

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«13» апреля 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ
КОНТРОЛЮ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2

ТОМ 2
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

1. Предмет торгов, начальная цена

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Начальная (максимальная) цена торгов:

№ лота	Район	Стоимость строительного контроля, руб.
1	Бокситогорский	256 957,53
2	Волосовский	169 422,06
3	Волховский	306 034,85
4	Всеволожский	1 022 339,47
5	Выборгский	391 737,31
6	Гатчинский	564 666,75
7	Кингисеппский	141 773,18
8	Киришский	108 246,39
9	Кировский	374 225,34
10	Лодейнопольский	208 792,55
11	Ломоносовский	308 190,91
12	Лужский	274 749,53
13	Подпорожский	74 585,14
14	Приозерский	254 527,66
15	Сланцевский	142 423,86
16	Сосновоборский	259 857,95
17	Тихвинский	304 985,07
18	Тосненский	51 096,79

**Лот №1 - Выполнение работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов на территории
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД

1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение</i>	
1	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 13/20
2	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 20
3	Г. Бокситогорск, ул. Новгородская, д. 6
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 12
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 12
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 12
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 12
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение</i>	
1	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 7
2	Г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 12/7
3	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 20
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 32
2	Дер. Мозолёво-1, д. 7
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 4
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение</i>	
1	Г. Бокситогорск, ул. Вишнякова, д. 2/1
2	Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 11/2

Лот №2 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение</i>	
1	Дер. Бегуницы, д. 15
2	Дер. Бегуницы, д. 18
<i>Муниципальное образование Волосовское городское поселение</i>	

1	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 4
2	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 6
<i>Муниципальное образование Изварское сельское поселение</i>	
1	Дер. Извара, д. 11
2	Дер. Извара, д. 8
<i>Муниципальное образование Сельцовское сельское поселение</i>	
1	Пос. Сельцо, д. 6
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Волосовское городское поселение</i>	
1	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 4
2	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 6
<i>Итого по муниципальному образованию</i>	

Лот №3 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Волховского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Волхов</i>	
1	Г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 27
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1
<i>Муниципальное образование Хваловское сельское поселение</i>	
1	Дер. Хвалово, д. 1а
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Город Волхов</i>	
1	Г. Волхов, ул. Авиационная, д. 11
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Волхов</i>	
1	Г. Волхов, ул. А. Лукьянова, д. 15
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1
<i>Муниципальное образование Кисельнинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 5

<i>Муниципальное образование Новолadoжское городское поселение</i>	
1	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 1
2	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 2
3	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 4
4	Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 56
5	Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 13А
6	Г. Новая Ладога, ул. Новый Канал, д. 10
7	Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18
8	Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 20
9	Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 2
10	Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 4
<i>Муниципальное образование Хваловское сельское поселение</i>	
1	Дер. Хвалово, д. 1а
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1
<i>Муниципальное образование Новолadoжское городское поселение</i>	
1	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 1
2	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 2
3	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 4
4	Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 56
5	Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 9А
6	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 24
7	Г. Новая Ладога, ул. Новый Канал, д. 10
8	Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18
9	Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 20
10	Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 2
11	Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 4
<i>Муниципальное образование Хваловское сельское поселение</i>	
1	Дер. Хвалово, д. 1а
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1

Лот №4 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</i>	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 111
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</i>	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 111

Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</i>	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 111
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование "Сертолово"</i>	
1	Г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 8
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</i>	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 127
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 128
<i>Муниципальное образование Дубровское городское поселение</i>	
1	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8
2	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8а
3	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 35А
4	Г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 3
5	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 19
6	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 20А
7	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 21
8	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 24А
9	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 26А
<i>Муниципальное образование Морозовское городское поселение</i>	
1	Г.п. им. Морозова, ул. Новая, д. 2
2	Г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 5
<i>Муниципальное образование "Сертолово"</i>	
1	Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 12
Итого по муниципальному образованию	
<i>Муниципальное образование Токсовское городское поселение</i>	
1	Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 1
2	Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 1А
3	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 15
4	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 16
Ремонт подвальных помещений	
<i>Муниципальное образование Токсовское городское поселение</i>	
1	Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 13
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Морозовское городское поселение</i>	
1	Г.п. им. Морозова, ул. Мира, д. 9
<i>Муниципальное образование "Сертолово"</i>	
1	Г. Сертолово, ул. Заречная, д. 15
2	Г. Сертолово, ул. Заречная, д. 5
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Морозовское городское поселение</i>	
1	Г.п. им. Морозова, ул. Мира, д. 15
2	Г.п. им. Морозова, ул. Новая, д. 2
3	Г.п. им. Морозова, ул. Новая, д. 4
4	Г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 5
5	Г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 10
6	Г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 12
7	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 22
8	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 24

Лот №5 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Выборгское городское поселение</i>	
1	Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 49
2	Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 9
3	Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 6
<i>Муниципальное образование Каменногорское городское поселение</i>	
1	Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 4
2	Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6
3	Г. Каменногорск, ул. Песчаная, д. 2
4	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 63
5	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 72
6	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 40а
7	Пос. Возрождение, д. 26
8	Пос. Возрождение, д. 9
9	Пос. Свободное, д. 180
<i>Муниципальное образование Селезневское сельское поселение</i>	
1	Пос. Селезнево, ул. Центральная, д. 14
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Выборгское городское поселение</i>	
1	Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 49
2	Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 9
3	Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 6
<i>Муниципальное образование Каменногорское городское поселение</i>	
1	Г. Каменногорск, ул. Песчаная, д. 2
2	Пос. Пруды, ул. Заозерная, д. 3
<i>Муниципальное образование Первомайское сельское поселение</i>	
1	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 57
2	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 58
3	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 59
4	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 60
<i>Муниципальное образование Селезневское сельское поселение</i>	
1	Пос. Великое, д. 1
2	Пос. Великое, д. 2
3	Пос. Кондратьево, д. 1
4	Пос. Кравцово, д. 4
6	Пос. Селезнево, ул. Центральная, д. 15

Лот №6 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
-------	-----------------------

1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Войсковицкое сельское поселение</i>	
1	Пос. Войковицы, пл. Манина, д. 14
2	Пос. Войковицы, пл. Манина, д. 15
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20, кор. 1
2	Г. Гатчина, ул. Слепнёва, д. 6
3	Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 19
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 28
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 32
3	Г. Гатчина, ул. Жемчужина, д. 1
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 12/5
5	Г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 6
6	Г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 7
<i>Муниципальное образование Кобринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Кобринское, ул. Центральная, д. 24
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 32
2	Г. Гатчина, ул. Жемчужина, д. 1
3	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 12/5
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 37
5	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28В
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 28
2	Г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 7
3	Г. Гатчина, ул. Красная, д. 3
4	Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 18

Лот №7 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
-------	-----------------------

1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение</i>	
1	Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 61
2	Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 63а
<i>Муниципальное образование Город Ивангород</i>	
1	Г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24

Лот №8 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Киришского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Глажевское сельское поселение</i>	
1	П.ст. Андреево, д. 2
<i>Муниципальное образование Киришское городское поселение</i>	
1	Г. Кириши, просп. Ленина, д. 56
2	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 20
3	Г. Кириши, ул. Энергетиков, д. 1
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Кусинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 2
2	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 4
3	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 6

Лот №9 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
-------	-----------------------

1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 9
2	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 4
3	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 6
4	Г. Кировск, ул. Победы, д. 7
5	Г. Кировск, ул. Победы, д. 9
<i>Муниципальное образование Путиловское сельское поселение</i>	
1	С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 22
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7
<i>Муниципальное образование Мгинское городское поселение</i>	
1	Пос. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 33
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение</i>	
1	Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 22
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 23
2	Г. Кировск, ул. Пушкина, д. 8
3	Г. Кировск, ул. Советская, д. 7
<i>Муниципальное образование Мгинское городское поселение</i>	
1	Пос. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 33
<i>Муниципальное образование Назиевское городское поселение</i>	
1	Пос. Назия, ул. Матросова, д. 24
<i>Муниципальное образование Отраденское городское поселение</i>	
1	Г. Отрадное, ул. Щурова, д. 10
<i>Муниципальное образование Путиловское сельское поселение</i>	
1	С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 22
<i>Муниципальное образование Суховское сельское поселение</i>	
1	Дер. Низово, д. 35
<i>Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение</i>	
1	Г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 21
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 9
2	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 4
3	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 6
<i>Муниципальное образование Путиловское сельское поселение</i>	
1	С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 22

Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Отраденское городское поселение</i>	
1	Г. Отрадное, ул. Щурова, д. 10
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7

Лот №10 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 15, кор. 1
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 1
3	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 5
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 13
2	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 20
3	Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 15, кор. 1
4	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 1
5	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 5
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 13
2	Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 15, кор. 1
3	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 1
4	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 5
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 15, кор. 1
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 1
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 5

Лот №11 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
-------	-----------------------

1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Аннинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Аннино, ул. 10 Пятилетки, д. 6
<i>Муниципальное образование Пениковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Сойкино, д. 40
2	Дер. Сойкино, д. 42
<i>Муниципальное образование Русско-Высоцкое сельское поселение</i>	
1	С. Русско-Высоцкое, д. 5
2	С. Русско-Высоцкое, д. 6
3	С. Русско-Высоцкое, д. 8
Ремонт подвальных помещений	
<i>Муниципальное образование Русско-Высоцкое сельское поселение</i>	
1	С. Русско-Высоцкое, д. 5
2	С. Русско-Высоцкое, д. 8
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Аннинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Аннино, ул. 10 Пятилетки, д. 6
<i>Муниципальное образование Пениковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Пеники, ул. Центральная, д. 36"а"
2	Дер. Сойкино, д. 40
3	Дер. Сойкино, д. 42
<i>Муниципальное образование Русско-Высоцкое сельское поселение</i>	
1	С. Русско-Высоцкое, д. 5
2	С. Русско-Высоцкое, д. 6
3	С. Русско-Высоцкое, д. 7

Лот №12 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Лужского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Оредежское сельское поселение</i>	
1	Пос. Оредеж, ул. Южная, д. 1а

<i>Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 1
2	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 2
3	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 3
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>	
1	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 24
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>	
1	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, ул. Новая, д. 1
2	Дер. Бор, ул. Новая, д. 2
3	Дер. Торошковичи, ул. Козлова, д. 13
4	Дер. Торошковичи, ул. Козлова, д. 91
5	Пос. Дзержинского, ул. Парковая, д. 7
6	Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 8
7	Пос. Дзержинского, ул. Школьная, д. 2
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>	
1	Г. Луга, просп. Володарского, д. 15
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 24
3	Г. Луга, ул. Смоленская, д. 12а/15
<i>Муниципальное образование Оредежское сельское поселение</i>	
1	Пос. Оредеж, ул. Южная, д. 1а
<i>Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 1
2	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 2
3	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 3
Ремонт подвальных помещений	
<i>Муниципальное образование Володарское сельское поселение</i>	
1	Пос. Володарское, д. 1
2	Пос. Володарское, д. 2
<i>Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4
2	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 7
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Володарское сельское поселение</i>	
1	Пос. Володарское, д. 1

Лот №13 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
-------	-----------------------

1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Вазжинское городское поселение</i>	
1	Г.п. Важины, ул. Осташева, д. 14
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Вазжинское городское поселение</i>	
1	Г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 6
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 14а
2	Г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 6
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 6

Лот №14 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7
<i>Муниципальное образование Сосновское сельское поселение</i>	
1	Пос. Сосново, пер. Рабочий, д. 4
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7
<i>Муниципальное образование Сосновское сельское поселение</i>	
1	Пос. Сосново, пер. Рабочий, д. 4
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 3/1
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 1
2	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 4

3	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 5
4	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 6
5	Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 39а
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7
<i>Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение</i>	
1	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5
<i>Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 2
2	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 3
3	Пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 1
Ремонт подвальных помещений	
<i>Муниципальное образование Сосновское сельское поселение</i>	
1	Пос. Сосново, пер. Рабочий, д. 4
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 1
2	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 2
3	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 4
4	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 5
5	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 6
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7
<i>Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение</i>	
1	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5
<i>Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 1
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 39а
2	Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 7б
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7

Лот №15 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Выскатское сельское поселение</i>	
1	Дер. Выскатка, ул. Садовая, д. 28
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Баранова, д. 8

2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 21
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 25
4	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 45
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Гостицкое сельское поселение</i>	
1	Дер. Сельхозтехника, д. 1
2	Дер. Сельхозтехника, д. 2
3	Дер. Сельхозтехника, д. 4
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 21
2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 25
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 45

Лот №16 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Сосновоборский городской округ</i>	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 9
2	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиов, д. 15
3	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Сосновоборский городской округ</i>	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 9
2	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
3	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 6
4	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 8
5	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 19
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Сосновоборский городской округ</i>	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 10
2	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 8

Лот №17 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
-------	-----------------------

1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Мелегежское сельское поселение</i>	
1	Дер. Мелегежская Горка, д. 1
2	Дер. Мелегежская Горка, д. 2
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 15
2	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 40
3	Г. Тихвин, микрорайон 1а, д. 48, кор. 1
4	Г. Тихвин, ул. Красная, д. 11
5	Г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 11
6	Г. Тихвин, ул. Пролетарской диктатуры, д. 29
7	Г. Тихвин, ул. Римского-Корсакова, д. 7
8	Г. Тихвин, ул. Связи, д. 34
9	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 33
10	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 79
11	Пос. Берёзовик, ул. Ястребова, д. 4/14
12	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 4
13	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 5
14	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 6
15	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 7
Ремонт подвальных помещений	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 10
2	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 11
3	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 16
4	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 3
5	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 35
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Горское сельское поселение</i>	
1	Дер. Горка, д. 10
2	Дер. Горка, д. 18
<i>Муниципальное образование Мелегежское сельское поселение</i>	
1	Дер. Мелегежская Горка, д. 1
2	Дер. Мелегежская Горка, д. 2
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 10
2	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 11
<i>Муниципальное образование Шугозерское сельское поселение</i>	
1	Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д. 24
2	Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д. 25
3	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 121
4	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 39
5	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 22
6	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 4

Лот №18 - Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Красноборское городское поселение</i>	
1	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д. 18
<i>Муниципальное образование Никольское городское поселение</i>	
1	Г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 16
2	Г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 18

2. Сведения об организаторе торгов

Организатор торгов:

Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 11347000000002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

3. Требования к претендентам

1. Наличие опыта оказания услуг, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

2. представление претендентом обеспечения исполнения договора об оказании услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

3. отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4. в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7. отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки	Лот №1 Бокситогорский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 12847,87 рублей , НДС не облагается.
	Лот №2 Волосовский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 8471,10 рублей , НДС не облагается.
	Лот №3 Волховский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 15301,74 рублей , НДС не облагается.
	Лот №4 Всеволожский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 51116,97 рублей , НДС не облагается.

	Лот №5 Выборгский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 19586,86 рублей , НДС не облагается.
	Лот №6 Гатчинский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 28233,33 рублей , НДС не облагается.
	Лот №7 Кингисеппский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 7088,65 рублей , НДС не облагается.
	Лот №8 Киришский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 5412,31 рублей , НДС не облагается.
	Лот №9 Кировский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 18711,26 рублей , НДС не облагается.
	Лот №10 Лодейнопольский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 10439,62 рублей , НДС не облагается.
	Лот №11 Ломоносовский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 15409,54 рублей , НДС не облагается.
	Лот №12 Лужский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 13737,47 рублей , НДС не облагается.

	Лот №13 Подпорожский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 3729,25 рублей , НДС не облагается.
	Лот №14 Приозерский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 12726,38 рублей , НДС не облагается.
	Лот №15 Сланцевский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 7121,19 рублей , НДС не облагается.
	Лот №16 Сосновоборское городское поселение	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 12992,89 рублей , НДС не облагается.
	Лот №17 Тихвинский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 15249,25 рублей , НДС не облагается.
	Лот №18 Тосненский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 2554,83 рублей , НДС не облагается.

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: _____ (указывается реестровый номер, наименование торгов, номер лота в соответствии с документацией о торгах).

5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору (не менее 20% от начальной цены договора):

Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере:	
Лот №1 Бокситогорский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 51391,50 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №2 Волосовский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 33884,41 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №3 Волховский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 61206,97 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №4 Всеволожский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 204467,89 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №5 Выборгский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 78347,46 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №6 Гатчинский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 112933,35 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №7 Кингисеппский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 28354,63 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

Лот №8 Киришский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 21649,27 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №9 Кировский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 74845,06 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №10 Лодейнопольский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 41758,51 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №11 Ломоносовский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 61638,18 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №12 Лужский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 54949,90 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №13 Подпорожский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 14917,02 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №14 Приозерский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 50905,53 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

Лот №15 Сланцевский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 28484,77 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №16 Сосновоборское городское поселение	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 51971,59 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №17 Тихвинский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 60997,01 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №18 Тосненский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 10219,35 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, перечислить сумму залога денежных средств, указанную в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: «Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от ____ № _____. Лот № _____.»

3. Безотзывная банковская гарантия, Соглашение о залоге денежных средств должны в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом, залогодателем своих обязательств:

- а) если принципал (залогодатель) не оказал услуги предусмотренные договором;
- б) если принципал (залогодатель) нарушил сроки оказания и (или) сдачи услуг не по вине заказчика;
- в) если принципал (залогодатель) нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- г) если принципал (залогодатель) ненадлежащим образом оказал предусмотренные договором услуги.

6. Документы и формы, входящие в состав заявки

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
 2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
 - 1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
 3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;
 4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);
 5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:
 - 5.1. копии ранее исполненных договоров на осуществление услуг аналогичных предмету лота и актов оказанных услуг, предусмотренных указанными договорами (не менее двух исполненных договоров за каждый из трех лет: 2012 – 2014 г.г.);
 - 5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);
 6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) *(если в техническом задании установлены требования)*.
 7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке конкурсных заявок, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах)¹:
 - 7.1. копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) с отметкой ИФНС (при сдаче отчетности в электронном виде допускается предоставление «квитанции о приеме» и «извещения о вводе») за 2014 год²;
 - 7.2. расчет коэффициента текущей ликвидности³;
 - 7.3. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;
 - 7.4. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);
 - 7.5. форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);
- Форма предоставляется на все лоты конкурса, на которые подана заявка претендента, единая.

¹ Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах.

² Копии всех бухгалтерских документов (включая квитанции и извещения) должны быть подписаны уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверены печатью организации (при наличии)

³ Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам. Расчет должен быть подписан уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверен печатью организации (при наличии)

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за 2012-2014 года с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на осуществление аналогичных услуг, по которым к исполнителю отсутствовали претензии (с приложениями), а также копий актов оказанных услуг по строительному контролю (техническому надзору);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого оказывались услуги;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.6. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения; выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ;

7.7. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов и сертификатов, подтверждающих высшее образование профильных специалистов по следующим специальностям: инженер промышленного и гражданского строительства, инженер-теплотехник, инженер-электрик, копией штатного расписания претендента⁴ по состоянию на 01.01.2015; копией приказа (распоряжения)⁵ об утверждении штатного расписания;

7.8. форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с

⁴ По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии)

⁵ Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии)

приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полиса (ОСАГО), договора⁶ аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи).

7.9. Описание технологии оказания услуг в форме предложения по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (представляется в произвольной форме)⁷.

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

7. 7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата начала подачи заявок: 14 апреля 2015 года.

3. Дата и время окончания подачи заявок: 13 мая 2015 года.

8. Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах

1. Дата размещения извещения о проведении торгов: 13 апреля 2015 года.

2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н, 14 мая 2015 года в 15 ч. 00 мин.

3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 29 мая 2015 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества	350

⁶ Если транспортное средство находится в аренде.

⁷ Описание технологии оказания услуг должно быть подписано уполномоченным лицом претендента и заверено печатью организации (при наличии)

	многоквартирных домов (цена договора)	
Б2	квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
Б3	наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
Б4	предлагаемая технология оказания услуг	150
	В сумме по всем критериям	1000

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і} + \text{Б4і},$$

где:

Бобщі - общий балл по і-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» по і-й заявке

Б2і - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по і-й заявке

Б3і - балл по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по і-й заявке

Б4і - балл по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» по і-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{\max}(1)$), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 2

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,001% до 0,5% включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,501% до 1% включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 1,001% до 2% включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 2,001% от начальной цены по лоту	1,0

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 2,002% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах.

5. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B2 = B21 + B22 + B23$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *B21 - наличие у участника финансовых ресурсов (коэффициент текущей ликвидности, картотека на расчетных счетах);*
- *B22 - наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2012-2014 года;*
- *B23 - наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

$$B21 = (K_{откл1\text{тл}} + K_{откл.1к}) / 2 * 100;$$

$$B22 = K_{откл2} * 100;$$

$$B23 = K_{откл3} * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 3, 4.

Таблица № 3

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	<i>коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 01.01.2015 год</i>	меньше 1	0,2
		1 – 1,5	0,8
		более 1,5	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
		отсутствует	1,0
50	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» производится следующим образом:

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Свидетельстве отсутствуют указанные выше виды работ, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
100	Опыт оказания услуг, аналогичных предмету лота, за	Стоимость услуг, аналогичных предмету лота, оказанных в 2012-2014 годах (в % от начальных цен по	Коэффициент отклонения за каждый

2012-2014 года	заявленным лотам) ⁸	указанный год
	от 100 % (включительно) и более (для каждого лота в отношении которого претендентом подано конкурсное предложение)	1,0
	от 70 % (включительно) до 100 % (для каждого лота в отношении которого претендентом подано конкурсное предложение)	0,6
	от 50 % (включительно) до 70 % (для каждого лота в отношении которого претендентом подано конкурсное предложение)	0,3
	до 50 % (для каждого лота в отношении которого претендентом подано конкурсное предложение)	0

$$K_{откл2} = \frac{K_{откл2012} + K_{откл2013} + K_{откл2014}}{3}$$

3

При определении коэффициента отклонения за каждый указанный год объем аналогичных услуг, оказанных претендентом, будет сопоставляться с суммарной начальной ценой лотов, на которые заявился претендент.

При расчете суммы оказанных аналогичных услуг будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 год. Контракты (договоры) с датой заключения ранее 01.01.2012 учитываться не будут; услуги, оказанные позднее 31.12.2014 года, также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость оказанных услуг по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя «наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2012-2014 года» будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по оказанным услугам, стоимость услуг по таким объектам при определении показателя «наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2012-2014 года» учтена не будет.

6. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

⁸ Стоимость оказанных услуг по соответствующему году рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{201_} = \sum_{201_} * 100 / \sum_{нач.}, \text{ где:}$$

$S_{201_}$ – общая стоимость услуг, аналогичных предмету лота, оказанных в 201_ году, (в %)

$\sum_{201_}$ – общая сумма услуг, аналогичных предмету лота, оказанных в 201_ году, (в руб.)

$\sum_{нач.}$ – общая сумма начальных цен договоров по заявленным лотам претендента, (в руб.)

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$БЗ = БЗ1 + БЗ2$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *БЗ1 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг)⁹;*
- *БЗ2 - наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

$$БЗ1 = (Коткл1а + Коткл1б + Коткл1в) / 3 * 125;$$

$$БЗ2 = Коткл2 * 125$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 5.

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
125	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)	инженер промышленного и гражданского строительства (по каждому из лотов)	≥ 3	1
			1-2	0,5
			0	0
		инженер-теплотехник (по каждому из лотов)	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0
		инженер-электрик (по каждому из лотов)	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0

⁹ В случае подачи конкурсной заявки по двум и более лотам, необходимо подтверждать кадровые ресурсы по каждому лоту отдельно, при этом информация и подтверждающие документы, по заявленным лотам, не должны повторяться. В случае несоблюдения данного требования, предоставленные участником сведения, будут поделены пропорционально количеству лотов, на которые заявился участник торгов.

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 6.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
125	наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	Наличие офисного помещения и транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	1,0
		Наличие транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	0,5
		Отсутствие требуемых материальных ресурсов	0

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офисных помещений и (или) транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

7. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг».

Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» применяется экспертная оценка членов конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию по 150-балльной системе: максимальный балл 150.

Для получения экспертной оценки для данного критерия вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

SUM Б_j

$$B_4 = \frac{\text{-----}}{n},$$

где:

B_j - количество баллов, присвоенное по критерию j -м членом конкурсной комиссии,
 n - количество членов конкурсной комиссии, участвующих в экспертной оценке.

Члены конкурсной комиссии рассматривают и оценивают предложения с описанием конкретных мероприятий, которые влияют на организацию технологического процесса контроля качества используемых материалов, оборудования при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Кроме того, оценивают использование при оказании услуг инновационных средств оценки качества выполняемых работ, наличие материально-технической базы, позволяющей проводить технический контроль качества используемых материалов и выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в _____¹⁰
 претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что
 содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

¹⁰ Наименование торгов, наименование и номер лота указываются претендентом в соответствии с документацией о торгах.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент _____ плательщиком налога
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта оказания услуг, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

4.2. представление обеспечения исполнения договора об оказании услуг по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере _____ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом, по лоту № _____, _____ (указывается район):

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего	русский рубль	

	имущества многоквартирных домов)		
2	Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 2.1. наличие у участника финансовых ресурсов 2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг 2.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	значение коэффициента текущей ликвидности наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах % да/нет	2012 г. - _____ 2013 г. - _____ 2014 г. - _____
3	Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	человек да/нет	инженер промышленного и гражданского строительства ____ инженер-теплотехник ____ инженер-электрик ____
4	Предлагаемая технология оказания услуг: «Предложение по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»	имеется/отсутствует	

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок оказания услуг	Сумма оказанных в 2012-2014 годах услуг (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды оказанных услуг	Стоимость услуг, аналогичных предмету лота, оказанных в 2012-2014 годах (в % от начальных цен по заявленным лотам)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2012 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
2013 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
2014 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) (с приложениями), копиями актов оказанных услуг. Необходимо учитывать только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 год. Дата начала оказания услуг по указанным контрактам (договорам) по аналогичным видам услуг должна быть не ранее 01.01.2012, дата подписания акта оказанных услуг должна быть не позднее 31.12.2014.

Необходимо учитывать общую стоимость услуг аналогичных предмету лота, которые были начаты не ранее 01.01.2012 и оказаны не позднее 31.12.2014. В случае, если в составе заявки претендента представлены акты оказания услуг датированные позднее 31.12.2013, такие объекты учтены не будут.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

(по лоту № ____)

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско- правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

* Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) _____, в лице _____ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в том 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) _____
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Рекомендуемая форма банковской гарантии

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления

"__" _____ 20__ г.

_____ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, настоящим гарантирует _____ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____, если _____ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем___ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: _____.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "__" _____ 20__ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

(подписи, печать гаранта)