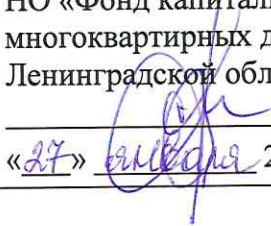


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

 С.В. Вебер

«27»  2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 2
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

1. Предмет торгов, начальная цена

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: 490 046,02р. (четыреста девяносто тысяч сорок шесть) рублей 02 копейки.

Лот №1 – Гатчинский муниципальный район

Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46
6	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48
7	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А
8	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б
9	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А
10	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28
11	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11
12	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А
13	Г. Гатчина, ул. Рошалья, д. 16
14	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23
15	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30
16	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14
Ремонт сетей холодного водоснабжения	

Муниципальное образование Город Гатчина	
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46
6	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48
7	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А
8	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б
9	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А
10	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28
11	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11
12	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А
13	Г. Гатчина, ул. Рошалья, д. 16
14	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23
15	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30
16	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14

Ремонт систем водоотведения

Муниципальное образование Город Гатчина	
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46
6	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48
7	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А
8	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б
9	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А
10	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28

11	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11
12	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А
13	Г. Гатчина, ул. Рошалья, д. 16
14	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23
15	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30
16	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4
2	Г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 1
3	Г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А
4	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28
5	Г. Гатчина, ул. Рошалья, д. 16
6	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23
7	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30
8	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А
6	Г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 1
7	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А
8	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28
9	Г. Гатчина, ул. Рошалья, д. 16
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	

1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48
3	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б
4	Г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А
5	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11
6	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А
7	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23
8	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30
9	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14

2. Сведения об организаторе торгов

Организатор торгов:

Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 11347000000002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

3. Требования к претендентам

1. Наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

2. представление претендентом обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

3. отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4. в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7. отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	24 502,30р.

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: _____ (указывается наименование торгов, номер лота и дата вскрытия конвертов в соответствии с документацией о торгах).

5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору (не менее 20% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору, руб.
1	98 009,20р.

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, перечислить сумму залога денежных средств, указанную в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле «назначение платежа» указывается следующее: «Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от _____ № _____. Лот № _____.»

3. Безотзывная банковская гарантия, Соглашение о залоге денежных средств должны в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах

содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом, залогодателем своих обязательств:

- а) если принципал (залогодатель) не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если принципал (залогодатель) нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;
- в) если принципал (залогодатель) нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе;
- г) если принципал (залогодатель) некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы.

6. Документы и формы, входящие в состав заявки

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
 - 1) Полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
 - 2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;
4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);
5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:
 - 5.1. копии ранее исполненных договоров на осуществление услуг аналогичных предмету конкурса и актов оказанных услуг, предусмотренных указанными договорами (не менее двух исполненных договоров за каждый из трех лет: 2012 – 2014 г.г.);
 - 5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);
6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) (если в техническом задании установлены требования).
7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов:
 - 7.1. копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) с отметкой ИФНС (при сдаче отчетности в электронном виде допускается предоставление «квитанции о приеме» и «извещения о вводе») за 2014 год¹ (при наличии);
 - 7.2. расчет коэффициента текущей ликвидности² (при наличии);

¹ Копии всех бухгалтерских документов (включая квитанции и извещения) должны быть подписаны уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверены печатью организации (при наличии)

² Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам. Расчет должен быть подписан уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверен печатью организации (при наличии)

7.3. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при наличии);

7.4. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии);

7.5. форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за 2012-2014 года с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на осуществление аналогичных услуг, по которым к исполнителю отсутствовали претензии (с приложениями), а также копий актов оказанных услуг по строительному контролю (техническому надзору) (при наличии);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам (при наличии).

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого оказывались услуги;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.6. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения; выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ (при наличии);

7.7. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов и сертификатов, подтверждающих высшее образование профильных специалистов по следующим специальностям: инженер промышленного и гражданского строительства, инженер-теплотехник, инженер-электрик, инженер-сантехник, копией штатного расписания претендента³ по состоянию на 01.01.2015; копией приказа (распоряжения)⁴ об утверждении штатного расписания (при наличии);

7.8. форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

³ По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии)

⁴ Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии)

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах) (при наличии);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе) (при наличии);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора⁵ аренды транспортного средства (при наличии);

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии).

7.9. Описание технологии оказания услуг в форме предложения по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов⁶ (представляется в произвольной форме) (при наличии).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата начала подачи заявок: 28 января 2015 года.

3. Дата и время окончания подачи заявок: 26 февраля 2015 года.

8. Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах

1. Дата размещения извещения о проведении торгов: 27 января 2015 года.

2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н, 27 февраля 2015 года в 15 ч. 30 мин.

3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 17 марта 2015 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке

⁵ Если транспортное средство находится в аренде.

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)	350
Б2	квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
Б3	наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
Б4	предлагаемая технология оказания услуг	150
	В сумме по всем критериям	1000

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і} + \text{Б4і},$$

где:

Бобщі - общий балл по і-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» по і-й заявке

Б2і - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по і-й заявке

Б3і - балл по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по і-й заявке

Б4і - балл по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» по і-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{max}(1)$), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,001% до 0,5% включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,501% до 1% включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 1,001% до 2% включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 2,001% от начальной цены по лоту	1,0

Таблица № 2

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 2,002% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документацией о торгах.

5. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного

контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B2 = B21 + B22 + B23$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *B21 - наличие у участника финансовых ресурсов (коэффициент текущей ликвидности, картотека на расчетных счетах);*
- *B22 - наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2012-2014 года;*
- *B23 - наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

$$B21 = (K_{откл1пл} + K_{откл1к}) / 2 * 100;$$

$$B22 = K_{откл2} * 100;$$

$$B23 = K_{откл3} * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 3, 4.

Таблица № 3

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	<i>коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 01.01.2015 год</i>	меньше 1	0,2
		1 – 1,5	0,8
		более 1,5	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
отсутствует		1,0	
50	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» производится следующим образом:

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Свидетельстве отсутствуют указанные выше виды работ, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 2012-2014 годах (в % от начальной (максимальной) цены по конкурсу) ⁶	Коэффициент отклонения за каждый указанный год
100	Опыт оказания услуг, аналогичных предмету конкурса, за 2012-2014 года	<i>от 100 % (включительно) и более</i>	1,0
		<i>от 70 % (включительно) до 100 %</i>	0,6
		<i>от 50 % (включительно) до 70 %</i>	0,3
		<i>до 50 %</i>	0

$$K_{откл2} = \frac{K_{откл2012} + K_{откл2013} + K_{откл2014}}{3}$$

3

При определении коэффициента отклонения за каждый указанный год объем аналогичных услуг, оказанных претендентом, будет сопоставляться с начальной (максимальной) ценой договора по конкурсу.

При расчете суммы оказанных аналогичных услуг будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 год. Контракты (договоры) с датой заключения ранее 01.01.2012 учитываться не будут; услуги, оказанные позднее 31.12.2014 года, также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость оказанных услуг по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя «наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2012-2014 года» будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по оказанным услугам, стоимость услуг по таким объектам при определении показателя

⁶ Стоимость оказанных услуг по соответствующему году рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{201_} = \sum_{201_} * 100 / \sum_{нач.}, \text{ где:}$$

$S_{201_}$ – общая стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 201_ году, (в %)

$\sum_{201_}$ – общая сумма услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 201_ году, (в руб.)

$\sum_{нач.}$ – начальная (максимальная) цена договора по конкурсу, (в руб.)

«наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2012-2014 года» учтена не будет.

6. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B3 = B31 + B32$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *B31 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг);*

- *B32 - наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

$$B31 = (Kоткл1a + Kоткл1б + Kоткл1в + Kоткл1г) / 4 * 125;$$

$$B32 = Kоткл2 * 125$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 5.

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
125	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)	инженер промышленного и гражданского строительства (по каждому из лотов)	≥ 3	1
			1-2	0,5
			0	0
		инженер-теплотехник (по каждому из лотов)	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0
		инженер-электрик (по каждому из лотов)	≥ 2	1
			1	0,5

		0	0
		≥ 2	1
	инженер-сантехник (по каждому из лотов)	1	0,5
		0	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 6.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
125	наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	Наличие офисного помещения и транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	1,0
		Наличие транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	0,5
		Отсутствие требуемых материальных ресурсов	0

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офисных помещений и (или) транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

7. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг».

Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» применяется экспертная оценка членов конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию по 75-балльной системе: максимальный балл 75.

Для получения экспертной оценки для данного критерия вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

$$B_4 = \frac{\text{SUM } B_j}{n},$$

где:

B_j - количество баллов, присвоенное по критерию j -м членом конкурсной комиссии,
 n - количество членов конкурсной комиссии, участвующих в экспертной оценке.

Члены конкурсной комиссии рассматривают и оценивают предложения с описанием конкретных мероприятий, которые влияют на организацию технологического процесса контроля качества используемых материалов, оборудования при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Кроме того, оценивают использование при оказании услуг инновационных средств оценки качества выполняемых работ, наличие материально-технической базы, позволяющей проводить технический контроль качества используемых материалов и выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ муниципального района Ленинградской области претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ муниципального района Ленинградской области.

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент _____ плательщиком налога
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта оказания услуг, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

4.2. представление обеспечения исполнения договора об оказании услуг по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере _____ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)	российский рубль	

2	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:</p> <p>2.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг</p> <p>2.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>значение коэффициента текущей ликвидности</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах %</p> <p>да/нет</p>	<p>2012 г. - _____</p> <p>2013 г. - _____</p> <p>2014 г. - _____</p>
3	<p>Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>человек</p> <p>да/нет</p>	<p>инженер промышленного и гражданского строительства ____</p> <p>инженер-теплотехник ____</p> <p>инженер-электрик ____</p> <p>инженер-сантехник ____</p>
4	<p>Предлагаемая технология оказания услуг: «Предложение по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»</p>	<p>имеется/отсутствует</p>	

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок оказания услуг	Сумма оказанных в 2012-2014 годах услуг (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды оказанных услуг	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 2012-2014 годах (в % от начальной (максимальной) цены договора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2012 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
2013 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
2014 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) (с приложениями), копиями актов оказанных услуг. Необходимо учитывать только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 год. Дата начала оказания услуг по указанным контрактам (договорам) по аналогичным видам услуг должна быть не ранее 01.01.2012, дата подписания акта оказанных услуг должна быть не позднее 31.12.2014.

Необходимо учитывать общую стоимость услуг аналогичных предмету конкурса, которые были начаты не ранее 01.01.2012 и оказаны не позднее 31.12.2014. В случае, если в составе заявки претендента представлены акты оказания услуг датированные позднее 31.12.2014, такие объекты учтены не будут.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

*Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) _____, в лице _____ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в том 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) _____
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Рекомендуемая форма банковской гарантии

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления

"__" _____ 20__ г.

_____ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, настоящим гарантирует _____ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____, если _____ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем__ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: _____.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "__" _____ 20__ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

(подписи, печать гаранта)