

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

М.В. Иванов

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
(локальная смета)

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Важины, ул. Новоселковская, д. 5а  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 628,106 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 111,742 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 746,36 чел.час

## УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Составлен в ценах ТСНБ-ЛО-2001 (3 зона) с пересчетом на апрель 2014г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех	В том числе	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех	В том числе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Ремонт кровли														
1	ТЕРр58-17-3 Пр. Кошпета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-17-3 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57 НР (5671 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (4180 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия кровли	2,6	3098,43	3091,46	6,97			8056	8038	18		
2	ТЕРр58-18-1 Пр. Кошпета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-18-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,29; ЗПМ=8,57; МАТ=6,36 НР (5410 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (3987 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	100 м2 сменной обрешетки	1,3	11848,23	5898,22	94,29			15403	7668	123		
3	ТЕРр58-5-1 Пр. Кошпета по строит. ЛО от 01.07.11 №10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-5-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,31; ЗПМ=8,57; МАТ=2,97 НР (780 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (575 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	100 м	0,2	20682,58	5525,08	185,67			4137	1105	37		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР10-01-089-03 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Антисептирование водными растворами: покрытий по фермам (МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-091-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=4,39; ЗПМ=8,57; МАТ=3,6 НР (1956 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (928 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытий	3	1429,84	716,88	40,12	5,48	4290	2151	120	16
5	ТЕР12-01-020-01 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы (МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-020-01 Кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,11; ЗПМ=8,57; МАТ=3,68 НР (75161 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (36189 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	2,64	109433,4	30553,1	4626,54	460,29	288904	80660	12214	1215
6	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	26	800,57				20815			
7	ТЕР58-2-1 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-2-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=6,45; ЗПМ=8,57 НР (310 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (229 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	100 окон	0,01	44116,9	44049,6	67,27		441	440	1	
8	ТЕР10-01-003-01 Пр. Комитета по строит. ПО от 01.07.11 №10	Устройство слуховых окон (МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-003-01 Деревянные конструкции (04.2014) ОЗП=8,57; ЭМ=5,56; ЗПМ=8,57; МАТ=4,38 НР (981 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (466 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ	1 слуховое окно	1	3047,94	1056,6	188,93	30,08	3048	1057	189	30
9	101-0934	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до: 1,8 м	компл	1	53,07				53			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР58-21-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-21-1 Крыши, кровли (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=3,19 НР (871 руб.): 83%*0,85 от ФОТ СП (642 руб.): 65%*0,8 от ФОТ	10 шт.	0,5	4780,81	2467,56	15,3		2390	1234	8	
11	ТЕР60-2-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Разборка дымовых кирпичных труб и бороз в один канал ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР60-2-1 Печные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,44; ЗПМ=8,57 НР (614 руб.): 78%*0,85 от ФОТ СП (467 руб.): 63%*0,8 от ФОТ	100 м	0,041	22888,07	21819,2	1068,85	749,7	938	895	43	31
12	ТЕР08-08-005-01 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Кладка дымовых кирпичных труб (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-08-005-01 Печи отопительные и очаги (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,3; ЗПМ=8,57; МАТ=5,96 НР (3513 руб.): 122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2048 руб.): 80%*(0,85*0,8) от ФОТ	1 м3 кладки (без вычета пустот)	1,7	11783,76	2118,08	431,55	95,9	20032	3601	734	163
13	ТЕР61-31-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Оштукатуривание поверхности дымовых труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР61-31-1 Штукатурные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=6,45; ЗПМ=8,57; МАТ=5,41 НР (1598 руб.): 79%*0,85 от ФОТ СП (952 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,12	25631	19830,6	12,13		3076	2380	1	
14	ТЕР62-27-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Сплошная шлакелка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилхлоридным составом: с лесов и земли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-27-2 Малярные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,25; ЗПМ=8,57; МАТ=4,96 НР (272 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (160 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,12	3959,58	3332,79	5,1		475	400	1	
15	ТЕР62-37-1 Пр. Комитета по строит. ДО от 01.07.11 №10	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР62-26-10 Малярные работы (04.2014) ОЗП=8,57; ЗМ=4,63; ЗПМ=8,57; МАТ=3,47 НР (137 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (81 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	1740,25	1686,49	5,56		209	202	1	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого									521857			
В том числе:												
Материалы									248946			
Машины и механизмы									13718			
ФОТ									111742			
Накладные расходы									97729			
Сметная прибыль									51177			
Резерв на непредвиденные расходы 2%									10437			
Итого с непредвиденными									532293			
НДС 18%									95813			
ВСЕГО по смете									628106			

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.