

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Локальный сметный расчет
Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Сельцо, д. 11
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 1765476,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 1542,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 344344,00 руб.

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июнь 2014 г.

№	Шифр	Наименование работ и затрат,	Единица	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу
п.п.	норматива	материалов, изделий и конструкций	измер.		основной з/п	в. т.ч. з/п в машинистов			в. т.ч. з/п в машинистов	всего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ремонт кровли											
1	ТЕРр 58-07-006	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя Индекс: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,6, к з/п машинистов: 8,57, к материалам: 3,54, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 50274 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 36820 руб.)	100 м2 покрытия	8.7	12428,04 943,76	59,38 5,93	424090	70366	1860 442	54,87 0,27	477 2
	(509-9900)	Строительный мусор	т	6,786	0		0				
2	ТЕР 46-04-008-1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 8 слоев к стоим. эксл. машин в т.ч. з/п машинистов: 8 к стоим. мат-ов: 0 к з/п рабочих: 8 Индекс: к з/п рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,84, (Н.Р. 110*0,85 = 94% = 119247 руб. С.П. 70*0,8 = 56% = 71040 руб.)	100 м2 покрытия	8.7	2033,84 1701,44	332,40 0	140855	126858	13997 0	14,38 0	125 0

3	ТЕР 12-01-017-1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 0,8 к ст.им. мат-ов: 0 к з/л рабочих: 0,8 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,24, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 26725 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 12782 руб.)	100 м2 стяжки	8.7	<u>557,67</u> 356,47	<u>201,20</u> 33,14	35750	26578	<u>9172</u> 2471	27,22 1,94	237 17
4	ТЕР 12-01-017-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,24, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,57, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 38702 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 18509 руб.)	100 м2 стяжки	8.7	<u>1738,33</u> 512,43	<u>314,38</u> 51,78	112570	38206	<u>14332</u> 3861	27,22 1,94	237 17
5	ТЕР 20-02-012-1 прим.	Установка аэраторов кровельных к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,31, к материалам: 4,17, (Н.Р. 128*0,85*0,9 = 98% = 4104 руб. С.П. 83*0,8*0,85 = 56% = 2345 руб.)	1 шт	9	<u>65,32</u> 54,30	<u>4,07</u> 0	4606	4188	<u>158</u> 0	2,92 0	26 0
	прайс	Аэратор кровельный	шт.	9	(600)		(5400,00)				
6	ТЕР 12-01-004-1	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков к ст.им. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,49, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,64, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 7107 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 3399 руб.)	100 м примыка ний	1.7	<u>4984,65</u> 522,56	<u>239,58</u> 7,67	64691	7613	<u>2236</u> 112	26,10 0,24	44 0
7	ТЕРр 58-20-003	Смена обделок из листовой стали (брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,32, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,19, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 11375 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 8331 руб.)	100 м	1.64	<u>5434,18</u> 1135,94	<u>15,90</u> 3,96	38507	15965	<u>139</u> 56	70,25 0,18	115 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,80688	0		0				

8	ТЕР 15-02-036-1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная вентишахт к стоем. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,11, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,87, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 13562 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 6272 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,749	<u>7280,36</u> 2601,79	<u>85,99</u> 39,06	33847	16701	<u>394</u> 251	129,95 1,44	97 1
9	ТЕРр 58-21-001	Смена кооперов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,28, к материалам: 3,18, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 2102 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 1540 руб.)	10 шт.	1,2	<u>994,39</u> 287,93	<u>3,60</u> 0	5661	2961	<u>18</u> 0	18,60 0	22 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,0624	0		0				
10	ТЕРр 58-21-002	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 к стоем. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 11 к стоем. мат-ов: 11 к з/л рабочих: 11 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,28, к материалам: 8,57, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 6465 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 4735 руб.)	10 шт.	1,2	<u>3185,49</u> 885,50	<u>13,20</u> 0	32691	9106	<u>68</u> 0	5,20 0	6 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,198	0		0				
11	ТЕР 10-01-010-1	Установка элементов каркаса из брусьев к стоем. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,19, к материалам: 3,78, (Н.Р. 118*0,8*0,9 = 85% = 8985 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 4546 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	3	<u>2639,63</u> 411,16	<u>56,69</u> 0	35912	10571	<u>713</u> 0	22,50 0	68 0
12	ТЕР 10-01-012-1	Обшивка каркасных стен досками обшивки к стоем. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,29, к материалам: 3,81, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 2740 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 1309 руб.)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,52	<u>5970,61</u> 683,36	<u>84,40</u> 0	13541	3045	<u>188</u> 0	36,30 0	19 0
13	ТЕР 12-01-007-8	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов к стоем. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 7,69, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,12, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 1715 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 820 руб.)	100 м2 кровли	0,12	<u>14714,73</u> 1797,01	<u>83,99</u> 15,99	6731	1848	<u>78</u> 16	90,85 0,50	11 0

14	ТЕР 26-01-041-4	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей перегородок к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,5, к материалам: 4,32, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 76% = 6344 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 4007 руб.)	1 м3 изоляция и	2.9	<u>1582,39</u> 335,90	<u>71,75</u> 0	24001	8348	<u>936</u> 0	16,20 0	47 0
15	ТЕР 26-01-041-2	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей покрытий и перекрытий сверху к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,46, к материалам: 4,04, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 76% = 1486 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 938 руб.)	1 м3 изоляция и	1.2	<u>1259,93</u> 190,07	<u>65,74</u> 0	7175	1955	<u>352</u> 0	9,27 0	11 0
16	ТЕРр 56-22-003	Навеска плотничных дверей на планках при числе створок 1 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,08, к материалам: 2,91, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 24 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 18 руб.)	100 м2 полотен	0.015	<u>27165,22</u> 275,18	<u>150,17</u> 28,57	1213	35	<u>11</u> 0	16,81 1,30	0 0
17	СЦП 1-27	Погрузочные работы: Мусор строительный Индексы: к стоимости машин: 3,6, (Н.Р. 100 = 100% = 0 руб. С.П. 60 = 60% = 0 руб.)	Руб. за тонну	8.415	<u>7,60</u> 0	<u>7,60</u> 0	230	0	<u>230</u> 0	0 0	0 0
18	СЦП 5-2-15	Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (Работающими вне карьеров), класс груза 1, расстояние перевозки км: 15 Индексы: к стоимости машин: 3,6, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	Руб. за 1 т	8.415	<u>32,63</u> 0	<u>32,63</u> 0	988	0	<u>988</u> 0	0 0	0 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	Руб.				983059	344344	45870 7209		1542 37
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	Руб.				983059	344344	45870 7209		1542 37
		Индекс к оплате труда рабочих:		1							
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1							
		в том числе зарплата машинистов:		1			7209				
		Индекс к стоимости материалов:		1			592845				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5400				
		Итого с индексацией:	Руб.				988459	344344	45870 7209		1542 37
		Накладные расходы %:	%				300958				
		Итого с накладными:	Руб.				1289417				
		Сметная прибыль %:	%				177412				

Итого:	руб.				1466829				
Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			29337				
Налог на добавленную стоимость %	%	18			269310				
Всего по разделу:	руб.				1765476				

Итого по всем заданиям:	руб.			1765476		
Всего по мере:	руб.			1765476		

Главный специалист проектно-сметного отдела

Shew

Наймава А.Ю.

Начальник проектно-сметного отдела



Головин А.А.