

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

24 » сентября 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ
КОНТРОЛЮ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2

ТОМ 2
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

1. Предмет торгов, начальная цена

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: **24 682 611,16 (двадцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 16 копеек.**

№ п.п	Наименование района	Стоимость осуществления строительного контроля с НДС 2,14%, руб.
1	Бокситогорский муниципальный район	1 648 880,73
2	Волосовский муниципальный район	325 877,85
3	Волховский муниципальный район	1 494 661,15
4	Всеволожский муниципальный район	1 758 737,69
5	Выборгский район	972 806,34
6	Гатчинский муниципальный район	1 468 690,55
7	Кингисеппский муниципальный район	1 785 611,65
8	Киришский муниципальный район	313 407,73
9	Кировский муниципальный район	2 193 589,88
10	Лодейнопольский муниципальный район	1 894 994,82
11	Ломоносовский муниципальный район	1 082 348,36
12	Лужский муниципальный район	1 133 301,20
13	Подпорожский муниципальный район	647 510,50
14	Приозерский муниципальный район	1 721 136,56
15	Сланцевский муниципальный район	1 576 184,17
16	Муниципальное образование Сосновоборский городской округ	1 507 944,58
17	Тихвинский муниципальный район	1 860 092,00

18	Тосненский муниципальный район	1 296 835,40
	ИТОГО по Ленинградской области	24 682 611,16

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение	
1	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 10 Ремонт крыши
2	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 13/20 Ремонт крыши Ремонт фасада
3	Г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 16/19 Ремонт крыши
Муниципальное образование Борское сельское поселение	
4	Дер. Бор, д. 20 Ремонт сетей теплоснабжения Ремонт сетей холодного водоснабжения Ремонт сетей горячего водоснабжения Ремонт фасада
5	Дер. Бор, д. 21 Ремонт сетей холодного водоснабжения Ремонт сетей горячего водоснабжения Ремонт крыши Ремонт фасада
Муниципальное образование Город Пикалево	
6	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 15 Ремонт крыши Ремонт фасада
7	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 19 Ремонт крыши Ремонт фасада
8	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 6 Ремонт крыши Ремонт фасада
9	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 3 Ремонт крыши Ремонт фасада
10	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 5 Ремонт крыши Ремонт фасада
11	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 7

	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
12	Г. Пикалево, ул. Metallургов, д. 15
	Ремонт крыши
13	Г. Пикалево, ул. Школьная, д. 15
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Самойловское сельское поселение	
14	Пос. Совхозный, д. 32
	Ремонт сетей теплоснабжения
	Ремонт сетей холодного водоснабжения
	Ремонт сетей горячего водоснабжения

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение	
1	Дер. Бегуницы, д. 20
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Волосовское городское поселение	
2	Г. Волосово, ул. Гатчинская, д. 2
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
3	Г. Волосово, ул. Хрустицкого, д. 80
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Изварское сельское поселение	
4	Дер. Извара, д. 4
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Калитинское сельское поселение	
5	Дер. Курковицы, д. 1
	Ремонт крыши
6	Дер. Курковицы, д. 2
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Рабитицкое сельское поселение	
7	Дер. Рабитицы, д. 13
	Ремонт крыши

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории Волховского муниципального
района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Бережковское сельское поселение	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 18
	Ремонт фасада
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 19
	Ремонт фасада
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 20
	Ремонт фасада
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 21
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Город Волхов	
5	Г. Волхов, просп. Волховский, д. 55
	Ремонт или замена лифтового оборудования
6	Г. Волхов, ул. Комсомольская, д. 16
	Ремонт крыши
7	Г. Волхов, ул. Молодежная, д. 16
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение	
8	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 5
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
9	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 7
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Иссадское сельское поселение	
10	Дер. Иссад, микрорайон Центральный, д. 20
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Колчановское сельское поселение	
11	С. Колчаново, ул. Чернецкое, д. 77
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Новолодожское городское поселение	
12	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 14
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
13	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 18
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
14	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 38
	Ремонт фасада
15	Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 16А
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Свирицкое сельское поселение	
16	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 13
	Ремонт крыши
17	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 14

	Ремонт крыши
18	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 35
	Ремонт крыши
19	Пос. Свирица, ул. Птичий остров, д. 22
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Хваловское сельское поселение	
20	Дер. Хвалово, д. 1
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Агалатовское городское поселение	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 111
	Ремонт крыши
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119
	Ремонт крыши
3	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97
	Ремонт крыши
4	Дер. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 8
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Город Всеволожск	
5	Г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д. 10/1
	Ремонт крыши
6	Г. Всеволожск, ул. Магистральная, д. 2
	Ремонт крыши
7	Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 29
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Дубровское городское поселение	
8	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4
	Ремонт крыши
9	Г.п. Дубровка, ул. Пионерская, д. 11
	Ремонт крыши
10	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 35А
	Утепление фасада
11	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 37
	Утепление фасада
12	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 32А
	Утепление фасада
13	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34А
	Утепление фасада
Муниципальное образование Морозовское городское поселение	
14	Г.п. им. Морозова, ул. Ладожская, д. 41
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Свердловское городское поселение	
15	Пос. им. Свердова, микрорайон 1, д. 1
	Ремонт или замена лифтового оборудования

Муниципальное образование "Сертолово"	
16	Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 5
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
17	Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 6
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Токсовское городское поселение	
18	Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 1
	Ремонт сетей электроснабжения
19	Пос. Токсово, ул. Гагарина, д. 30
	Ремонт крыши
20	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 13
	Ремонт сетей электроснабжения
21	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 14
	Ремонт сетей электроснабжения
22	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 15
	Ремонт сетей электроснабжения
23	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 16
	Ремонт сетей электроснабжения

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Выборгское городское поселение	
1	Г. Выборг, ул. Приморская, д. 15
	Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Г. Выборг, ул. Садовая, д. 11
	Ремонт или замена лифтового оборудования
3	Г. Выборг, ул. Северная, д. 8
	Ремонт или замена лифтового оборудования
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение	
4	Г. Каменногорск, ул. Кооперативная, д. 7
	Ремонт крыши
5	Пос. Бородинское, ул. Машинная, д. 9
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Первомайское сельское поселение	
6	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 44
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Светогорское городское поселение	
7	Г. Светогорск, ул. Победы, д. 27
	Ремонт крыши
8	Г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 1
	Ремонт крыши
9	Г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 3

	Ремонт крыши
10	Г. Светогорск, ул. Спортивная, д. 10
	Ремонт или замена лифтового оборудования

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Войсковицкое сельское поселение	
1	Пос. Новый Учхоз, пл. Усова, д. 4
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Город Гатчина	
2	Г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10А
	Ремонт крыши
3	Г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 27/20
	Ремонт крыши
4	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 23
	Ремонт крыши
5	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 35
	Ремонт крыши
6	Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 24
	Ремонт крыши
7	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 19
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
8	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 17
	Ремонт крыши
9	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 5
	Ремонт крыши
10	Г. Гатчина, ул. Киевская, д. 7/1
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
11	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 34
	Ремонт крыши
12	Г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 1
	Ремонт крыши
13	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3
	Ремонт крыши
14	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 31
	Ремонт крыши
15	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 33
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Город Коммунар	
16	Г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2
	Ремонт крыши
17	Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 8
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Пудомягское сельское поселение	
18	Пос. Лукаши, ул. Школьная, д. 13

	Ремонт крыши
Муниципальное образование Сяськелевское сельское поселение	
19	Дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 17
	Ремонт крыши

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение	
1	Г. Кингисепп, ул. 1 линия, д. 8 Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 19 Ремонт или замена лифтового оборудования
3	Г. Кингисепп, ул. Жуково, д. 10А Ремонт крыши Ремонт фасада
4	Г. Кингисепп, ш. Крикковское, д. 27\50 Ремонт или замена лифтового оборудования
Муниципальное образование Город Ивангород	
5	Г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 1 Ремонт или замена лифтового оборудования
Муниципальное образование Пустомержское сельское поселение	
6	Дер. Б. Пустомержа, д. 1 Ремонт крыши
7	Дер. Б. Пустомержа, д. 3 Ремонт крыши
8	Дер. Мануйлово, д. 2 Ремонт крыши

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Киришское городское поселение	
1	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 32 Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 40 Ремонт или замена лифтового оборудования

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Кировское городское поселение	
1	Г. Кировск, ул. Кирова, д. 13
	Ремонт крыши
2	Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 5
	Ремонт крыши
3	Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 9
	Ремонт крыши
4	Г. Кировск, ул. Победы, д. 19
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Мгинское городское поселение	
5	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 4
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
6	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 6
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Отраденское городское поселение	
7	Г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 4
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт сетей теплоснабжения
	Ремонт сетей холодного водоснабжения
	Ремонт систем водоотведения
	Ремонт фасада
8	Г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 9
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт сетей холодного водоснабжения
	Ремонт систем водоотведения
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Павловское городское поселение	
9	Г.п. Павлово, ул. Советская, д. 5
	Ремонт крыши
10	Г.п. Павлово, ул. Советская, д. 7
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Приладожское городское поселение	
11	Г.п. Приладожский, д. 3
	Ремонт или замена лифтового оборудования
12	Г.п. Приладожский, д. 4
	Ремонт или замена лифтового оборудования
13	Г.п. Приладожский, д. 6
	Ремонт или замена лифтового оборудования
14	Г.п. Приладожский, д. 7
	Ремонт или замена лифтового оборудования
15	Г.п. Приладожский, д. 8
	Ремонт или замена лифтового оборудования
16	Г.п. Приладожский, д. 9
	Ремонт или замена лифтового оборудования
Муниципальное образование Путиловское сельское поселение	
17	С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 15а
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт крыши

Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение	
18	Г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 23
	Ремонт крыши
19	Г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 25
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение	
1	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 12
	Ремонт крыши
	Утепление фасада
2	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 8, кор. 2
	Ремонт крыши
	Утепление фасада
3	Г. Лодейное Поле, просп. Октябрьский, д. 69
	Ремонт фасада
4	Г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 28, кор. 1
	Ремонт крыши
5	Г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 28, кор. 2
	Ремонт крыши
	Утепление фасада
6	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 31
	Ремонт крыши
7	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 38
	Ремонт крыши
8	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 40
	Ремонт крыши
9	Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 13, кор. 1
	Ремонт крыши
10	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 7
	Ремонт фасада
11	Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 12
	Ремонт крыши
12	Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 13
	Ремонт крыши

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Аннинское сельское поселение	

1	Пос. Новоселье, д. 15
	Ремонт крыши
2	Пос. Новоселье, д. 4а
	Ремонт или замена лифтового оборудования
3	Пос. Новоселье, д. 5
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Большеижорское городское поселение	
4	Пос. Большая Ижора, ул. Приморское шоссе, д. 66
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Гостилицкое сельское поселение	
5	Дер. Гостилицы, ул. Школьная, д. 12
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Копорское сельское поселение	
6	С. Копорье, д. 18
	Ремонт крыши
7	С. Копорье, д. 3
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Лаголовское сельское поселение	
8	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 5
	Ремонт крыши
9	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 6
	Ремонт крыши

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	
1	Пос. Волошово, ул. Школьная, д. 14
	Ремонт крыши
2	Пос. Волошово, ул. Школьная, д. 7
	Ремонт крыши
3	Пос. Волошово, ул. Южная, д. 7
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение	
4	Дер. Бор, ул. Новая, д. 1
	Ремонт фасада
5	Дер. Бор, ул. Новая, д. 2
	Ремонт фасада
6	Дер. Торошковичи, ул. Козлова, д. 13
	Ремонт фасада
7	Дер. Торошковичи, ул. Козлова, д. 91
	Ремонт фасада
8	Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 3
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Лужское городское поселение	

9	Г. Луга, Городок , д. 5/26
	Ремонт крыши
10	Г. Луга, просп. Кирова, д. 83
	Ремонт крыши
11	Г. Луга, просп. Кирова, д. 95
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Мшинское сельское поселение	
12	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 1
	Ремонт крыши
13	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 3
	Ремонт крыши
14	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 24
	Ремонт фасада
15	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 26
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Оредежское сельское поселение	
16	Пос. Оредеж, ул. Железнодорожная, д. 1
	Ремонт крыши
17	Пос. Оредеж, ул. Железнодорожная, д. 2
	Ремонт крыши
18	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 10
	Ремонт крыши
19	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 3
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Скребловское сельское поселение	
20	Дер. Калгановка, д. 3
	Ремонт крыши
21	Пос. Скреблово, д. 36
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение	
22	Дер. Савлово, ул. Центральная, д. 1
	Ремонт крыши
23	Дер. Савлово, ул. Центральная, д. 2
	Ремонт крыши

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской
области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Винницкое сельское поселение	
1	С. Винницы, ул. Советская, д. 96
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Никольское городское поселение	
2	Г. Никольский, ул. Новая, д. 2
	Ремонт фасада
3	Г. Никольский, ул. Новая, д. 4
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Подпорожское городское поселение	

4	Г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 14А
	Ремонт крыши
5	Г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 27
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада

**Оказание услуг по осуществлению строительного контроля
(технического надзора) за выполнением работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории Приозерского муниципального района Ленинградской
области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Приозерское городское поселение	
1	Г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 13
	Ремонт крыши
2	Г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 7
	Ремонт крыши
3	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 44
	Ремонт крыши
4	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 46
	Ремонт крыши
5	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 50
	Ремонт крыши
6	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 52
	Ремонт крыши
7	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 54
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение	
8	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 8
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение	
9	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 1
	Ремонт подвальных помещений
	Ремонт фасада
10	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 2
	Ремонт подвальных помещений
	Ремонт фасада
11	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 3
	Ремонт подвальных помещений
	Ремонт фасада
12	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 4
	Ремонт подвальных помещений
	Ремонт фасада
13	Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 1
	Ремонт фасада
14	Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 7
	Ремонт фасада
15	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 4
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Сосновское сельское поселение	

16	Пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д. 55
	Ремонт крыши
17	Пос. Сосново, ул. Связи, д. 5
	Ремонт крыши

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Сланцевское городское поселение	
1	Г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 5
	Ремонт крыши
2	Г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 4/5
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
3	Г. Сланцы, ул. 1 Мая, д. 16
	Ремонт крыши
4	Г. Сланцы, ул. Банковская, д. 7
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
5	Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 7
	Ремонт фасада
6	Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 9
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
7	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30
	Ремонт или замена лифтового оборудования
8	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 31
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
9	Г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 1
	Ремонт крыши
10	Г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 5
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Сосновоборский городской округ	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 14
	Ремонт крыши
2	Г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 24
	Ремонт или замена лифтового оборудования

3	Г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6
	Ремонт крыши
4	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиов, д. 13
	Ремонт или замена лифтового оборудования
5	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиов, д. 20
	Ремонт фасада
6	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 2
	Ремонт крыши
7	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 9
	Ремонт крыши
8	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 16
	Ремонт фасада
9	Г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 5
	Ремонт или замена лифтового оборудования
10	Г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 43/2
	Ремонт или замена лифтового оборудования

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Борское сельское поселение	
1	Дер. Кайвакса, д. 53
	Ремонт крыши
2	Дер. Кайвакса, д. 54
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Ганьковское сельское поселение	
3	Дер. Ганьково, д. 1
	Ремонт крыши
4	Дер. Ганьково, д. 15
	Ремонт сетей теплоснабжения
	Ремонт сетей горячего водоснабжения
Муниципальное образование Горское сельское поселение	
5	Дер. Горка, д. 10
	Ремонт сетей электроснабжения
6	Дер. Горка, д. 12
	Ремонт сетей электроснабжения
7	Дер. Горка, д. 14
	Ремонт сетей электроснабжения
Муниципальное образование Мелегежское сельское поселение	
8	Дер. Мелегежская Горка, д. 11
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Тихвинское городское поселение	
9	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 1
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт фасада
10	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 18
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт подвальных помещений

	Ремонт фасада
11	Г. Тихвин, микрорайон 3, д. 41а
	Ремонт крыши
12	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 10
	Ремонт крыши
13	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 13
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт сетей теплоснабжения
	Ремонт подвальных помещений
	Ремонт фасада
14	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 14
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт подвальных помещений
	Ремонт фасада
15	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 4
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт подвальных помещений
	Ремонт фасада
16	Г. Тихвин, пр. Шведский, д. 3
	Ремонт крыши
17	Г. Тихвин, ул. Ново-Советская, д. 4а
	Ремонт крыши
18	Г. Тихвин, ул. Танкистов, д. 3б
	Ремонт крыши
19	Г. Тихвин, ул. Труда, д. 27
	Ремонт крыши
20	Пос. Берёзовик, д. 34
	Ремонт фасада
21	Пос. Красава, ул. Вокзальная, д. 7
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Шугозерское сельское поселение	
22	Дер. Шуйга, ул. Советская, д. 13
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт фасада
23	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 121
	Ремонт сетей электроснабжения
24	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 16
	Ремонт сетей электроснабжения
25	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 39
	Ремонт сетей электроснабжения
26	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 50
	Ремонт сетей электроснабжения
27	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 71
	Ремонт сетей электроснабжения
28	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 15
	Ремонт сетей электроснабжения
29	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 2
	Ремонт сетей электроснабжения
30	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 22
	Ремонт сетей электроснабжения
31	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 4
	Ремонт сетей электроснабжения

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Тосненское городское поселение	
1	Г. Тосно, ул. Максима Горького, д. 7
	Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Дер. Георгиевское, д. 2
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
3	Дер. Георгиевское, д. 3
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
4	Дер. Георгиевское, д. 4
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
5	Дер. Георгиевское, д. 5
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
6	Дер. Георгиевское, д. 6
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Ульяновское сельское поселение	
7	Г.п. Ульяновка, просп. Володарского, д. 135
	Ремонт крыши
8	Г.п. Ульяновка, ш. Ульяновское, д. 8а
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Форносовское сельское поселение	
9	Г.п. Форносово, пер. Комсомольский, д. 2
	Ремонт фасада
10	Г.п. Форносово, ул. Дальняя, д. 3а
	Ремонт фасада
11	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 13
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
12	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 17
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
13	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 9
	Ремонт крыши
14	Дер. Новолисино, ул. Вотчинская, д. 1
	Ремонт фасада

2. Сведения об организаторе торгов

Организатор торгов:

Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: reg_operator@lokaprem.ru
Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 11347000000002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Никулин Сергей Сергеевич

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Смолева Елена Александровна

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

3. Требования к претендентам

1. Представление претендентом обеспечения исполнения договора об оказании услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

2. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

3. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

6. Наличие членства в саморегулируемой организации строителей: наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с перечнем, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624 по осуществлению строительного контроля: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогаснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения;

7. Отсутствие претендента в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062, от 22 ноября 2012 № 1211 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	1 234 130,56

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: _____ (указывается реестровый номер, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).

5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20% от начальной цены договора.¹

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере не менее 20% от начальной цены договора, на счет заказчика по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол №2 от _____ (указывается дата протокола подведения итогов торгов) об итогах конкурса № _____ (указывается реестровый номер конкурса).

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, перечислить сумму залога денежных средств, указанную в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: «Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от _____ № _____.»

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

- а) если принципал не оказал предусмотренные договором услуги;
- б) если принципал нарушил конечный срок оказания услуг не по вине заказчика;

¹ В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору.

- в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом оказал предусмотренные договором услуги;
- д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

6. Документы и формы, входящие в состав заявки

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
 - 1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;
4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);
5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:
 - справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);
 - нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с перечнем видов работ, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624) на следующие виды таких работ: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения; выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ;
6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) *(если в техническом задании установлены требования)*.
7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой

отклонение претендента от участия в торгах)²:

7.1. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.2. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.3. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на осуществление аналогичных³ услуг, по которым к исполнителю отсутствовали претензии (с приложениями), а также копий актов оказанных услуг по строительному контролю (техническому надзору);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого оказывались услуги;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.4. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов и сертификатов, подтверждающих высшее образование профильных специалистов по следующим специальностям: инженер промышленного и гражданского строительства, инженер-теплотехник, инженер-электрик, инженер-сантехник; копией штатного расписания претендента⁴; копией приказа (распоряжения)⁵ об утверждении штатного расписания;

7.5. форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением

² Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах.

³ За аналогичные принимаются услуги по строительному контролю (техническому надзору) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

⁴ По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии)

⁵ Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии)

копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора⁶ аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата начала подачи заявок 25 декабря 2015г.

3. Дата и время окончания подачи заявок 25 января 2016г.

8. Место подачи заявок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах и подведения итогов

1. Дата размещения извещения о проведении торгов 24 декабря 2015г.

2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет 26 января 2016г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н

3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 09 февраля 2016г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)	350

⁶ Если транспортное средство находится в аренде.

Б2	квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала	400
Б3	наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
В сумме по всем критериям		1000

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і},$$

где:

Бобщі - общий балл по i-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» по i-й заявке

Б2і - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» по i-й заявке

Б3і - балл по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{\max}(1)$), на коэффициент отклонения:

$$B_i = B_{\max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 2

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложена цена, отличная начальной цены лота и сниженная до 1% включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 1% до 2% включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 2% до 3% включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 3% от начальной цены по лоту	1,0

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 3,002% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах.

5. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала»

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_2 = B_{21} + B_{22} + B_{23}$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» вводятся показатели:

- B_{21} - наличие у участника финансовых ресурсов (величина уставного капитала, картотека на расчетных счетах);

- Б22 - наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе;
- Б23 - квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала)⁷

$$Б21 = (Коткл1_{тл} + Коткл1_{к}) / 2 * 100;$$

$$Б22 = Коткл2 * 50;$$

$$Б23 = Коткл3 * 250.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах №№ 3, 4, 5.

Таблица № 3

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	величина уставного капитала	более 10 тыс. руб., но менее 100 тыс. руб.	0,2
		100 тыс. руб. и более, но менее 500 тыс. руб.	0,8
		500 тыс. руб. и более	1,0
	картотека на расчетных счетах организации	имеется	0,0
		отсутствует	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
50	Опыт оказания услуг, аналогичных предмету конкурса, за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены договора согласно документации о торгах) ⁸	Коэффициент отклонения

⁷ Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте.

⁸ Стоимость услуг рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{год} = \sum_{год} * 100 / \sum_{нач.}, \text{ где:}$$

$S_{год}$ – общая стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в %)

$\sum_{год}$ – общая сумма услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

	<i>от 100 % (включительно) и более</i>	1,0
	<i>от 70 % (включительно) до 100 %</i>	0,6
	<i>от 50 % (включительно) до 70 %</i>	0,3
	<i>до 50 %</i>	0

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных услуг, оказанных претендентом за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с начальной (максимальной) ценой договора согласно документации о торгах.

При расчете суммы оказанных аналогичных услуг будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, и работы по которым завершены к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют соответствующие акты). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость оказанных услуг по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам/оказанным услугам, стоимость работ/услуг по таким объектам при определении показателя опыта учтена не будет.

Таблица №5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
250	<i>квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала)⁹</i>	2 и более с опытом работы более 5 лет	1
		2 и более с опытом работы более 3 лет	0,6
		в остальных случаях	0,2

Квалификация персонала подтверждается документами согласно требованиям п.п. 7.4 п. 6 тома 2 документации о торгах. В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника кадровых ресурсов и/или предоставления

$\Sigma_{\text{нач}}$ – начальная (максимальная) цена договора согласно документации о торгах, (в руб.)

⁹ Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте.

указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

6. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B3 = B31 + B32$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *B31 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг);*
- *B32 - наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

$$B31 = (Kоткл1а + Kоткл1б + Kоткл1в + Kоткл1г) / 4 * 125;$$

$$B32 = Kоткл2 * 125$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 6.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
125	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)	инженер промышленного и гражданского строительства	≥ 3	1
			1-2	0,5
			0	0
		инженер-теплотехник	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0
инженер-электрик	≥ 2	1		
	1	0,5		

		0	0
		≥ 2	1
	<i>инженер-сантехник</i>	1	0,5
		0	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 7.

Таблица № 7

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
125	<i>наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</i>	<i>Наличие офисного помещения и транспортных средств в количестве не менее 1 единицы</i>	1,0
		<i>Наличие транспортных средств в количестве не менее 1 единицы</i>	0,5
		<i>Отсутствие требуемых материальных ресурсов</i>	0

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офисных помещений и (или) транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент _____ плательщиком налога
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. представление обеспечения исполнения договора об оказании услуг по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере _____ руб.

4.2. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4.3. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.4. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.5. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.6. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.7. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.8. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)	российский рубль	

2	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>2.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг</p> <p>2.3. квалификация персонала</p>	<p>величина уставного капитала (тыс.руб)</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>%</p> <p>наличие квалифицированного инженерного персонала (человек)</p>	<p>_____ человек с опытом работы более 5 лет</p> <p>_____ человек с опытом работы более 3 лет</p>
3	<p>Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме,</p>	<p>человек</p> <p>да/нет</p>	<p>инженер промышленного и гражданского строительства ____</p> <p>инженер-теплотехник ____</p> <p>инженер-электрик ____</p> <p>инженер-сантехник ____</p>

	установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора		
--	--	--	--

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок оказания услуг	Сумма оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, услуг (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды услуг	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены договора согласно документации о торгах)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов оказанных услуг.

За аналогичные принимаются услуги по строительному контролю (техническому надзору) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

*Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) _____, в лице _____ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в том 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) _____
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Рекомендуемая форма банковской гарантии

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления

"__" _____ 20__ г.

_____ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, настоящим гарантирует _____ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____, если _____ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем _____ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не окажет предусмотренные Договором услуги;
- если Принципал нарушит конечный срок оказания услуг не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом окажет предусмотренные Договором услуги.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: _____.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "__" _____ 20__ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

(подписи, печать гаранта)