

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»


С.В. Вебер

«15» сентября 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА)
ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2

ТОМ 2
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

1. Предмет торгов, начальная цена

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: **10 395 319,53 (десять миллионов триста девяносто пять тысяч триста девятнадцать) рублей 53 копейки.**

№ п/п	Муниципальный район Ленинградской области	Стоимость строительного контроля, руб.
1	Бокситогорский	238 082,96
2	Волховский	307 695,86
3	Всеволожский	1 566 923,39
4	Выборгский	710 824,03
5	Гатчинский	2 562 911,51
6	Кингисеппский	388 845,45
7	Киришский	231 431,37
8	Кировский	1 157 952,18
9	Ломоносовский	298 737,15
10	Лужский	179 562,24
11	Подпорожский	283 720,07
12	Приозерский	55 187,52
13	Сланцевский	187 941,93
14	Сосновоборский	1 216 601,77
15	Тихвинский	501 414,84
16	Тосненский	507 487,26
Итого:		10 395 319,53

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории Бокситогорского
муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 19

<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 2
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 30
<i>Муниципальное образование Радогощинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Радогошь, д. 8
2	Дер. Радогошь, д. 9
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 30
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 19
2	Дер. Бор, д. 30
<i>Муниципальное образование Ефимовское городское поселение</i>	
1	Г.п. Ефимовский, микрорайон 1, д. 10
2	Г.п. Ефимовский, ул. Сенная, д. 17
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 2
<i>Муниципальное образование Самойловское сельское поселение</i>	
1	Пос. Совхозный, д. 5
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 19
2	Дер. Бор, д. 30

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3

<i>Муниципальное образование Кисельнинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 12
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3
<i>Муниципальное образование Кисельнинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 12
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории Всеволожского
муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 81/3
2	Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 12/75
3	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 2
4	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 14
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 9а
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 9а
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Дер. Лаврики, д. 40Е
2	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 81/3
2	Г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 8/3
3	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 15/2
4	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24/84
5	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 15
6	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 5

7	Г. Всеволожск, ул. Победы, д. 14
8	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 2
9	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 3
2	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 5
3	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 7
4	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 9
5	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 28
6	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 30
7	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 14
8	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 9а
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 8/3
2	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24/84
3	Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 12/75
4	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 15
5	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 5
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Дер. Лаврики, д. 40Е
2	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
3	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 6
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 28
2	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 30

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории Выборгского
муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Город Выборг</i>	
1	Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 33
2	Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 9
3	Г. Выборг, наб. Морская, д. 30
4	Г. Выборг, пер. Каменный, д. 1
5	Г. Выборг, просп. Ленина, д. 20
6	Г. Выборг, ул. Комсомольская, д. 11
7	Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 15
8	Г. Выборг, ул. Мира, д. 3
9	Г. Выборг, ул. Садовая, д. 11

10	Г. Выборг, ш. Приморское, д. 4
11	Г. Выборг, ш. Приморское, д. 6
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Селезневское сельское поселение</i>	
12	Пос. Кондратьево, д. 4

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20, кор. 2
2	Г. Гатчина, ул. К. Подрядчикова, д. 13
3	Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 10
4	Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 8
5	Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 9
6	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 37
7	Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 1
8	Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 2
<i>Муниципальное образование Город Коммунар</i>	
9	Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 18а
10	Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20а
11	Г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 22
2	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 14
3	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 16
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 33
5	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 35
6	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 41
7	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 23
8	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17
9	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 2
10	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 4
11	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3
12	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7А
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 32
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 34
3	Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 22
4	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 14
5	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 16
6	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 21
7	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 33

8	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 35
9	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 41
10	Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 15
11	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 23
12	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 4
13	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 8
14	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3
15	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7А

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение</i>	
1	Г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 14

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Киришское городское поселение</i>	
1	Г. Кириши, бул. Молодежный, д. 27
2	Г. Кириши, бул. Плавницкий, д. 2
3	Г. Кириши, просп. Героев, д. 1
4	Г. Кириши, просп. Героев, д. 19
5	Г. Кириши, ул. Декабристов Бестужевых, д. 1
6	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 13

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Победы, д. 11
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	

1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/1
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/2
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
4	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/5
5	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 13
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/1
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/2
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
4	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/5
5	Г. Кировск, ул. Победы, д. 11
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/1
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/2
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
4	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/5
5	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 13
6	Г. Кировск, ул. Победы, д. 11
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 13
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Приладожское городское поселение</i>	
1	Г.п. Приладожский, д. 5
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 18
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 9
4	Г. Кировск, ул. Новая, д. 22
5	Г. Кировск, ул. Пушкина, д. 6
<i>Муниципальное образование Мгинское городское поселение</i>	
1	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 6
<i>Муниципальное образование Отраденское городское поселение</i>	
1	Г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 2
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 23

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 5
2	Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 6
3	Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д. 2

4	Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д. 4
5	Дер. Горки, д. 10
6	Дер. Горки, д. 12
7	Дер. Горки, д. 14
8	Дер. Горки, д. 8
9	Дер. Заостровье, д. 4
10	Дер. Заостровье, д. 6
11	Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д. 1
12	Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д. 2

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 1
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 1
2	Пос. Красный Маяк, д. 16
3	Пос. Красный Маяк, д. 17
4	Пос. Красный Маяк, д. 5
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 5
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>	
1	Г. Луга, просп. Кирова, д. 77
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, ул. Новая, д. 3
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, ул. Новая, д. 3
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 16
2	Пос. Красный Маяк, д. 17

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	

1	Г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 19
2	Г. Подпорожье, ул. Волховская, д. 24
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, ул. Волховская, д. 24
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Никольское городское поселение</i>	
1	Г. Никольский, пр. Речного Флота, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 19

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 32

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 30
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов расположенных, на территории Сосновоборского
городского округа Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Сосновоборский городской округ</i>	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 4
2	Г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 3
3	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 12
4	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 24
5	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 37
6	Г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 14

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории Тихвинского
муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, ул. Пролетарской Диктатуры, д. 50
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 11
2	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 25
3	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 26
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 11
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 25
2	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 26
3	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории Тосненского
муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Любанское городское поселение</i>	

1	Г. Любань, ул. Ленина, д. 15
2	Пос. Сельцо, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Любанское городское поселение</i>	
1	Г. Любань, ул. Заводская, д. 11а
2	Г. Любань, ул. Ленина, д. 15
3	Г. Любань, ул. Ленина, д. 4
4	Г. Любань, ш. Загородное, д. 1
5	Г. Любань, ш. Загородное, д. 36
6	Пос. Любань, просп. Мельникова, д. 17
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Любанское городское поселение</i>	
1	Г. Любань, ул. Заводская, д. 11а
2	Г. Любань, ул. Ленина, д. 4
3	Г. Любань, ш. Загородное, д. 1
4	Г. Любань, ш. Загородное, д. 36
5	Пос. Любань, просп. Мельникова, д. 17
6	Пос. Сельцо, д. 24

2. Сведения об организаторе торгов

Организатор торгов:

Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 11347000000002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

3. Требования к претендентам

1. Представление претендентом обеспечения исполнения договора об оказании услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

2. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

3. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

6. Наличие членства в саморегулируемой организации строителей: наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с перечнем, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624 по осуществлению строительного контроля: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения;

7. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	519 765,98

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: _____ (указывается реестровый номер, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).

5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20% от начальной цены договора.¹

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается

¹ В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору.

договор, перечисляет денежные средства, в размере не менее 20% от начальной цены договора, на счет заказчика по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол №2 от _____ (указывается дата протокола подведения итогов торгов) об итогах конкурса № _____ (указывается реестровый номер конкурса).

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, перечислить сумму залога денежных средств, указанную в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: «Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от _____ № _____.»

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

- а) если принципал не оказал предусмотренные договором услуги;
- б) если принципал нарушил конечный срок оказания услуг не по вине заказчика;
- в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом оказал предусмотренные договором услуги;
- д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

6. Документы и формы, входящие в состав заявки

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
 - 1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;
4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);
5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:
справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные

внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с перечнем видов работ, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624) на следующие виды таких работ: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения; выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ;

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) *(если в техническом задании установлены требования)*.

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах)²:

7.1. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.2. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.3. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на осуществление аналогичных³ услуг, по которым к исполнителю отсутствовали претензии (с приложениями), а также копий актов оказанных услуг по строительному контролю (техническому надзору);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого оказывались услуги;

² Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах.

³ За аналогичные принимаются услуги по строительному контролю (техническому надзору) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.4. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов и сертификатов, подтверждающих высшее образование профильных специалистов по следующим специальностям: инженер промышленного и гражданского строительства, инженер-теплотехник, инженер-электрик, инженер-сантехник; копией штатного расписания претендента⁴; копией приказа (распоряжения)⁵ об утверждении штатного расписания;

7.5. форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора⁶ аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата начала подачи заявок 16 октября 2015г.

3. Дата и время окончания подачи заявок 16 ноября 2015г.

8. Место подачи заявок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах и подведения итогов

⁴ По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии)

⁵ Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии)

⁶ Если транспортное средство находится в аренде.

1. Дата размещения извещения о проведении торгов 15 октября 2015г.
2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет 17 ноября 2015г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н
3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 01 декабря 2015г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)	350
Б2	квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала	400
Б3	наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
	В сумме по всем критериям	1000

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і},$$

где:

Бобщі - общий балл по i-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего

имущества многоквартирных домов (цена договора)» по i-й заявке

Б2i - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» по i-й заявке

Б3i - балл по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{\max}(1)$), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 2

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,001% до 0,5% включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,501% до 1% включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 1,001% до 2% включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 2,001% от начальной цены по лоту	1,0

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 2,002% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником

обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах.

5. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала»

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B2 = B21 + B22 + B23$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» вводятся показатели:

- *B21 - наличие у участника финансовых ресурсов (величина уставного капитала, картотека на расчетных счетах);*
- *B22 - наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе;*
- *B23 - квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала)⁷*

$$B21 = (K_{откл1гп} + K_{откл1к}) / 2 * 100;$$

$$B22 = K_{откл2} * 50;$$

$$B23 = K_{откл3} * 250.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах №№ 3, 4, 5.

Таблица № 3

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	<i>величина уставного капитала</i>	Более 10 тыс. руб.	0,2
		Более 100 тыс. руб.	0,8
		Более 500 тыс. руб.	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
		отсутствует	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника

⁷ Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте.

финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
50	Опыт оказания услуг, аналогичных предмету конкурса, за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены договора согласно документации о торгах) ⁸	Коэффициент отклонения
		<i>от 100 % (включительно) и более</i>	1,0
		<i>от 70 % (включительно) до 100 %</i>	0,6
		<i>от 50 % (включительно) до 70 %</i>	0,3
		<i>до 50 %</i>	0

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных услуг, оказанных претендентом за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с начальной (максимальной) ценой договора согласно документации о торгах.

При расчете суммы оказанных аналогичных услуг будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, и работы по которым завершены к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют соответствующие акты). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость оказанных услуг по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам/оказанным услугам, стоимость работ/услуг по таким объектам при определении показателя опыта учтена не будет.

⁸ Стоимость услуг рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{\text{год}} = \sum_{\text{год}} * 100 / \sum_{\text{нач.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{год}}$ – общая стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в %)

$\sum_{\text{год}}$ –общая сумма услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

$\sum_{\text{нач.}}$ – начальная (максимальная) цена договора согласно документации о торгах, (в руб.)

Таблица №5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
250	<i>квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала)⁹</i>	2 и более с опытом работы более 5 лет	1
		2 и более с опытом работы более 3 лет	0,6
		в остальных случаях	0,2

Квалификация персонала подтверждается документами согласно требованиям п.п. 7.4 п. 6 тома 2 документации о торгах. В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника кадровых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

6. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B3 = B31 + B32$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *B31 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг);*
- *B32 - наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

$$B31 = (K_{откл1a} + K_{откл1б} + K_{откл1в} + K_{откл1г}) / 4 * 125;$$

$$B32 = K_{откл2} * 125$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания

⁹ Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте.

услуг)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 6.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
125	<i>обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)</i>	<i>инженер промышленного и гражданского строительства</i>	≥ 3	1
			1-2	0,5
			0	0
		<i>инженер-теплотехник</i>	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0
		<i>инженер-электрик</i>	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0
		<i>инженер-сантехник</i>	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 7.

Таблица № 7

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
125	<i>наличие собственных и (или) арендованных материальных</i>	<i>Наличие офисного помещения и транспортных средств в количестве не менее 1 единицы</i>	1,0

<i>ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</i>	<i>Наличие транспортных средств в количестве не менее 1 единицы</i>	0,5
	<i>Отсутствие требуемых материальных ресурсов</i>	0

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офисных помещений и (или) транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент _____ плательщиком налога
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. представление обеспечения исполнения договора об оказании услуг по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере _____ руб.

4.2. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.3. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.4. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.5. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.6. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.7. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.8. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)	русский рубль	

2	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>2.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг</p> <p>2.3. квалификация персонала</p>	<p>величина уставного капитала (тыс.руб)</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>%</p> <p>наличие квалифицированного инженерного персонала (человек)</p>	<p>_____ человек с опытом работы более 5 лет</p> <p>_____ человек с опытом работы более 3 лет</p>
3	<p>Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах,</p>	<p>человек</p> <p>да/нет</p>	<p>инженер промышленного и гражданского строительства ____</p> <p>инженер-теплотехник ____</p> <p>инженер-электрик ____</p> <p>инженер-сантехник ____</p>

	необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора		
--	--	--	--

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок оказания услуг	Сумма оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, услуг (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды услуг	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены договора согласно документации о торгах)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов оказанных услуг.

За аналогичные принимаются услуги по строительному контролю (техническому надзору) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

*Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) _____, в лице _____ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) _____
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Рекомендуемая форма банковской гарантии**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**

Место составления " __ " _____ 20__ г.

_____ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, настоящим гарантирует _____ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____, если _____ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем__ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не окажет предусмотренные Договором услуги;
- если Принципал нарушит конечный срок оказания услуг не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом окажет предусмотренные Договором услуги.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: _____.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до " __ " _____ 20__ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

(подписи, печать гаранта)