

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Иванов М.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Личо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Локальный сметный расчет
Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Кикерино, ш. Гатчинское, д. 21 а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость: 505025,00 руб.
Нормативная трудоемкость: 676 00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 99282,00 руб.

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (2 зона) с пересчетом на июнь 2014 г.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинисто в	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинисто в	рабочих-строителей, чел.-ч.	
										на единицу	всего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Отмостка, крыльца											
1	ТЕР 11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных к стоим. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к машинистов: 8,57, к материалам: 5,62, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 13852 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 7515 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	20.2	578,75 72.02	75.71 13.10	67271	12468	5873 2268	3.73 0.55	75 11
2	ТЕР 11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,33, к материалам: 4,98, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 5819 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 3157 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	10.8	773,28 66.88	0,30 0	44184	6190	17 0	3.66 1.28	40 14

3	ТЕР 11-01-002-0 4	Устройство подстилающих слоев щебеночных для крылец к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,84, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 5,62, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 823 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 447 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	1.2	<u>578,75</u> 72,02	<u>75,71</u> 13,10	3997	741	<u>349</u> 135	3,73 0,55	4 1
4	ТЕР 11-01-002-0 9	Устройство подстилающих слоев бетонных крылец к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,33, к материалам: 4,98, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 647 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 351 руб.)	1 м3 подстил ающего слоя	1.2	<u>773,28</u> 66,88	<u>0,30</u> 0	4910	688	<u>2</u> 0	3,66 1,28	4 2
5	ТЕР 06-01-015-1 0	Армирование подстилающих слоев и набегонок крылец к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,4, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,27, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 242 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 133 руб.)	1 т	0.142	<u>5759,14</u> 244,06	<u>58,14</u> 5,11	3651	297	<u>45</u> 6	12,64 0,16	2 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				124013	20384	6286 2409		125 28
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				124013	20384	6286 2409		125 28
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20384				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6286				
		в том числе зарплата машинистов:		1			2409				
		Индекс к стоимости материалов:		1			97343				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				124013	20384	6286 2409		125 28
		Накладные расходы %:	%				21383				
		Итого с накладными:	руб.				145396				
		Сметная прибыль %:	%				11603				
		Итого:	руб.				156999				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			3140				
		Всего по разделу:	руб.				160139				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 Фасад											
1	ТЕРр 53-15-002	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,86, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 6,16, (Н.Р. 86*0,85 = 73% = 4941 руб. С.П. 70*0,8 = 56% = 3790 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости стен	0,138	<u>19877,36</u> 5697,24	<u>125,73</u> 25,58	18804	6738	<u>119</u> 30	361,50 1,00	50 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	3,4224	0		0				
2	ТЕРр 61-10-001	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,5, к материалам: 5,41, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 31110 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 18573 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	1,62	<u>4775,16</u> 3344,49	<u>1,21</u> 0	58974	46433	<u>13</u> 0	201,84 0	327 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	7,8408	0		0				
3	ТЕРр 61-10-002	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,5, к материалам: 5,41, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 5576 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 3329 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	1,62	<u>1314,47</u> 599,50	<u>0,62</u> 0	14591	8323	<u>7</u> 0	36,18 0	59 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	3,9204	0		0				
4	ТЕРр 61-20-001	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,5, к материалам: 5,41, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 4120 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 2460 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,126	<u>8555,56</u> 5695,07	<u>2,33</u> 0	8100	6150	<u>2</u> 0	323,40 0	41 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	1,21968	0		0				

5	ТЕРр 62-19-004	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по кирпичу с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,38, к материалам: 5,1, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 466 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 274 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0.467	$\frac{219,92}{171,05}$	$\frac{3,77}{0}$	800	685	$\frac{8}{0}$	11.05 0	5 0
6	ТЕРр 56-10-001 (509-9900)	Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 275 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 196 руб.)	100 м2 дверных полотен	0.084	$\frac{546,38}{546,38}$	$\frac{0}{0}$	393	393	$\frac{0}{0}$	36,28 0	3 0
7	ТЕРр 56-09-001 (509-9900)	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,84, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 672 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 480 руб.)	100 коробок	0.04	$\frac{3135,17}{2725,36}$	$\frac{409,81}{75,67}$	997	934	$\frac{63}{26}$	179,30 3,97	7 0
8	ТЕР 09-06-001-1 (509-9900)	Строительный мусор Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,49, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,4, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 1192 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 1002 руб.)	1 т конструкций	0.42	$\frac{0}{1909,35}$	$\frac{203,51}{15,66}$	0	1711	$\frac{134}{16}$	89,49 0,49	11 0
9	прайс ТЕР 10-01-039-1	Дверной блок металлический 1,0 х2,1 м Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 7,89, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,28, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 794 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 379 руб.)	шт 100 м2 проемов	2	$\frac{(8400)}{32413,72}$	$\frac{1825,64}{362,91}$	(16800) 6479	751	$\frac{605}{131}$	104,28 11,35	4 0
10	ТЕРр 56-02-002 (509-9900)	Снятие оконных переплетов остекленных Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,48, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 173 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 124 руб.)	100 м2 оконных переплетов	0.04	$\frac{739,65}{700,87}$	$\frac{38,78}{20,44}$	250	240	$\frac{10}{7}$	46,11 0,93	2 0
		Строительный мусор	т	0.1368	0		0				

11	ТЕРр 56-01-001	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,27, к з/л машинистов: 8,57, (Н.Р. 82*0,85 = 70% = 244 руб. С.П. 62*0,8 = 50% = 174 руб.)	100 коробок	0.02	<u>2171.60</u> 1992.74	<u>178.86</u> 43.02	357	342	<u>15</u> 7	128.73 2.15	3 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0,2132	0		0				
12	ТЕР 10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 односторонних к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 8,57, к Индексам: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,48, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 1,98, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 1285 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 614 руб.)	100 м2 проемов	0.04	<u>251903.43</u> 4117.52	<u>805.85</u> 48.35	21116	1411	<u>144</u> 17	216.08 1.76	9 0
13	ТЕРр 58-20-001	Смена обделок из листовой стали (просков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,18, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,2, (Н.Р. 83*0,85 = 71% = 102 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 74 руб.)	100 м	0.025	<u>2622.46</u> 669.60	<u>8.13</u> 1.76	300	143	<u>1</u> 0	41.41 0.08	1 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	0.0056	0		0				
14	ТЕР 46-05-008-3	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг козырьков к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 0,7 к стоим. мат-ов: 0,5 к з/л рабочих: 0,7 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,83, к материалам: 3,76, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 580 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 331 руб.)	1 т металло конструк ции	0.078	<u>1279.08</u> 1032.12	<u>196.39</u> 0	764	690	<u>59</u> 0	84.69 0	7 0
15	ТЕР 46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг козырьков к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 3,83, к материалам: 3,76, (Н.Р. 110*0,85*0,9 = 84% = 952 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 544 руб.)	1 т металло конструк ции	0.078	<u>2147.47</u> 1695.62	<u>350.70</u> 0	1268	1133	<u>105</u> 0	84.69 0	7 0
	(201-9005)	Конструкции металлические мелкие	т	0.078	0		0				
	прайс	Труба профилированная 20х20 мм	м	14.8	(87)		(1288)				
	прайс	Труба профилированная 40х20 мм	м	43.2	(107)		(4622)				

16	ТЕР 13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 4,41, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,05, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 10 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 7 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,014	<u>392,09</u> 123,29	<u>12,40</u> 0,24	27	15	<u>1</u> 0	5,31 0,01	0
17	ТЕР 12-01-020-1	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,14, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 3,68, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 2283 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 1092 руб.)	100 м2 кровли	0,08	<u>24348,16</u> 3565,11	<u>905,39</u> 53,71	8668	2444	<u>372</u> 37	173,87 1,68	14 0
18	ТЕР 12-01-017-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм балконных плит к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,24, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,57, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 178 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 85 руб.)	100 м2 стяжки	0,04	<u>1738,33</u> 512,43	<u>314,38</u> 51,78	518	176	<u>66</u> 18	27,22 1,94	1 0
19	ТЕР 12-01-017-2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 25*1,25 к стоим. мат-ов: 25 к з/л рабочих: 25*1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 6,16, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 7,75, (Н.Р. 120*0,85*0,9 = 92% = 155 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 74 руб.)	100 м2 стяжки	0,04	<u>2029,08</u> 470,64	<u>95,94</u> 20,00	638	161	<u>24</u> 7	1,00 0,03	0 0
20	ТЕР 06-01-015-1 0	Армирование подстилающих слоев и бетонных балконных плит к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 8,57, к стоимости машин: 5,36, к з/л машинистов: 8,57, к материалам: 4,27, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 21 руб. С.П. 65*0,8*0,85 = 44% = 11 руб.)	1 т	0,012	<u>5759,14</u> 244,06	<u>58,14</u> 5,11	309	25	<u>4</u> 1	12,64 0,16	0 0

21	СЦП 1-27	Погрузочные работы: Мусор строительный Индекс: к стоимости машин: 6,86, (Н.р. 100 = 100% = 0 руб. С.П. 60 = 60% = 0 руб.)	Руб. за тонну	17.278	<u>7.60</u> 0	<u>7.60</u> 0	901	0	<u>901</u> 0	0	0
22	СЦП 5-2-20	Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (Работающими вне карьеров), класс груза 1, расстояние перевозки км: 20 Индексы: к стоимости машин: 6,86, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб. за 1 т	17.278	<u>42.37</u> 0	<u>42.37</u> 0	5022	0	<u>5022</u> 0	0	0
		Кoeffициент на стесненность:		1			151143	78898	7675 297		551 0
		Итого со стесненностью:	руб.				151143	78898	7675 297		551 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			78898				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			7675				
		в том числе зарплата машинистов:		1			297				
		Индекс к стоимости материалов:		1			64570				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			22710				
		Итого с индексацией:	руб.				173853	78898	7675 297		551 0
		Накладные расходы %:	%				55128				
		Итого с накладными:	руб.				228981				
		Сметная прибыль %:	%				33615				
		Итого:	руб.				262596				
		Резерв средств на непредвиденные расходы %	%	2			5252				
		Всего по разделу:	руб.				267848				
		Итого по всем разделам:	руб.				427987				
		Налог на добавленную стоимость %	руб.	18			77038				
		Всего по смете:	руб.				505025				

СОСТАВИЛ Главный специалист проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

ПРОВЕРИЛ Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.