> 2513	27,22 1,94	241 17
4	ТЕР 12-01-017-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,24, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,57, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 39369 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 18828 руб.)	100 м2 стяжки	8,85	<u>1738,33</u> 512,43	<u>314,38</u> 51,78	114511	38865	<u>14579</u> 3927	27,22 1,94	241 17
5	ТЕР 12-01-017-2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 5*1,25 к ст.м. мат-ов: 5 к з/л рабочих: 5*1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,16, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,75, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 6847 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 3274 руб.)	100 м2 стяжки	8,85	<u>405,81</u> 94,13	<u>19,19</u> 4,00	28247	7139	<u>1046</u> 303	1,00 0,03	9 0
6	ТЕР 12-01-017-2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 20*1,25 к ст.м. мат-ов: 20 к з/л рабочих: 20*1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,16, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,75, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 8232 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 3937 руб.)	100 м2 стяжки	2,66	<u>1623,26</u> 376,51	<u>76,75</u> 16,00	33961	8583	<u>1258</u> 365	1,00 0,03	3 0
7	ТЕР 06-01-015-1 0	Армирование подстилающих слоев и набетонок к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,4, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,27, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 376 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 207 руб.)	1 т	0,22	<u>5759,14</u> 244,06	<u>58,14</u> 5,11	5655	460	<u>69</u> 10	12,64 0,16	3 0

8	ТЕР 20-02-012-1 прим.	Установка аэраторов кровельных к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,31, к материалам: 4,17, (Н.Р. 128*0,85*0,9 = 98% = 4104 руб. С.П. 83*0,85 = 56% = 2345 руб.)	1 шт	9	<u>65,32</u> 54,30	<u>4,07</u> 0	4606	4188	<u>158</u> 0	2,92 0	26 0
	прайс	Аэратор кровельный	шт.	9	(600)		(5400,00)				
9	ТЕР 12-01-004-1	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,49, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,64, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 7107 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 3399 руб.)	100 м примыка ний	1,7	<u>4984,65</u> 522,56	<u>239,58</u> 7,67	64691	7613	<u>2236</u> 112	26,10 0,24	44 0
10	ТЕР 58-20-003	Смена обделок из листовой стали (брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м Индекс: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,32, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,19, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 10722 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 7853 руб.)	100 м	1,546	<u>5434,18</u> 1135,94	<u>15,90</u> 3,96	36300	15050	<u>131</u> 52	70,25 0,18	109 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,760632	0		0				
11	ТЕР 58-21-001	Смена кооплаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Индекс: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,28, к материалам: 3,18, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 2102 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 1540 руб.)	10 шт.	1,2	<u>994,39</u> 287,93	<u>3,60</u> 0	5661	2961	<u>18</u> 0	18,60 0	22 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0624	0		0				
12	ТЕР 58-21-002	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 к стоим. экспл. машин в т.ч. з/л машинистов: 7 к стоим. мат-ов: 7 к з/л рабочих: 7 Индекс: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,28, к материалам: 8,57, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 4114 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 3013 руб.)	10 шт.	1,2	<u>2027,13</u> 563,50	<u>8,40</u> 0	20804	5795	<u>43</u> 0	5,20 0	6 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,126	0		0				

13	ТЕР 10-01-010-1	Установка элементов каркаса из брусьев к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,19, к материалам: 3,78, (Н.Р. 118*0,8*0,9 = 85% = 8985 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 4546 руб.)	1 м3 древесины в конструк ции	3	<u>2639,63</u> 411.16	<u>56,69</u> 0	35912	10571	<u>713</u> 0	22.50 0	68 0
14	ТЕР 10-01-012-1	Обшивка каркасных стен досками обшивки к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,29, к материалам: 3,81, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 2740 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 1309 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0.52	<u>5970,61</u> 683.36	<u>84,40</u> 0	13541	3045	<u>188</u> 0	36.30 0	19 0
15	ТЕР 12-01-007-8	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 7,69, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,12, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 1715 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 820 руб.)	100 м2 кровли	0.12	<u>14714,73</u> 1797.01	<u>83,99</u> 15.99	6731	1848	<u>78</u> 16	90.85 0.50	11 0
16	ТЕР 26-01-041-4	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей переродок к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,5, к материалам: 4,32, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 76% = 6344 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 4007 руб.)	1 м3 изоляции и	2.9	<u>1582,39</u> 335.90	<u>71,75</u> 0	24001	8348	<u>936</u> 0	16.20 0	47 0
17	ТЕР 26-01-041-2	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей покрытий и перекрытий сверху к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,46, к материалам: 4,04, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 76% = 1486 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 938 руб.)	1 м3 изоляции и	1.2	<u>1259,93</u> 190.07	<u>65,74</u> 0	7175	1955	<u>352</u> 0	9.27 0	11 0
18	ТЕРр 56-22-003	Навеска плотничных дверей на планках при числе створок 1 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,08, к материалам: 2,91, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 24 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 18 руб.)	100 м2 полотен	0.015	<u>27165,22</u> 275.18	<u>150,17</u> 28.57	1213	35	<u>11</u> 0	16.81 1.30	0 0
19	СЦП 1-27	Погрузочные работы: Мусор строительный Индексы: к стоимости машин: 3,6, (Н.Р. 100 = 100% = 0 руб. С.П. 60 = 60% = 0 руб.)	Руб. за тону	7.852	<u>7,60</u> 0	<u>7,60</u> 0	215	0	<u>215</u> 0	0 0	0 0

20	СЦП 5-2-15	Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (Работающими вне карьеров), класс груза 1, расстояние перевозки км: 15 Индексы: к стоимости машин: 3,6, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб. за 1 т	7.852	32.630	32.630	922	0	9220	0	0	0
		Кoeffициент на стесненность:		1			943555	279593	412947748			147336
		Итого со стесненностью:	руб.				943555	279593	412947748			147336
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			279593					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			41294					
		в том числе зарплата машинистов:		1			7748					
		Индекс к стоимости материалов:		1			622668					
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5400					
		Итого с индексацией:	руб.				948955	279593	412947748			147336
		Накладные расходы %:	%				243246					
		Итого с накладными:	руб.				1192201					
		Сметная прибыль %:	%				142624					
		Итого:	руб.				1334825					
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			26696					
		Налог на добавленную стоимость %	%	18			245074					
		Всего по разделу:	руб.				1606595					
		Итого по всем разделам:	руб.				1606595					
		Всего по смете:	руб.				1606595					

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

Головин А.А.