

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района и Подпорожского муниципального района Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«05» декабря 2014 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**
Открытый конкурс на право заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района и Подпорожского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.
7. **Информационное обеспечение:**
Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 20.11.2014г., а также размещено на официальных сайтах МО Всеволожского муниципального района и МО Подпорожского муниципального района Ленинградской области.
8. **Предмет торгов:** право заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района и Подпорожского муниципального района Ленинградской области

Лот №1 – Всеволожский муниципальный район

Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование город Всеволожск</i>	
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 2
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 6

	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 8
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование город Всеволожск</i>	
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 2
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 6
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 8
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование город Всеволожск</i>	
	Г. Всеволожск, просп. Всеволожский, д. 30
	Г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д. 5
	Г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д. 7
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 4
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 6
	Г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 8
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование город Всеволожск</i>	
	Г. Всеволожск, просп. Всеволожский, д. 30
	Г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д. 5
	Г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д. 7

Лот №2 – Подпорожский муниципальный район

Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Важинское городское поселение</i>	
	Г.п. Важины, ул. Новопоселковая, д. 5а
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Важинское городское поселение</i>	
	Г.п. Важины, ул. Новопоселковая, д. 5а

9. Начальная цена договора:

№ Лота	Наименование района	Наименование работ	Максимальная (начальная) цена работ по осуществлению функций строительного контроля
1	Всеволожский район	Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту	136 853,14р.
2	Подпорожский район	Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту	11 088,93р.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №104 от 13.11.2014 года

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **05 декабря** 2014г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса зарегистрированы не были.

13. Для участия в открытом конкурсе подана 1 (одна) заявки.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 04 декабря 2014г. До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов.

Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

14. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками:

№ Лота	Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
		Наименование критерия	Значение критерия
№1	ООО «УПСК» Капитал», 190121, г.Санкт-Петербург, ул.Декабристов, 62-64, лит.А, пом.19Н	Цена договора	136 853,14 руб.
		Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 2.1. наличие у участника финансовых ресурсов значение коэффициента текущей ликвидности	100
		наличие/ отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах % 2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг 2.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует за 2011 г. – 6,83% за 2012 г.- 7,96% за 2013 г.- 14,37% да
		Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме,	инженер промышленного и гражданского строительства 1 чел. инженер-теплотехник 1 чел. инженер-электрик 1 чел. инженер-сантехник 1 чел. да

установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	
Предлагаемая технология оказания услуг: «Предложение по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»	имеется

№ Лота	Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
		Наименование критерия	Значение критерия
№2	ООО «УПСК» Капитал», 190121, г.Санкт-Петербург, ул.Декабристов, 62-64, лит.А, пом.19Н	Цена договора	11 088,93 руб.
		Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 2.1. наличие у участника финансовых ресурсов значение коэффициента текущей ликвидности наличие/ отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах % 2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг 2.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	100 отсутствует за 2011 г. – 6,83% за 2012 г.- 7,96% за 2013 г.- 14,37% да
		Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	 инженер

3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	промышленного и гражданского строительства I чел. инженер-теплотехник I чел. инженер-электрик I чел. инженер-сантехник I чел. да
Предлагаемая технология оказания услуг: «Предложение по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»	имеется


Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Всеволожского муниципального района и Подпорожского муниципального района Ленинградской области на «09» декабря 2014г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:


Башунов В.В.

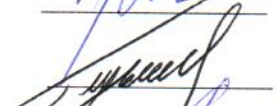
Заместитель председателя комиссии:


Иванов М.В.

Члены комиссии:


Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:


Гладышев А.Г.


Малкина В.А.