

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«15» *сентября* 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА)
ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 4

Договор № _____
на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2015 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Вебера Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по осуществлению строительного контроля (далее - Услуги) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Техническому заданию (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги

1.2. Исполнитель оказывает услуги на основании свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от « ____ » _____ года.

1.3 Исполнитель оказывает услуги собственными силами и средствами, качественно и в полном объеме в соответствии условиями Договора, СНиП, действующими нормативными правовыми актами в сфере строительства.

1.4. Договор заключен по итогам конкурса, протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от « ____ » _____ 2015 года № _____.

1.5. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено: банковская гарантия от « ____ » _____ 20__ г. № _____ в размере _____ (_____) рублей;

Обеспечительный платеж не менее, чем 20% от общей стоимости работ по Договору, перечисленных Исполнителем на расчетный счет Заказчика в соответствии с платежным поручением от « ____ » _____ 20__ г. № _____.

1.5.1. Обеспечительным платежом обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств:¹

- исполнение Исполнителем всех обязательств, связанных с оказанием услуг и(или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных условиями настоящего Договора.

- уплата Исполнителем сумм неустойки (пени, штрафов) в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

1.5.2. Обеспечительный платеж должен быть перечислен Исполнителем по следующим реквизитам Заказчика:

¹ Пункты 2.4.1. – 2.4.7. включаются в договор в случае, если в качестве обеспечения обязательств установлен обеспечительный платеж

Адрес	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161
Получатель	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
ИНН	4703471025
КПП	470301001
Расчетный счет	40703810500000020236 в ОАО «АБ «РОССИЯ»
БИК	044030861
Назначение платежа	Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ муниципального района Ленинградской области.

1.5.3. Осуществление обеспечительного платежа подтверждается копией платежного поручения с оригиналом отметки банка о его принятии и списании денежных средств с расчетного счета Исполнителя.

В случае если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент», передача предмета залога подтверждается оригинальной выпиской из банка.

1.5.4. Перечисление обеспечительного платежа осуществляется до дня подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5.5. Основанием для обращения взыскания обеспечительного платежа или его части является:

неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в частности, в случае оказания услуг и(или) выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере требования, какое он имеет к моменту удовлетворения.

отказ Исполнителя от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора в течение 15 календарных дней с даты ее предъявления к оплате. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере начисленной неустойки (пени, штрафов).

1.5.6. Заказчик приобретает право обратиться взыскание на обеспечительный платеж, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного обеспечительным платежом, оно не будет исполнено.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

Возврат обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком после выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору в полном объеме, на основании подписанных сторонами актов приемки, заверенных капитальным ремонтом работ по настоящему Договору, в течение 15 банковских дней со дня получения письменного требования Исполнителя о возврате обеспечительного платежа.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1 Сроки оказания услуг по настоящему Договору соответствуют срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно графикам проведения работ, указанных в договорах подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, заключенных с подрядчиками, заключаемых Заказчиком по результатам торгов, и передаваемых Заказчиком Исполнителю, в порядке, предусмотренном п. 5.1.1 Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ.

3.1. Цена Договора составляет _____ () рублей __ копеек, в том числе НДС в размере _____ () рублей __ копеек.

3.2. Цена Договора включает в себя стоимость всего комплекса услуг, оказанных по Договору, транспортные расходы, а также все прочие расходы, все налоги и сборы, другие обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Договору, Исполнитель несет за свой счет.

3.3. Цена Договора является ориентировочной. Окончательная цена определяется сторонами в размере 2,14 процента от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанной в акте выполненных работ по форме КС-2 по каждому виду работ. Общая цена договора не может превышать сумму, установленную п. 3.1

3.4. Оплата стоимости выполненных видов Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж в размере _____ % от цены стоимости договора, указанной в п. 3.1., который составляет _____ руб., в том числе НДС 18%, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры.²

или

Оплата отдельных выполненных видов Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры.

3.5 Основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг является Акт, подписанный Заказчиком и Исполнителем, согласованный с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором осуществляются работы по капитальному ремонту и представителем органа местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, а также выставленный счет и счет-фактура.

3.6 Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.7 Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем по безналичному расчету.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ ЕЕ ОБЪЕМА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ДОГОВОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ.

² В случае, если конкурсной документацией предусмотрено условие о выплате аванса

4.1. По окончании оказания услуг, Исполнитель подписывает Акт и согласовывает его с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в котором производились работы по капитальному ремонту и органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта в соответствии со ст. 190 ЖК РФ.

4.2. После согласования Акта с лицами, указанными в п. 4.1 Договора Исполнитель направляет Акт Заказчику.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта, подписанного Исполнителем и лицами, указанными в п. 4.1 Договора Заказчик подписывает его со своей стороны и возвращает один экземпляр Акта Исполнителю или направляет в тот же срок мотивированный отказ от подписания Акта. В случае получения мотивированного отказа Исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки оказанных услуг в срок, указанный в мотивированном отказе Заказчика.

Заказчик имеет право не оплачивать оказанные Исполнителем услуги до дня устранения в полном объеме недостатков услуг, указанных в мотивированном отказе Заказчика.

4.4. Устранение недостатков работ осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет

4.5. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу.

Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Законом.

4.6. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Исполнителю по акту следующую документацию:

- техническую документацию;

- сметный расчет;

- копии договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, заключенных с подрядчиками.

5.1.2. Обеспечить представителям Исполнителя допуск на Объекты.

5.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им услуг по Договору.

5.1.4. Подписать Акт или направить мотивированный отказ от его подписания.

5.1.5. Обеспечить оплату надлежащим образом оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

5.2.2. Давать обязательные для Исполнителя указания по улучшению качества оказываемых услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.3. Требовать надлежащего и всестороннего оказания услуг, а в случае если услуги не оказаны или оказаны ненадлежащим образом - устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств в установленный Заказчиком срок.

5.2.4. В случае неоказания или ненадлежащего оказания услуг отказаться от подписания Акта и от оплаты услуг до устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Назначить представителей Исполнителя, уполномоченных осуществлять строительный контроль на Объектах (далее – представители Исполнителя).

5.3.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом и качеством оказания услуг, незамедлительно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки услуг, участвовать в сверке расчетов по Договору.

5.3.3. Исполнять полученные от Заказчика указания, относящиеся к объему и (или) качеству оказанных услуг, с проведением учета объемов и стоимости принятых и оплаченных подрядчиком выполненных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ, затрат на устранение дефектов и переделки.

5.3.4. Проводить строительный контроль в соответствии с Положением об осуществлении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.

5.3.5. Предоставлять Заказчику информацию о любых факторах, которые могут повлиять на график выполнения работ подрядчиками, качество или стоимость выполнения работ;

5.3.6. Проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту в составе созданной Комиссии (в том числе, подписывает соответствующие акты приемки выполненных работ, предусмотренные договорами на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах), проверку качества выполненных работ, а также проверку достоверности сведений, полноты и качества, имеющейся в представленной Подрядчиком исполнительной документации, в том числе, в журнале работ по форме КС-6а, акте приемки выполненных работ, акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления о готовности к сдаче выполненных работ и передачи всей исполнительной и технической документации от лица выполняющего работы по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее- Подрядчик), в случае отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 5.3.9 подписать акты приемки выполненных работ КС-2.

5.3.7. По требованию Заказчика, представлять Заказчику письменный отчет об оказанных услугах, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования;

5.3.8. По окончании оказания услуг, передать Заказчику документацию, относящуюся к выполненным работам и составленную в процессе оказания услуг на Объекте, их сдачи и приемки.

5.3.9 При выявлении несоответствия выполненных работ в результате проведения технического контроля, требованиям проектной документации, нормативно-техническим документам РФ, несоответствие сведений, указанных в акте о приемке выполненных работ форме КС-2 фактически выполненным работам, или при наличии претензий к качеству выполненных работ, потребовать устранения всех выявленных недостатков путем оформления мотивированного отказа от подписания актов о приемке выполненных работ КС-2 с указанием сроков устранения замечаний и выдать его Подрядчику для дальнейшего устранения замечаний по выполненным работам или для необходимой доработки документов

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. Требовать оплаты за надлежащим образом оказанные и принятые Заказчиком услуги в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

6.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанных услуг, обнаруженные в пределах гарантийного срока, установленного в соответствии с договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, со дня подписания Акта.

6.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество оказанных по Договору услуг не соответствует требованиям технической документации и СНиП, с иными недостатками, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно

заявить о них Исполнителю с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков.

6.3 Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые делают объект непригодным для эксплуатации в связи с некачественным выполнением работ по договору подряда, Исполнитель несет с Подрядчиком солидарную ответственность за обнаруженные дефекты, если не докажет, что они не связаны с оказанием Услуг.

6.4. Течение гарантийного срока прерывается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на услуги, оказанные в порядке устранения выявленных нарушений.

6.5. Исполнитель рассматривает документы, представленные Заказчиком в соответствии с пунктом 6.2 Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Исполнителя с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Исполнителя, Заказчик по своему усмотрению вправе:

- привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Исполнителя всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;
- передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат оказанных услуг был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до приемки оказанных услуг Заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания и (или) сдачи услуг или сроков устранения недостатков в оказанных услугах Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости фактически выполненных работ по договору Подряда за каждый день просрочки

7.3. В случае обнаружения дефектов, которые делают объект непригодным для эксплуатации в связи с некачественным выполнением работ по договору подряда, Исполнитель несет с Подрядчиком солидарную ответственность за обнаруженные дефекты, если не докажет, что они не связаны с оказанием Услуг.

7.4. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от общей стоимости услуг, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1 обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую

Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

8.3. Сторона должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- просрочки оказания Исполнителем Услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- задержки Исполнителем начала оказания Услуг более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдения Исполнителем законодательства Российской Федерации, требований Проектной, Рабочей и Нормативно-технической документации к качеству Работ;
- в случае если устранение недостатков оказанных Услуг вызовет задержку оказания Услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- прекращения действия Свидетельства саморегулируемой организации о допуске Исполнителя к соответствующим видам услуг;
- неисполнения выданных Заказчиком требований без обоснованных причин;
- в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Исполнителя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Упущенная выгода Исполнителя не возмещается. Договор будет считаться расторгнутым по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом по истечении 14 (четырнадцати) дней после даты направления Исполнителю соответствующего уведомления. При этом Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора по причинам, перечисленным в настоящем пункте Договора. Убытки Исполнителя, возникшие по основаниям, указанным настоящим разделом возмещению не подлежат.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Исполнитель обязан передать Заказчику подписанную и оформленную в соответствии с Нормативно-технической документацией Исполнительную документацию на объем выполненных Работ, а также Документацию, переданную Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. При необходимости разрешения вопросов, вытекающих из Договора, но не нашедших соответствующего договорного регулирования, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все уведомления, сообщения и иные документы, подготовленные сторонами во исполнение условий Договора, либо связанные с ним, должны направляться в письменной форме. Документы будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично под расписку по адресам Сторон, указанным в Договоре.

10.3. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, фактического местонахождения, в противном случае вся корреспонденция будет считаться доставленной.

10.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

10.6. Любые дополнения и изменения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые после их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон становятся его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Техническое задание на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ленинградской области

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Заказчик": Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Местонахождение: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, reg.operator@lokaprem.ru, www.kapremlo47.ru, т. 8 (812) 320-99-35

Реквизиты: ИНН4703471025 КПП470301001 р/с 40703810300000000236 банк ОАО «АБ «РОССИЯ» к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

«Исполнитель»: _____

Подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

_____ С. В. Вебер

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДЕН:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ Вебер С.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

- 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
- 2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
- 3. Место выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с адресным перечнем, установленном в Приложении № 1 к техническому заданию.
- 4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):**
 - Начало выполнение работ с момента заключения договора.
 - Окончание выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ установленным договором на выполнение работ по капитальному ремонту.
- 5. Цели использования результатов работ (услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
- 6. Виды выполняемых работ (оказания услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
- 7. Условия выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с условиями договора.
- 8. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:**
 - а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для объекта капитального ремонта (соответственно - продукция, входной контроль) и достоверности документирования его результатов;

- б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
- в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению выполнения работ объектов капитального ремонта и достоверности документирования его результатов;
- г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ (соответственно-работы, скрываемые последующими работами) и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов.
- е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов, а именно:

- Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.
«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001
– «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002
– «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
- Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 – «Безопасность лифтов»;
- ПУЭ – Правила устройства электроустановок. Издание 6, 7;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

10. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг):

Порядок выполнения работ согласовывается с Заказчиком при заключении договора.

11. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

В соответствии с действующими нормами и правилами. В том числе:

- В ходе проверки качества строительно-монтажных работ (далее СМР) осуществлять контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера строительного производства.
- При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременно извещать Заказчика.
- Проверять обеспеченность Подрядчика необходимым измерительным инструментом и испытательным оборудованием, его полного наличия и рабочего состояния, соблюдения метрологических требований по использованию измерительного инструмента и испытательного оборудования;

- Проверять своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний Исполнителя и органов надзора, выдаваемых в ходе выполнения работ;
- Проверять своевременность устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролирующими органами и составление 2-х Стороннего Акта (Исполнитель-Подрядчик) по устранению выявленных недостатков;
- Контролировать качества СМР с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию;
- Запрещать выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ;
- Участвовать в согласовании с административными службами в получении разрешения на временное отключение магистральных коммуникаций для выполнения врезок и подключений (при необходимости);
- Контролировать наличие общего и специальных журналов (журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал производственного операционного контроля качества строительно-монтажных работ; журнал укладки материалов; журнал сварочных работ; журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите, окраске стальных конструкций; журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве).
- Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНиП, ГОСТ.
- Контролировать своевременное и качественное выполнение Подрядчиком требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, предписаниях контролирующих органов.
- Осуществлять контроль мероприятий Подрядчика по экологии и природопользованию, включая расчеты и плату за негативное воздействие на окружающую среду, хранение отходов, вывоз грунта, уборку строительного мусора и другие виды вредного воздействия в местах производства работ.
- Проводить визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных СМР.
- Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных СМР, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядной организацией СМР.
- При обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, давать предписание Подрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещать Заказчика для предъявления виновной стороне предусмотренные договором санкции.
- Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком, совместно с Исполнителем, с оформлением Акта приемки выполненных работ
- Визировать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Подрядчиком Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации.
- Принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости, своевременно вскрывать дефекты и нарушения в производстве работ, информируя о них свое руководство, руководство Заказчика и руководство Подрядчика.
- Выявлять случаи затягивания, отставания от сроков выполнения СМР, требовать от Подрядчика устранения отставания и информировать об этом Заказчика.

• Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, и Подрядчика осуществляющего непосредственный ремонт. Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

12. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по строительному контролю, при проведении работ капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с требованиями нормативных документов.

13. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг): в соответствии с условиями договора.

14. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): Предоставлять Заказчику отчет о выполнении работ по строительному контролю не позднее 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых Исполнителем с фотофиксацией производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, детальной привязкой к элементам объекта, на которых выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных Исполнителем.

15. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика (в случае необходимости): все работы по строительному контролю за демонтажем существующего и монтажом поставленного оборудования исполнителем должны быть проконтролированы и не допущено нанесение повреждений существующих строительных конструкций и инженерных систем.

16. Требования по техническому обучению Исполнителем персонала Заказчика работ на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах: техническое обучение персонала не требуется.

17. Требования по объему гарантий качества работ (услуг): в соответствии с условиями договора.

18. Авторские права: исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

19. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.

При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые при ремонте материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Начальник отдела строительного контроля

А.В. Егоров

**Адресный перечень выполнения работ (оказания услуг) по осуществлению
строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории Ленинградской области**

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирных
домов расположенных на территории Бокситогорского
муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 19
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 2
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 30
<i>Муниципальное образование Радогощинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Радогощь, д. 8
2	Дер. Радогощь, д. 9
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 30
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 19
2	Дер. Бор, д. 30
<i>Муниципальное образование Ефимовское городское поселение</i>	
1	Г.п. Ефимовский, микрорайон 1, д. 10
2	Г.п. Ефимовский, ул. Сенная, д. 17
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 2
<i>Муниципальное образование Самойловское сельское поселение</i>	
1	Пос. Совхозный, д. 5
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Борское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, д. 19
2	Дер. Бор, д. 30

**Оказание услуг по осуществлению строительного
контроля (технического надзора) за выполнением работ
по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов расположенных на
территории Волховского муниципального района
Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3
<i>Муниципальное образование Кисельнинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 12
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	

1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3
<i>Муниципальное образование Кисельнинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 12
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4
5	Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 3

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества

**многоквартирных домов расположенных на
территории Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 81/3
2	Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 12/75
3	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 2
4	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмолоске городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмолоский, ул. Школьная, д. 14
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмолоске городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмолоский, ул. Школьная, д. 9а
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмолоске городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмолоский, ул. Школьная, д. 9а
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Дер. Лаврики, д. 40Е
2	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	

1	Г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 81/3
2	Г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 8/3
3	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 15/2
4	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24/84
5	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 15
6	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 5
7	Г. Всеволожск, ул. Победы, д. 14
8	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 2
9	Г. Всеволожск, ул. Связи, д. 6
<i>Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 3
2	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 5
3	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 7
4	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 9
5	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 28
6	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 30
7	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 14
8	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 9а
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Город Всеволожск</i>	
1	Г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 8/3
2	Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 24/84
3	Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 12/75
4	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 15
5	Г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 5
<i>Муниципальное образование Муринское сельское поселение</i>	
1	Дер. Лаврики, д. 40Е
2	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4
3	Пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 6
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение</i>	
1	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 28
2	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 30

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	

<i>Муниципальное образование Город Выборг</i>	
1	Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 33
2	Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 9
3	Г. Выборг, наб. Морская, д. 30
4	Г. Выборг, пер. Каменный, д. 1
5	Г. Выборг, просп. Ленина, д. 20
6	Г. Выборг, ул. Комсомольская, д. 11
7	Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 15
8	Г. Выборг, ул. Мира, д. 3
9	Г. Выборг, ул. Садовая, д. 11
10	Г. Выборг, ш. Приморское, д. 4
11	Г. Выборг, ш. Приморское, д. 6
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Селезневское сельское поселение</i>	
12	Пос. Кондратьево, д. 4

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20, кор. 2
2	Г. Гатчина, ул. К. Подрядчикова, д. 13
3	Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 10
4	Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 8
5	Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 9
6	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 37
7	Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 1
8	Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 2
<i>Муниципальное образование Город Коммунар</i>	
9	Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 18а
10	Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20а
11	Г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 22
2	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 14
3	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 16
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 33
5	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 35

6	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 41
7	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 23
8	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17
9	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 2
10	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 4
11	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3
12	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7А
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 32
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 34
3	Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 22
4	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 14
5	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 16
6	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 21
7	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 33
8	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 35
9	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 41
10	Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 15
11	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 23
12	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 4
13	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 8
14	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3
15	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7А

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение</i>	
1	Г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 14

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Киришского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Утепление фасадов	

<i>Муниципальное образование Киришское городское поселение</i>	
1	Г. Кириши, бул. Молодежный, д. 27
2	Г. Кириши, бул. Плавницкий, д. 2
3	Г. Кириши, просп. Героев, д. 1
4	Г. Кириши, просп. Героев, д. 19
5	Г. Кириши, ул. Декабристов Бестужевых, д. 1
6	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 13

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Победы, д. 11
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/1
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/2
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
4	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/5
5	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 13
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/1
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/2
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
4	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/5
5	Г. Кировск, ул. Победы, д. 11
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/1
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/2
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
4	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/5
5	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 13
6	Г. Кировск, ул. Победы, д. 11
Ремонт систем водоотведения	

<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 13
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Приладожское городское поселение</i>	
1	Г.п. Приладожский, д. 5
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 18
2	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/3
3	Г. Кировск, ул. Набережная, д. 9
4	Г. Кировск, ул. Новая, д. 22
5	Г. Кировск, ул. Пушкина, д. 6
<i>Муниципальное образование Мгинское городское поселение</i>	
1	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 6
<i>Муниципальное образование Отраденское городское поселение</i>	
1	Г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 2
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 23

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 5
2	Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 6
3	Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д. 2
4	Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д. 4
5	Дер. Горки, д. 10
6	Дер. Горки, д. 12
7	Дер. Горки, д. 14
8	Дер. Горки, д. 8
9	Дер. Заостровье, д. 4
10	Дер. Заостровье, д. 6
11	Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д. 1
12	Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д. 2

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 1
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 1
2	Пос. Красный Маяк, д. 16
3	Пос. Красный Маяк, д. 17
4	Пос. Красный Маяк, д. 5
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 5
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>	
1	Г. Луга, просп. Кирова, д. 77
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, ул. Новая, д. 3
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Бор, ул. Новая, д. 3
<i>Муниципальное образование Мишинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Красный Маяк, д. 16
2	Пос. Красный Маяк, д. 17

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 19

2	Г. Подпорожье, ул. Волховская, д. 24
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, ул. Волховская, д. 24
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Никольское городское поселение</i>	
1	Г. Никольский, пр. Речного Флота, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 19

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 32

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт или замена лифтового оборудования	

<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 30
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 14

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Сосновоборский городской округ</i>	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 4
2	Г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 3
3	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 12
4	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 24
5	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 37
6	Г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 14

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, ул. Пролетарской Диктатуры, д. 50
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 11
2	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 25
3	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 26
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	

1	Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 11
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 25
2	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 26
3	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Любанское городское поселение</i>	
1	Г. Любань, ул. Ленина, д. 15
2	Пос. Сельцо, д. 24
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Любанское городское поселение</i>	
1	Г. Любань, ул. Заводская, д. 11а
2	Г. Любань, ул. Ленина, д. 15
3	Г. Любань, ул. Ленина, д. 4
4	Г. Любань, ш. Загородное, д. 1
5	Г. Любань, ш. Загородное, д. 36
6	Пос. Любань, просп. Мельникова, д. 17
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Любанское городское поселение</i>	
1	Г. Любань, ул. Заводская, д. 11а
2	Г. Любань, ул. Ленина, д. 4
3	Г. Любань, ш. Загородное, д. 1
4	Г. Любань, ш. Загородное, д. 36
5	Пос. Любань, просп. Мельникова, д. 17
6	Пос. Сельцо, д. 24

Начальник отдела строительного контроля



Егоров А.В.