

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2014 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 05.12.2014., а также размещено на официальном сайте МО Волосовского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области

Лот №1 –

Пос. Сельцо, д. 11

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС), Ремонт крыши;

Дер. Большая Вруда, д.7

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС), Ремонт крыши;

Пос. Калитино, д.4

объем выполняемых работ: Ремонт фасада, Ремонт кровли;

Пос. Кикерено, шоссе Гатчинское, д.21а:  
объем выполняемых работ: Ремонт фасада, Ремонт кровли.

**9. Начальная цена договора:** 8 025 633,97 рублей

**10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №115 от 28.11.2014

|   |   |
|---|---|
| <b>Председатель комиссии:</b>             |   |
| Башунов В.В.                              | Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»                              |
| <b>Заместитель председателя комиссии:</b> |   |
| Иванов М.В.                               | Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| <b>Члены комиссии:</b>                    |   |
| Полоскова Н.В.                            | Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»  |
| Гладышев А.Г.                             | Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»                         |
| <b>Секретарь комиссии:</b>                |   |
| Малкина В.А.                              | Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»                                   |

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **22 декабря** 2014г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 16 часов 45 мин по московскому времени 19 декабря 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

### 13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

| Наименование претендента  | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя   |   |
|---|--|---|
|   | Наименование критерия  | Значение критерия   |
| ООО «ЕвроСтрой»,<br>197342, Санкт-Петербург, ул. Лисичанская, д.б, лит. А | Цена договора  | 8 025 633,97 руб.   |
|   | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | 60 календ. дн.  |
|   | Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:<br>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов<br>- коэффициент текущей ликвидности<br>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах<br>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ | -<br>отсутствует<br><br>2011г.- 113%<br>2012г.- 362%<br>2013г.- 320%            |
|   | 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | да  |
|   | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту  | 60 мес.   |
|   | Наличие материально-технической и (или) производственной базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах<br>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами  | а) 2 электрогазосварщика: 1-4го разряда; 1 – 5го разряда<br>б) 2 кровельщика по |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 3го разряда;<br/> в) 2 плотника 3го разряда;<br/> г) 3 бетонщика 3го разряда;<br/> д) 3 слесаря-сантехника 4го разряда;<br/> е) 2 изолировщика по гидроизоляции 3го разряда;<br/> ж) 2 изолировщика по термоизоляции 3го разряда;<br/> з) 2 каменщика 3го разряда</p> <p>нет</p> <p>да</p> |
|--|---|---|

| Наименование претендента  | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя   |  |
|---|--|--|
|   | Наименование критерия  | Значение критерия  |
| <p>ООО «СДК-строй»<br/> 197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 15, лит. А</p> | Цена договора  | 8 025 633,97 руб.  |
|   | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | 60 календ дн.  |
|   | <p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов<br/> - коэффициент текущей ликвидности<br/> - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>-<br/>отсутствует</p> <p>2013г.- 5021,67%</p> <p>да</p> |
|   | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту  | 30 мес.  |
|   | Наличие материально-технической и (или   |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>а) 1 газосварщик 6го разряда</p> <p>нет</p> <p>да</p> |
|---|--|

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области на «29» декабря 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

  
 \_\_\_\_\_ Башунов В.В.

  
 \_\_\_\_\_ Иванов М.В.

  
 \_\_\_\_\_ Полоскова В.В.

\_\_\_\_\_ Малкина В.А.