

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

М.В. Иванов

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Важины, ул. Новопоселковая, д. 5а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 480,787 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 94,363 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 641,91 чел.час

УТВЕРЖДАЮ:

Личо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (3 зона) с пересчетом на апрель 2014г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Ремонт фасада													
1	ТЕР56-11-1 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Снятие наличников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-11-1 Проемы (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗГМ=8,57 НР (303 руб.): 82%*0,85 от ФОТ СГ (216 руб.): 62%*0,8 от ФОТ	100 м наличников	0,8	543,34	543,34			435	435			
2	ТЕР10-01-060-01 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Установка и крепление наличников (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-060-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=4,25; ЗГМ=8,57; МАТ=2,49 НР (861 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ СГ (409 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м коробок блоков	0,8	3663,66	1193,03	25,5		2931	954	20		
3	ТЕР58-3-1 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-3-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗГ=8,57; ЗМ=6,45; ЗГМ=8,57 НР (277 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СГ (204 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	100 м труб и покрытий	0,34	1154,79	1153,44	1,35		393	393			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР08-07-001-02 Пр. Комплета по стропил. ЛО от 01.07.11 №10	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 Наружные и внутренние леса (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,25 НР (22598 руб.): 122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (13172 руб.): 80%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,45	8487,84	7018,14	44,63		29283	24213	154	
5	ТЕР26-01-039-01 Пр. Комплета по стропил. ЛО от 01.07.11 №10	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-039-01 Теплоизоляционные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,29; ЗПМ=8,57; МАТ=6,55 НР (4846 руб.): 100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3015 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ	1 м3 изоляции	3,45	11987,91	1836,21	412,83		41358	6335	1424	
6	ТЕР15-01-050-02 Пр. Комплета по стропил. ЛО от 01.07.11 №10	Прим. Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: с печатным рисунком по деревянной обрешетке 2 687,16 = 13 029,54 - 0,104 x 99 445,98 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-050-02 Облицовочные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=3,9; ЗПМ=8,57; МАТ=1,23 НР (36797 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (17133 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 облицовки	3,45	15533,16	13242,9	853,05	35,39	53589	45688	2943	122
7	Прайс	Слопласт-Ф	м2	345	320,83				110686			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР15-01-050-02 Пр. Кошлата по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Прим. Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: с печатным рисунком по деревянной обрешетке (карниза) 2 687,16 = 13 029,54 - 0,104 x 99 445,98 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-050-02 Облицовочные работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЭМ=3,9; ЗТМ=8,57; МАТ=1,23 НР (3413 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1589 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 облицовки	0,32	15533,16	13242,9	853,05	35,39	4971	4238	273	11
9	Прайс	Слопласт-Ф	м2	32	320,83	269,1	1,86	10267	11951	83		
10	ТЕР15-01-070-01 Пр. Кошлата по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-070-01 Облицовочные работы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЭМ=3,21; ЗТМ=8,57; МАТ=2,86 НР (9600 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4470 руб.): 55%*(0,85*0,8) от ФОТ	1 м2 проемов	44,41	598,34	269,1	1,86	26572	11951	83		
11	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусор строительных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-11-1 Проемы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗТМ=8,57 НР (23 руб.): 100% от ФОТ СП (14 руб.): 60% от ФОТ	за т груза	0,346	65,13	65,13		23	23			
12	СЦП3-2-15-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 15 км класс груза 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-11-1 Проемы (04.2014) ОЗТ=8,57; ЗТМ=8,57 НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	1 т	0,346	32,63	32,63		11	11	11		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										280519	94230	4908
Накладные расходы										78718		133
Сметная прибыль										40222		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 1 Фасад												
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										399459		
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										954		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										4201		
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										874		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										65053		
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										49219		
Материалы										158134		
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках										120953		
Перевозка грузов автотранспортом										60		
Итого										11		
В том числе:										399459		
Материалы										181381		
Машины и механизмы										4908		
ФОТ										94363		
Накладные расходы										78718		
Сметная прибыль										40222		
Итого по разделу 1 Фасад										399459		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										280519	94230	133
Накладные расходы										78718		
Сметная прибыль										40222		
ВСЕГО по смете										480787		
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										954		
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										4201		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										874		
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										65053		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										49219		
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15; Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15; Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										158134		
Материалы										120953		
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках										60		
Перевозка грузов автотранспортом										11		
Итого										399459		
В том числе:												
Материалы										181381		
Машины и механизмы										4908		
ФОТ										94363		
Накладные расходы										78718		
Сметная прибыль										40222		
Резерв на непредвиденные расходы 2%										7989		
Итого с непредвиденными										407447		
НДС 18%										73340		
ВСЕГО по смете										480787		

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

Головин А.А.