

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_  
С.В. Вебер  
*24 сентября* 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ  
КОНТРОЛЮ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 4

## Договор № \_\_\_\_\_

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории \_\_\_\_\_ Ленинградской области.

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», в лице Первого заместителя генерального директора Кинерейша Дмитрия Андреевича, действующего на основании Доверенности № 67/1 от 07.08.2015 г. именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по осуществлению строительного контроля (технического надзора) (далее - Услуги) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Техническому заданию (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Исполнитель оказывает услуги на основании свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

1.3. Исполнитель оказывает услуги собственными силами и средствами, качественно и в полном объеме в соответствии условиями Договора, СНиП, действующими нормативными правовыми актами в сфере строительства.

1.4. Договор заключен по итогам конкурса, протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_.

1.5. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено:

банковская гарантия от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

Обеспечительный платеж не менее, чем 20% от общей стоимости работ по Договору, перечисленных Исполнителем на расчетный счет Заказчика в соответствии с платежным поручением от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.5.1. Обеспечительным платежом обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств:<sup>1</sup>

- исполнение Исполнителем всех обязательств, связанных с оказанием услуг и(или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных условиями настоящего Договора.

- уплата Исполнителем сумм неустойки (пени, штрафов) в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

1.5.2. Обеспечительный платеж должен быть перечислен Исполнителем по следующим реквизитам Заказчика:

<sup>1</sup> Пункты 2.4.1. – 2.4.7. включаются в договор в случае, если в качестве обеспечения обязательств установлен обеспечительный платеж



Адрес	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161
Получатель	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
ИНН	4703471025
КПП	470301001
Расчетный счет	40703810500000020236 в ОАО «АБ «РОССИЯ»
БИК	044030861
Назначение платежа	Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ муниципального района Ленинградской области.

1.5.3. Осуществление обеспечительного платежа подтверждается копией платежного поручения с оригиналом отметки банка о его принятии и списании денежных средств с расчетного счета Исполнителя.

В случае если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент», передача предмета залога подтверждается оригинальной выпиской из банка.

1.5.4. Перечисление обеспечительного платежа осуществляется до дня подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5.5. Основанием для обращения взыскания обеспечительного платежа или его части является:

неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в частности, в случае оказания услуг и(или) выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере требования, какое он имеет к моменту удовлетворения.

отказ Исполнителя от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора в течение 15 календарных дней с даты ее предъявления к оплате. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере начисленной неустойки (пени, штрафов).

1.5.6. Заказчик приобретает право обратиться взыскание на обеспечительный платеж, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного обеспечительным платежом, оно не будет исполнено.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

Возврат обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком после выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору в полном объеме, на основании подписанных сторонами актов приемки, заверенных капитальным ремонтом работ по настоящему Договору, в течение 15 банковских дней со дня получения письменного требования Исполнителя о возврате обеспечительного платежа.

## 2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Сроки оказания услуг по настоящему Договору соответствуют срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно графикам проведения работ, указанных в договорах подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, заключенных с подрядчиками, заключаемых Заказчиком по результатам торгов, и передаваемых Заказчиком Исполнителю, в порядке, предусмотренном п. 5.1.1. Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ.

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_ копеек.

3.2. Цена Договора включает в себя стоимость всего комплекса услуг, оказанных по Договору, транспортные расходы, а также все прочие расходы, все налоги и сборы, другие обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Договору, Исполнитель несет за свой счет.

3.3. Цена Договора является ориентировочной. Окончательная цена определяется сторонами в размере 2,14 процента от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанной в акте выполненных работ по форме КС-2 по каждому виду работ. Общая цена договора не может превышать сумму, установленную п. 3.1. Договора.

3.4. Оплата стоимости выполненных видов Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_ % от цены стоимости договора, указанной в п. 3.1. Договора, который составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18%, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры.<sup>2</sup>

или

Оплата отдельных выполненных видов Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры.

3.5. Основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг является Акт, подписанный Заказчиком и Исполнителем, согласованный с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором осуществляются работы по капитальному ремонту и представителем органа местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, а также выставленный счет и счет-фактура.

3.6. Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.7. Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем по безналичному расчету.

<sup>2</sup> В случае, если конкурсной документацией предусмотрено условие о выплате аванса



#### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ ЕЕ ОБЪЕМА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ДОГОВОРОМ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ.**

4.1. По окончании оказания услуг, Исполнитель подписывает Акт и согласовывает его с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в котором производились работы по капитальному ремонту и органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта в соответствии со ст. 190 ЖК РФ.

4.2. После согласования Акта с лицами, указанными в п 4.1. Договора Исполнитель направляет Акт Заказчику.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта, подписанного Исполнителем и лицами, указанными в п. 4.1. Договора Заказчик подписывает его со своей стороны и возвращает один экземпляр Акта Исполнителю или направляет в тот же срок мотивированный отказ от подписания Акта. В случае получения мотивированного отказа Исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки оказанных услуг в срок, указанный в мотивированном отказе Заказчика.

Заказчик имеет право не оплачивать оказанные Исполнителем услуги до дня устранения в полном объеме недостатков услуг, указанных в мотивированном отказе Заказчика.

4.4. Устранение недостатков работ осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет

4.5. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу.

Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Договоров, заключенных в соответствии с Законом.

4.6. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Договора.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Исполнителю по акту следующую документацию:

- техническую документацию;

- сметный расчет;

- копии договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, заключенных с подрядчиками.

5.1.2. Обеспечить представителям Исполнителя допуск на Объекты.

5.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им услуг по Договору.

5.1.4. Подписать Акт или направить мотивированный отказ от его подписания.

5.1.5. Обеспечить оплату надлежащим образом оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

5.2.2. Давать обязательные для Исполнителя указания по улучшению качества оказываемых услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.3. Требовать надлежащего и всестороннего оказания услуг, а в случае если услуги не оказаны или оказаны ненадлежащим образом - устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств в установленный Заказчиком срок.



5.2.4. В случае неоказания или ненадлежащего оказания услуг отказаться от подписания Акта и от оплаты услуг до устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Назначить представителей Исполнителя, уполномоченных осуществлять строительный контроль на Объектах (далее – представители Исполнителя).

5.3.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом и качеством оказания услуг, незамедлительно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки услуг, участвовать в сверке расчетов по Договору.

5.3.3. Исполнять полученные от Заказчика указания, относящиеся к объему и (или) качеству оказанных услуг, с проведением учета объемов и стоимости принятых и оплаченных подрядчиком выполненных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ, затрат на устранение дефектов и переделки.

5.3.4. Проводить строительный контроль в соответствии с Положением об осуществлении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.

5.3.5. Предоставлять Заказчику информацию о любых факторах, которые могут повлиять на график выполнения работ подрядчиками, качество или стоимость выполнения работ.

5.3.6. Проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту в составе созданной Комиссии (в том числе, подписывает соответствующие акты приемки выполненных работ, предусмотренные договорами на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах), проверку качества выполненных работ, а также проверку достоверности сведений, полноты и качества, имеющейся в представленной Подрядчиком исполнительной документации, в том числе, в журнале работ по форме КС-6а, акте приемки выполненных работ, акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления о готовности к сдаче выполненных работ и передачи всей исполнительной и технической документации от лица выполняющего работы по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее- Подрядчик), в случае отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 5.3.9. подписать акты приемки выполненных работ КС-2.

5.3.7. По требованию Заказчика, представлять Заказчику письменный отчет об оказанных услугах, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования.

5.3.8. По окончании оказания услуг, передать Заказчику документацию, относящуюся к выполненным работам и составленную в процессе оказания услуг на Объекте, их сдачи и приемки.

5.3.9. При выявлении несоответствия выполненных работ в результате проведения технического контроля, требованиям проектной документации, нормативно-техническим документам РФ, несоответствие сведений, указанных в акте о приемке выполненных работ формы КС-2 фактически выполненным работам, или при наличии претензий к качеству выполненных работ, потребовать устранения всех выявленных недостатков путем оформления мотивированного отказа от подписания актов о приемке выполненных работ КС-2 с указанием сроков устранения замечаний и выдать его Подрядчику для дальнейшего устранения замечаний по выполненным работам или для необходимой доработки документов.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. Требовать оплаты за надлежащим образом оказанные и принятые Заказчиком услуги в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

6.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанных услуг, обнаруженные в пределах гарантийного срока, установленного в соответствии с договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, со дня подписания Акта.



6.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество оказанных по Договору услуг не соответствует требованиям технической документации и СНиП, с иными недостатками, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Исполнителю с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые делают объект непригодным для эксплуатации в связи с некачественным выполнением работ по договору подряда, Исполнитель несет с Подрядчиком солидарную ответственность за обнаруженные дефекты, если не докажет, что они не связаны с оказанием Услуг.

6.4. Течение гарантийного срока прерывается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на услуги, оказанные в порядке устранения выявленных нарушений.

6.5. Исполнитель рассматривает документы, представленные Заказчиком в соответствии с пунктом 6.2. Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Исполнителя с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Исполнителя, Заказчик по своему усмотрению вправе:

-привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Исполнителя всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

-передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат оказанных услуг был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до приемки оказанных услуг Заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания и (или) сдачи услуг или сроков устранения недостатков в оказанных услугах Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости фактически выполненных работ по договору Подряда за каждый день просрочки

7.3. В случае обнаружения дефектов, которые делают объект непригодным для эксплуатации в связи с некачественным выполнением работ по договору подряда, Исполнитель несет с Подрядчиком солидарную ответственность за обнаруженные дефекты, если не докажет, что они не связаны с оказанием Услуг.

7.4. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от общей стоимости услуг, указанной в пункте 3.1. настоящего договора.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок



исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1. обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

8.3. Сторона должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- просрочки оказания Исполнителем Услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- задержки Исполнителем начала оказания Услуг более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдения Исполнителем законодательства Российской Федерации, требований Проектной, Рабочей и Нормативно-технической документации к качеству Работ;
- в случае если устранение недостатков оказанных Услуг вызовет задержку оказания Услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- прекращения действия Свидетельства саморегулируемой организации о допуске Исполнителя к соответствующим видам услуг;
- неисполнения выданных Заказчиком требований без обоснованных причин;
- в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Исполнителя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Упущенная выгода Исполнителя не возмещается. Договор будет считаться расторгнутым по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом по истечении 14 (четырнадцати) дней после даты направления Исполнителю соответствующего уведомления. При этом Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора по причинам, перечисленным в настоящем пункте Договора. Убытки Исполнителя, возникшие по основаниям, указанным настоящим разделом возмещению не подлежат.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Исполнитель обязан передать Заказчику подписанную и оформленную в соответствии с Нормативно-технической документацией Исполнительную документацию на объем выполненных Работ, а также Документацию, переданную Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора.



## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. При необходимости разрешения вопросов, вытекающих из Договора, но не нашедших соответствующего договорного регулирования, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все уведомления, сообщения и иные документы, подготовленные сторонами во исполнение условий Договора, либо связанные с ним, должны направляться в письменной форме. Документы будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично под расписку по адресам Сторон, указанным в Договоре.

10.3. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, фактического местонахождения, в противном случае вся корреспонденция будет считаться доставленной.

10.4. Договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 2 экземпляра для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

10.6. Любые дополнения и изменения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые после их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон становятся его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Адресный перечень на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ленинградской области.
2. Техническое задание на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

"Заказчик": Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Местонахождение: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35

Реквизиты: ИНН4703471025 КПП470301001 р/с 40703810300000000236 банк ОАО «АБ «РОССИЯ» к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

«Исполнитель»:

---

Подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

\_\_\_\_\_ Д. А. Кинерейш

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение</b>				
1	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 10		3 175 000,00	67 945,00
	Ремонт крыши	635,00	3 175 000,00	67 945,00
2	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 13/20		10 800 000,00	231 120,00
	Ремонт крыши	760,00	3 800 000,00	81 320,00
	Ремонт фасада	1 000,00	7 000 000,00	149 800,00
3	Г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 16/19		5 235 000,00	112 029,00
	Ремонт крыши	1 047,00	5 235 000,00	112 029,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>19 210 000,00</b>	<b>411 094,00</b>
<b>Муниципальное образование Борское сельское поселение</b>				
4	Дер. Бор, д. 20		11 286 017,00	241 520,77
	Ремонт сетей теплоснабжения		2 080 000,00	44 512,00
	Ремонт сетей холодного водоснабжения		545 497,00	11 673,64
	Ремонт сетей горячего водоснабжения		825 000,00	17 655,00
	Ремонт фасада		7 835 520,00	167 680,13
5	Дер. Бор, д. 21		9 714 504,00	207 890,39
	Ремонт сетей холодного водоснабжения		440 954,00	9 436,42
	Ремонт сетей горячего водоснабжения		611 000,00	13 075,40
	Ремонт крыши		3 490 110,00	74 688,35
	Ремонт фасада		5 172 440,00	110 690,22
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>21 000 521,00</b>	<b>449 411,16</b>
<b>Муниципальное образование Город Пикалево</b>				
6	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 15		4 456 465,00	95 368,35
	Ремонт крыши	282,00	1 163 085,00	24 890,02
	Ремонт фасада	527,00	3 293 380,00	70 478,33
7	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 19		7 646 587,00	163 636,97
	Ремонт крыши	564,00	2 325 204,00	49 759,37
	Ремонт фасада	632,00	5 321 383,00	113 877,60
8	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 6		4 694 742,00	100 467,48
	Ремонт крыши	268,00	1 557 738,00	33 335,59
	Ремонт фасада	426,00	3 137 004,00	67 131,89
9	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 3		3 311 594,00	70 868,12
	Ремонт крыши	715,00	2 356 168,00	50 422,00
	Ремонт фасада	155,00	955 426,00	20 446,12
10	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 5		3 321 060,00	71 070,69
	Ремонт крыши	715,00	2 347 961,00	50 246,37
	Ремонт фасада	195,00	973 099,00	20 824,32
11	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 7		3 593 621,00	76 903,49
	Ремонт крыши	715,00	2 356 168,00	50 422,00
	Ремонт фасада	115,00	1 237 453,00	26 481,49
12	Г. Пикалево, ул. Metallургов, д. 15		1 314 016,00	28 119,94
	Ремонт крыши	885,00	1 314 016,00	28 119,94
13	Г. Пикалево, ул. Школьная, д. 15		1 790 894,00	38 325,13
	Ремонт крыши	580,00	1 790 894,00	38 325,13
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>30 128 979,00</b>	<b>644 760,17</b>
<b>Муниципальное образование Самойловское сельское поселение</b>				
14	Пос. Совхозный, д. 32		6 711 000,00	143 615,40



1	2	3	4	5
	Ремонт сетей теплоснабжения		4 239 000,00	90 714,60
	Ремонт сетей холодного водоснабжения		791 000,00	16 927,40
	Ремонт сетей горячего водоснабжения		1 681 000,00	35 973,40
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 711 000,00</b>	<b>143 615,40</b>
<b>Итого по Бокситогорскому муниципальному району</b>			<b>77 050 500,00</b>	<b>1 648 880,73</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Волосовского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение				
1	Дер. Бегуницы, д. 20		2 700 000,00	57 780,00
	Ремонт крыши	900,00	2 700 000,00	57 780,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>2 700 000,00</b>	<b>57 780,00</b>
Муниципальное образование Волосовское городское поселение				
2	Г. Волосово, ул. Гатчинская, д. 2		1 682 188,00	35 998,82
	Ремонт крыши	1 470,00	1 283 722,00	27 471,65
	Ремонт фасада	250,00	398 466,00	8 527,17
3	Г. Волосово, ул. Хрустицкого, д. 80		2 511 749,00	53 751,43
	Ремонт крыши	623,00	2 281 956,00	48 833,86
	Ремонт фасада	197,00	229 793,00	4 917,57
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 193 937,00</b>	<b>89 750,25</b>
Муниципальное образование Изварское сельское поселение				
4	Дер. Извара, д. 4		2 124 000,00	45 453,60
	Ремонт крыши	708,00	2 124 000,00	45 453,60
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>2 124 000,00</b>	<b>45 453,60</b>
Муниципальное образование Калитинское сельское поселение				
5	Дер. Курковицы, д. 1		2 100 000,00	44 940,00
	Ремонт крыши	700,00	2 100 000,00	44 940,00
6	Дер. Курковицы, д. 2		2 100 000,00	44 940,00
	Ремонт крыши	700,00	2 100 000,00	44 940,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 200 000,00</b>	<b>89 880,00</b>
Муниципальное образование Рабитицкое сельское поселение				
7	Дер. Рабитицы, д. 13		2 010 000,00	43 014,00
	Ремонт крыши	670,00	2 010 000,00	43 014,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>2 010 000,00</b>	<b>43 014,00</b>
<b>Итого по Волосовскому муниципальному району</b>			<b>15 227 937,00</b>	<b>325 877,85</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Волховского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Бережковское сельское поселение</b>				
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 18		3 150 000,00	67 410,00
	Ремонт фасада	2 356,00	3 150 000,00	67 410,00
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 19		3 150 000,00	67 410,00
	Ремонт фасада	2 356,00	3 150 000,00	67 410,00
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 20		3 150 000,00	67 410,00
	Ремонт фасада	2 450,00	3 150 000,00	67 410,00
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 21		3 150 000,00	67 410,00
	Ремонт фасада	2 450,00	3 150 000,00	67 410,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>12 600 000,00</b>	<b>269 640,00</b>
<b>Муниципальное образование Город Волхов</b>				
5	Г. Волхов, просп. Волховский, д. 55		4 638 000,00	99 253,20
	Ремонт или замена лифтового оборудования	2,00	4 638 000,00	99 253,20
6	Г. Волхов, ул. Комсомольская, д. 16		5 500 000,00	117 700,00
	Ремонт крыши	1 100,00	5 500 000,00	117 700,00
7	Г. Волхов, ул. Молодежная, д. 16		5 500 000,00	117 700,00
	Ремонт крыши	1 100,00	5 500 000,00	117 700,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>15 638 000,00</b>	<b>334 653,20</b>
<b>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</b>				
8	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 5		6 256 000,00	133 878,40
	Ремонт крыши	452,00	1 356 000,00	29 018,40
	Ремонт фасада	700,00	4 900 000,00	104 860,00
9	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 7		2 100 000,00	44 940,00
	Ремонт крыши	700,00	2 100 000,00	44 940,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>8 356 000,00</b>	<b>178 818,40</b>
<b>Муниципальное образование Иссадское сельское поселение</b>				
10	Дер. Иссад, микрорайон Центральный, д. 20		1 800 000,00	38 520,00
	Ремонт крыши	600,00	1 800 000,00	38 520,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>1 800 000,00</b>	<b>38 520,00</b>
<b>Муниципальное образование Колчановское сельское поселение</b>				
11	С. Колчаново, ул. Чернецкое, д. 77		4 050 000,00	86 670,00
	Ремонт крыши	810,00	4 050 000,00	86 670,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 050 000,00</b>	<b>86 670,00</b>
<b>Муниципальное образование Новолодожское городское поселение</b>				
12	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 14		5 220 000,00	111 708,00
	Ремонт крыши	400,00	2 000 000,00	42 800,00
	Ремонт фасада	460,00	3 220 000,00	68 908,00
13	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 18		3 670 000,00	78 538,00
	Ремонт крыши	230,00	1 150 000,00	24 610,00
	Ремонт фасада	360,00	2 520 000,00	53 928,00
14	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 38		2 940 000,00	62 916,00
	Ремонт фасада	420,00	2 940 000,00	62 916,00
15	Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 16А		1 617 000,00	34 603,80
	Ремонт фасада	231,00	1 617 000,00	34 603,80
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>13 447 000,00</b>	<b>287 765,80</b>
<b>Муниципальное образование Свирицкое сельское поселение</b>				
16	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 13		1 705 600,00	36 499,84
	Ремонт крыши	426,40	1 705 600,00	36 499,84
17	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 14		1 795 800,00	38 430,12

1	2	3	4	5
	Ремонт крыши	448,95	1 795 800,00	38 430,12
18	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 35		1 344 640,00	28 775,30
	Ремонт крыши	336,16	1 344 640,00	28 775,30
19	Пос. Свирица, ул. Птичий остров, д. 22		2 556 760,00	54 714,66
	Ремонт крыши	639,19	2 556 760,00	54 714,66
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>7 402 800,00</b>	<b>158 419,92</b>
Муниципальное образование Хваловское сельское поселение				
20	Дер. Хвалово, д. 1		6 550 179,00	140 173,83
	Ремонт крыши	790,00	3 950 000,00	84 530,00
	Ремонт фасада	3 250,00	2 600 179,00	55 643,83
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 550 179,00</b>	<b>140 173,83</b>
<b>Итого по Волховскому муниципальному району</b>			<b>69 843 979,00</b>	<b>1 494 661,15</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</b>				
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 111		3 700 500,00	79 190,70
	Ремонт крыши	1 233,50	3 700 500,00	79 190,70
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119		2 873 000,00	61 482,20
	Ремонт крыши	574,60	2 873 000,00	61 482,20
3	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97		4 680 000,00	100 152,00
	Ремонт крыши	936,00	4 680 000,00	100 152,00
4	Дер. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 8		2 040 000,00	43 656,00
	Ремонт крыши	680,00	2 040 000,00	43 656,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>13 293 500,00</b>	<b>284 480,90</b>
<b>Муниципальное образование Город Всеволожск</b>				
5	Г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д. 10/1		2 918 100,00	62 447,34
	Ремонт крыши	972,70	2 918 100,00	62 447,34
6	Г. Всеволожск, ул. Магистральная, д. 2		3 050 000,00	65 270,00
	Ремонт крыши	610,00	3 050 000,00	65 270,00
7	Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 29		2 478 000,00	53 029,20
	Ремонт крыши	826,00	2 478 000,00	53 029,20
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>8 446 100,00</b>	<b>180 746,54</b>
<b>Муниципальное образование Дубровское городское поселение</b>				
8	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4		3 172 900,00	67 900,06
	Ремонт крыши	634,58	3 172 900,00	67 900,06
	Г.п. Дубровка, ул. Пионерская, д. 11		2 018 520,00	43 196,33
	Ремонт крыши	672,84	2 018 520,00	43 196,33
10	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 35А		2 896 591,00	61 987,05
	Утепление фасада	356,40	2 896 591,00	61 987,05
11	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 37		4 523 801,00	96 809,34
	Утепление фасада	519,76	4 523 801,00	96 809,34
12	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 32А		2 896 591,00	61 987,05
	Утепление фасада	356,40	2 896 591,00	61 987,05
13	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34А		4 523 801,00	96 809,34
	Утепление фасада	465,56	4 523 801,00	96 809,34
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>20 032 204,00</b>	<b>428 689,17</b>
<b>Муниципальное образование Морозовское городское поселение</b>				
14	Г.п. им. Морозова, ул. Ладожская, д. 41		13 808 200,00	295 495,48
	Ремонт фасада	1 972,60	13 808 200,00	295 495,48
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>13 808 200,00</b>	<b>295 495,48</b>
<b>Муниципальное образование Свердловское городское поселение</b>				
15	Пос. им. Свердова, микрорайон 1, д. 1		10 000 000,00	214 000,00
	Ремонт или замена лифтового оборудования	5,00	10 000 000,00	214 000,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>10 000 000,00</b>	<b>214 000,00</b>
<b>Муниципальное образование "Сертолово"</b>				
16	Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 5		6 118 000,00	130 925,20
	Ремонт крыши	546,00	2 730 000,00	58 422,00
	Ремонт фасада	484,00	3 388 000,00	72 503,20
17	Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 6		6 118 000,00	130 925,20
	Ремонт крыши	546,00	2 730 000,00	58 422,00
	Ремонт фасада	484,00	3 388 000,00	72 503,20
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>12 236 000,00</b>	<b>261 850,40</b>
<b>Муниципальное образование Токсовское городское поселение</b>				

1	2	3	4	5
18	Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 1		322 000,00	6 890,80
	Ремонт сетей электроснабжения		322 000,00	6 890,80
19	Пос. Токсово, ул. Гагарина, д. 30		1 898 000,00	40 617,20
	Ремонт крыши	379,60	1 898 000,00	40 617,20
20	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 13		464 000,00	9 929,60
	Ремонт сетей электроснабжения		464 000,00	9 929,60
21	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 14		599 000,00	12 818,60
	Ремонт сетей электроснабжения		599 000,00	12 818,60
22	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 15		464 000,00	9 929,60
	Ремонт сетей электроснабжения		464 000,00	9 929,60
23	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 16		621 000,00	13 289,40
	Ремонт сетей электроснабжения		621 000,00	13 289,40
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 368 000,00</b>	<b>93 475,20</b>
<b>Итого по Всеволожскому муниципальному району</b>			<b>82 184 004,00</b>	<b>1 758 737,69</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Выборгского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Выборгское городское поселение</b>				
1	Г. Выборг, ул. Приморская, д. 15		7 170 000,00	153 438,00
	Ремонт или замена лифтового оборудования	3,00	7 170 000,00	153 438,00
2	Г. Выборг, ул. Садовая, д. 11		4 832 920,00	103 424,49
	Ремонт или замена лифтового оборудования	2,00	4 832 920,00	103 424,49
3	Г. Выборг, ул. Северная, д. 8		2 906 720,00	62 203,81
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	2 906 720,00	62 203,81
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>14 909 640,00</b>	<b>319 066,30</b>
<b>Муниципальное образование Каменногорское городское поселение</b>				
4	Г. Каменногорск, ул. Кооперативная, д. 7		1 180 000,00	25 252,00
	Ремонт крыши	236,00	1 180 000,00	25 252,00
5	Пос. Бородинское, ул. Машинная, д. 9		5 488 000,00	117 443,20
	Ремонт фасада	784,00	5 488 000,00	117 443,20
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 668 000,00</b>	<b>142 695,20</b>
<b>Муниципальное образование Первомайское сельское поселение</b>				
6	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 44		4 144 000,00	88 681,60
	Ремонт фасада	592,00	4 144 000,00	88 681,60
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 144 000,00</b>	<b>88 681,60</b>
<b>Муниципальное образование Светогорское городское поселение</b>				
7	Г. Светогорск, ул. Победы, д. 27		2 616 000,00	55 982,40
	Ремонт крыши	872,00	2 616 000,00	55 982,40
8	Г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 1		2 769 000,00	59 256,60
	Ремонт крыши	923,00	2 769 000,00	59 256,60
9	Г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 3		2 769 000,00	59 256,60
	Ремонт крыши	923,00	2 769 000,00	59 256,60
10	Г. Светогорск, ул. Спортивная, д. 10		11 582 600,00	247 867,64
	Ремонт или замена лифтового оборудования	5,00	11 582 600,00	247 867,64
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>19 736 600,00</b>	<b>422 363,24</b>
<b>Итого по Выборгскому муниципальному району</b>			<b>45 458 240,00</b>	<b>972 806,34</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
Муниципальное образование Войсковицкое сельское поселение				
1	Пос. Новый Учхоз, пл. Усова, д. 4		2 355 000,00	50 397,00
	Ремонт крыши	785,00	2 355 000,00	50 397,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>2 355 000,00</b>	<b>50 397,00</b>
Муниципальное образование Город Гатчина				
2	Г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10А		4 074 300,00	87 190,02
	Ремонт крыши	1 358,10	4 074 300,00	87 190,02
3	Г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 27/20		3 665 250,00	78 436,35
	Ремонт крыши	1 221,75	3 665 250,00	78 436,35
4	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 23		3 685 500,00	78 869,70
	Ремонт крыши	1 228,50	3 685 500,00	78 869,70
5	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 35		2 462 400,00	52 695,36
	Ремонт крыши	820,80	2 462 400,00	52 695,36
6	Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 24		2 766 570,00	59 204,60
	Ремонт крыши	922,19	2 766 570,00	59 204,60
7	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 19		2 280 860,00	48 810,40
	Ремонт крыши	170,91	512 730,00	10 972,42
	Ремонт фасада	252,59	1 768 130,00	37 837,98
8	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 17		3 568 050,00	76 356,27
	Ремонт крыши	1 189,35	3 568 050,00	76 356,27
9	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 5		4 606 080,00	98 570,11
	Ремонт крыши	1 535,36	4 606 080,00	98 570,11
10	Г. Гатчина, ул. Киевская, д. 7/1		7 338 370,00	157 041,12
	Ремонт крыши	675,68	3 378 400,00	72 297,76
	Ремонт фасада	565,71	3 959 970,00	84 743,36
11	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 34		2 943 000,00	62 980,20
	Ремонт крыши	588,60	2 943 000,00	62 980,20
12	Г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 1		4 537 860,00	97 110,20
	Ремонт крыши	1 512,62	4 537 860,00	97 110,20
13	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3		4 708 800,00	100 768,32
	Ремонт крыши	941,76	4 708 800,00	100 768,32
14	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 31		3 385 000,00	72 439,00
	Ремонт крыши	677,00	3 385 000,00	72 439,00
15	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 33		7 619 860,00	163 065,00
	Ремонт крыши	596,01	2 980 050,00	63 773,07
	Ремонт фасада	662,83	4 639 810,00	99 291,93
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>57 641 900,00</b>	<b>1 233 536,65</b>
Муниципальное образование Город Коммунар				
16	Г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2		874 500,00	18 714,30
	Ремонт крыши	291,50	874 500,00	18 714,30
17	Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 8		3 318 000,00	71 005,20
	Ремонт крыши	1 106,00	3 318 000,00	71 005,20
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 192 500,00</b>	<b>89 719,50</b>
Муниципальное образование Пудомягское сельское поселение				
18	Пос. Лукаши, ул. Школьная, д. 13		2 841 000,00	60 797,40
	Ремонт крыши	947,00	2 841 000,00	60 797,40
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>2 841 000,00</b>	<b>60 797,40</b>
Муниципальное образование Сяськелевское сельское поселение				
19	Дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 17		1 600 000,00	34 240,00



1	2	3	4	5
	Ремонт крыши	320,00	1 600 000,00	34 240,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>1 600 000,00</b>	<b>34 240,00</b>
<b>Итого по Гатчинскому муниципальному району</b>			<b>68 630 400,00</b>	<b>1 468 690,55</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение</b>				
1	Г. Кингисепп, ул. 1 линия, д. 8		13 921 000,00	297 909,40
	Ремонт или замена лифтового оборудования	6,00	13 921 000,00	297 909,40
2	Г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 19		13 921 000,00	297 909,40
	Ремонт или замена лифтового оборудования	6,00	13 921 000,00	297 909,40
3	Г. Кингисепп, ул. Жуково, д. 10А		26 104 767,00	558 642,01
	Ремонт крыши	1 300,00	2 269 871,00	48 575,24
	Ремонт фасада	2 400,00	23 834 896,00	510 066,77
4	Г. Кингисепп, ш. Крикковское, д. 27\50		11 765 210,00	251 775,49
	Ремонт или замена лифтового оборудования	5,00	11 765 210,00	251 775,49
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>65 711 977,00</b>	<b>1 406 236,30</b>
<b>Муниципальное образование Город Ивангород</b>				
5	Г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 1		11 747 820,00	251 403,35
	Ремонт или замена лифтового оборудования	5,00	11 747 820,00	251 403,35
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>11 747 820,00</b>	<b>251 403,35</b>
<b>Муниципальное образование Пустомержское сельское поселение</b>				
6	Дер. Б. Пустомержа, д. 1		1 980 000,00	42 372,00
	Ремонт крыши	396,00	1 980 000,00	42 372,00
7	Дер. Б. Пустомержа, д. 3		2 400 000,00	51 360,00
	Ремонт крыши	480,00	2 400 000,00	51 360,00
8	Дер. Мануйлово, д. 2		1 600 000,00	34 240,00
	Ремонт крыши	320,00	1 600 000,00	34 240,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>5 980 000,00</b>	<b>127 972,00</b>
<b>Итого по Кингисеппскому муниципальному району</b>			<b>83 439 797,00</b>	<b>1 785 611,65</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Киришского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Киришское городское поселение</b>				
1	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 32		4 884 368,00	104 525,48
	Ремонт или замена лифтового оборудования	2,00	4 884 368,00	104 525,48
2	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 40		9 760 853,00	208 882,25
	Ремонт или замена лифтового оборудования	4,00	9 760 853,00	208 882,25
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>14 645 221,00</b>	<b>313 407,73</b>
<b>Итого по Киришскому муниципальному району</b>			<b>14 645 221,00</b>	<b>313 407,73</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Кировское городское поселение</b>				
1	Г. Кировск, ул. Кирова, д. 13		3 280 000,00	70 192,00
	Ремонт крыши	656,00	3 280 000,00	70 192,00
2	Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 5		2 830 200,00	60 566,28
	Ремонт крыши	943,40	2 830 200,00	60 566,28
3	Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 9		2 748 000,00	58 807,20
	Ремонт крыши	916,00	2 748 000,00	58 807,20
4	Г. Кировск, ул. Победы, д. 19		2 145 000,00	45 903,00
	Ремонт крыши	429,00	2 145 000,00	45 903,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>11 003 200,00</b>	<b>235 468,48</b>
<b>Муниципальное образование Мгинское городское поселение</b>				
5	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 4		7 160 000,00	153 224,00
	Ремонт крыши	697,00	3 485 000,00	74 579,00
	Ремонт фасада	525,00	3 675 000,00	78 645,00
6	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 6		3 675 000,00	78 645,00
	Ремонт фасада	525,00	3 675 000,00	78 645,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>10 835 000,00</b>	<b>231 869,00</b>
<b>Муниципальное образование Отраденское городское поселение</b>				
7	Г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 4		5 079 000,00	108 690,60
	Ремонт сетей электроснабжения		427 000,00	9 137,80
	Ремонт сетей теплоснабжения		1 023 000,00	21 892,20
	Ремонт сетей холодного водоснабжения		191 000,00	4 087,40
	Ремонт систем водоотведения		78 000,00	1 669,20
	Ремонт фасада	480,00	3 360 000,00	71 904,00
8	Г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 9		7 817 000,00	167 283,80
	Ремонт сетей электроснабжения		2 639 000,00	56 474,60
	Ремонт сетей холодного водоснабжения		1 180 000,00	25 252,00
	Ремонт систем водоотведения		478 000,00	10 229,20
	Ремонт крыши	940,00	2 820 000,00	60 348,00
	Ремонт фасада	100,00	700 000,00	14 980,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>12 896 000,00</b>	<b>275 974,40</b>
<b>Муниципальное образование Павловское городское поселение</b>				
9	Г.п. Павлово, ул. Советская, д. 5		3 108 000,00	66 511,20
	Ремонт крыши	1 036,00	3 108 000,00	66 511,20
10	Г.п. Павлово, ул. Советская, д. 7		3 108 000,00	66 511,20
	Ремонт крыши	1 036,00	3 108 000,00	66 511,20
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 216 000,00</b>	<b>133 022,40</b>
<b>Муниципальное образование Приладожское городское поселение</b>				
11	Г.п. Приладожский, д. 3		20 651 000,00	441 931,40
	Ремонт или замена лифтового оборудования	8,00	20 651 000,00	441 931,40
12	Г.п. Приладожский, д. 4		15 488 000,00	331 443,20
	Ремонт или замена лифтового оборудования	6,00	15 488 000,00	331 443,20
13	Г.п. Приладожский, д. 6		3 442 000,00	73 658,80
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	3 442 000,00	73 658,80
14	Г.п. Приладожский, д. 7		3 442 000,00	73 658,80
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	3 442 000,00	73 658,80
15	Г.п. Приладожский, д. 8		3 442 000,00	73 658,80
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	3 442 000,00	73 658,80
16	Г.п. Приладожский, д. 9		3 442 000,00	73 658,80



1	2	3	4	5
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	3 442 000,00	73 658,80
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>49 907 000,00</b>	<b>1 068 009,80</b>
Муниципальное образование Путиловское сельское поселение				
17	С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 15а		6 245 000,00	133 643,00
	Ремонт сетей электроснабжения		2 900 000,00	62 060,00
	Ремонт крыши	1 115,00	3 345 000,00	71 583,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 245 000,00</b>	<b>133 643,00</b>
Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение				
18	Г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 23		1 062 000,00	22 726,80
	Ремонт крыши	354,00	1 062 000,00	22 726,80
19	Г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 25		4 340 000,00	92 876,00
	Ремонт крыши	385,00	1 155 000,00	24 717,00
	Ремонт фасада	455,00	3 185 000,00	68 159,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>5 402 000,00</b>	<b>115 602,80</b>
<b>Итого по Кировскому муниципальному району</b>			<b>102 504 200,00</b>	<b>2 193 589,88</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение				
1	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 12		20 243 760,00	433 216,46
	Ремонт крыши	1 700,00	5 100 000,00	109 140,00
	Утепление фасада	3 785,94	15 143 760,00	324 076,46
2	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 8, кор. 2		16 538 400,00	353 921,76
	Ремонт крыши	1 480,00	4 440 000,00	95 016,00
	Утепление фасада	3 024,60	12 098 400,00	258 905,76
3	Г. Лодейное Поле, просп. Октябрьский, д. 69		3 473 600,00	74 335,04
	Ремонт фасада	868,40	3 473 600,00	74 335,04
4	Г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 28, кор. 1		5 469 000,00	117 036,60
	Ремонт крыши	1 823,00	5 469 000,00	117 036,60
5	Г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 28, кор. 2		12 257 400,00	262 308,36
	Ремонт крыши	1 460,00	4 380 000,00	93 732,00
	Утепление фасада	1 969,35	7 877 400,00	168 576,36
6	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 31		3 108 000,00	66 511,20
	Ремонт крыши	1 036,00	3 108 000,00	66 511,20
7	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 38		4 482 000,00	95 914,80
	Ремонт крыши	194,00	4 482 000,00	95 914,80
8	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 40		5 760 000,00	123 264,00
	Ремонт крыши	1 920,00	5 760 000,00	123 264,00
9	Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 13, кор. 1		5 460 000,00	116 844,00
	Ремонт крыши	1 820,00	5 460 000,00	116 844,00
10	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 7		2 744 000,00	58 721,60
	Ремонт фасада	686,00	2 744 000,00	58 721,60
11	Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 12		4 599 000,00	98 418,60
	Ремонт крыши	1 533,00	4 599 000,00	98 418,60
12	Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 13		4 416 000,00	94 502,40
	Ремонт крыши	1 472,00	4 416 000,00	94 502,40
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>88 551 160,00</b>	<b>1 894 994,82</b>
<b>Итого по Лодейнопольскому муниципальному району</b>			<b>88 551 160,00</b>	<b>1 894 994,82</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Аннинское сельское поселение</b>				
1	Пос. Новоселье, д. 15		4 206 000,00	90 008,40
	Ремонт крыши	1 402,00	4 206 000,00	90 008,40
2	Пос. Новоселье, д. 4а		2 502 026,00	53 543,36
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	2 502 026,00	53 543,36
3	Пос. Новоселье, д. 5		6 374 000,00	136 403,60
	Ремонт фасада	3 187,00	6 374 000,00	136 403,60
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>13 082 026,00</b>	<b>279 955,36</b>
<b>Муниципальное образование Большеижорское городское поселение</b>				
4	Пос. Большая Ижора, ул. Приморское шоссе, д. 66		3 125 000,00	66 875,00
	Ремонт крыши	625,00	3 125 000,00	66 875,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>3 125 000,00</b>	<b>66 875,00</b>
<b>Муниципальное образование Гостилицкое сельское поселение</b>				
5	Дер. Гостилицы, ул. Школьная, д. 12		15 900 000,00	340 260,00
	Ремонт крыши	1 300,00	3 900 000,00	83 460,00
	Ремонт фасада	3 000,00	12 000 000,00	256 800,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>15 900 000,00</b>	<b>340 260,00</b>
<b>Муниципальное образование Копорское сельское поселение</b>				
6	С. Копорье, д. 18		3 825 000,00	81 855,00
	Ремонт крыши	1 275,00	3 825 000,00	81 855,00
7	С. Копорье, д. 3		6 125 000,00	131 075,00
	Ремонт крыши	625,00	3 125 000,00	66 875,00
	Ремонт фасада	750,00	3 000 000,00	64 200,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>9 950 000,00</b>	<b>212 930,00</b>
<b>Муниципальное образование Лаголовское сельское поселение</b>				
8	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 5		5 370 000,00	114 918,00
	Ремонт крыши	1 790,00	5 370 000,00	114 918,00
9	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 6		3 150 000,00	67 410,00
	Ремонт крыши	1 050,00	3 150 000,00	67 410,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>8 520 000,00</b>	<b>182 328,00</b>
<b>Итого по Ломоносовскому муниципальному району</b>			<b>50 577 026,00</b>	<b>1 082 348,36</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Лужского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Волошовское сельское поселение</b>				
1	Пос. Волошово, ул. Школьная, д. 14		2 935 000,00	62 809,00
	Ремонт крыши	587,00	2 935 000,00	62 809,00
2	Пос. Волошово, ул. Школьная, д. 7		2 935 000,00	62 809,00
	Ремонт крыши	587,00	2 935 000,00	62 809,00
3	Пос. Волошово, ул. Южная, д. 7		2 935 000,00	62 809,00
	Ремонт крыши	587,00	2 935 000,00	62 809,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>8 805 000,00</b>	<b>188 427,00</b>
<b>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</b>				
4	Дер. Бор, ул. Новая, д. 1		1 234 000,00	26 407,60
	Ремонт фасада	617,00	1 234 000,00	26 407,60
5	Дер. Бор, ул. Новая, д. 2		1 196 000,00	25 594,40
	Ремонт фасада	598,00	1 196 000,00	25 594,40
6	Дер. Горошковичи, ул. Козлова, д. 13		1 234 000,00	26 407,60
	Ремонт фасада	617,00	1 234 000,00	26 407,60
7	Дер. Горошковичи, ул. Козлова, д. 91		1 234 000,00	26 407,60
	Ремонт фасада	617,00	1 234 000,00	26 407,60
8	Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 3		1 102 000,00	23 582,80
	Ремонт фасада	551,00	1 102 000,00	23 582,80
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 000 000,00</b>	<b>128 400,00</b>
<b>Муниципальное образование Лужское городское поселение</b>				
9	Г. Луга, Городок, д. 5/26		6 000 000,00	128 400,00
	Ремонт крыши	1 200,00	6 000 000,00	128 400,00
10	Г. Луга, просп. Кирова, д. 83		2 562 000,00	54 826,80
	Ремонт крыши	854,00	2 562 000,00	54 826,80
11	Г. Луга, просп. Кирова, д. 95		2 721 000,00	58 229,40
	Ремонт крыши	907,00	2 721 000,00	58 229,40
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>11 283 000,00</b>	<b>241 456,20</b>
<b>Муниципальное образование Мшинское сельское поселение</b>				
12	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 1		2 550 000,00	54 570,00
	Ремонт крыши	510,00	2 550 000,00	54 570,00
13	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 3		2 550 000,00	54 570,00
	Ремонт крыши	510,00	2 550 000,00	54 570,00
14	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 24		1 470 000,00	31 458,00
	Ремонт фасада	735,00	1 470 000,00	31 458,00
15	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 26		1 470 000,00	31 458,00
	Ремонт фасада	735,00	1 470 000,00	31 458,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>8 040 000,00</b>	<b>172 056,00</b>
<b>Муниципальное образование Оредежское сельское поселение</b>				
16	Пос. Оредеж, ул. Железнодорожная, д. 1		2 125 000,00	45 475,00
	Ремонт крыши	425,00	2 125 000,00	45 475,00
17	Пос. Оредеж, ул. Железнодорожная, д. 2		2 125 000,00	45 475,00
	Ремонт крыши	425,00	2 125 000,00	45 475,00
18	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 10		2 175 000,00	46 545,00
	Ремонт крыши	725,00	2 175 000,00	46 545,00
19	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 3		1 460 000,00	31 244,00
	Ремонт крыши	292,00	1 460 000,00	31 244,00



1	2	3	4	5
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>7 885 000,00</b>	<b>168 739,00</b>
Муниципальное образование Скребловское сельское поселение				
20	Дер. Калгановка, д. 3		1 500 000,00	32 100,00
	Ремонт крыши	300,00	1 500 000,00	32 100,00
21	Пос. Скреблово, д. 36		3 075 000,00	65 805,00
	Ремонт крыши	615,00	3 075 000,00	65 805,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 575 000,00</b>	<b>97 905,00</b>
Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение				
22	Дер. Савлово, ул. Центральная, д. 1		3 185 000,00	68 159,00
	Ремонт крыши	637,00	3 185 000,00	68 159,00
23	Дер. Савлово, ул. Центральная, д. 2		3 185 000,00	68 159,00
	Ремонт крыши	600,00	3 185 000,00	68 159,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 370 000,00</b>	<b>136 318,00</b>
<b>Итого по Лужскому муниципальному району</b>			<b>52 958 000,00</b>	<b>1 133 301,20</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Подпорожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Винницкое сельское поселение</b>				
1	С. Винницы, ул. Советская, д. 96		9 515 100,00	203 623,14
	Ремонт фасада	1 359,30	9 515 100,00	203 623,14
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>9 515 100,00</b>	<b>203 623,14</b>
<b>Муниципальное образование Никольское городское поселение</b>				
2	Г. Никольский, ул. Новая, д. 2		3 511 200,00	75 139,68
	Ремонт фасада	501,60	3 511 200,00	75 139,68
3	Г. Никольский, ул. Новая, д. 4		5 741 200,00	122 861,68
	Ремонт крыши	446,00	2 230 000,00	47 722,00
	Ремонт фасада	501,60	3 511 200,00	75 139,68
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>9 252 400,00</b>	<b>198 001,36</b>
<b>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</b>				
4	Г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 14А		3 350 000,00	71 690,00
	Ремонт крыши	670,00	3 350 000,00	71 690,00
5	Г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 27		8 140 000,00	174 196,00
	Ремонт крыши	704,00	3 520 000,00	75 328,00
	Ремонт фасада	660,00	4 620 000,00	98 868,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>11 490 000,00</b>	<b>245 886,00</b>
<b>Итого по Подпорожскому муниципальному району</b>			<b>30 257 500,00</b>	<b>647 510,50</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</b>				
1	Г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 13		9 800 000,00	209 720,00
	Ремонт крыши	1 960,00	9 800 000,00	209 720,00
2	Г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 7		2 910 000,00	62 274,00
	Ремонт крыши	970,00	2 910 000,00	62 274,00
3	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 44		2 583 484,00	55 286,56
	Ремонт крыши	616,00	2 583 484,00	55 286,56
4	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 46		1 871 995,00	40 060,69
	Ремонт крыши	440,00	1 871 995,00	40 060,69
5	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 50		1 871 995,00	40 060,69
	Ремонт крыши	440,00	1 871 995,00	40 060,69
6	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 52		2 583 484,00	55 286,56
	Ремонт крыши	616,00	2 583 484,00	55 286,56
7	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 54		2 583 484,00	55 286,56
	Ремонт крыши	616,00	2 583 484,00	55 286,56
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>24 204 442,00</b>	<b>517 975,06</b>
<b>Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение</b>				
8	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 8		6 024 500,00	128 924,30
	Ремонт крыши	532,90	2 664 500,00	57 020,30
	Ремонт фасада	480,00	3 360 000,00	71 904,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 024 500,00</b>	<b>128 924,30</b>
<b>Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение</b>				
9	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 1		4 711 000,00	100 815,40
	Ремонт подвальных помещений	190,00	350 000,00	7 490,00
	Ремонт фасада	623,00	4 361 000,00	93 325,40
10	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 2		4 711 000,00	100 815,40
	Ремонт подвальных помещений	190,00	350 000,00	7 490,00
	Ремонт фасада	623,00	4 361 000,00	93 325,40
11	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 3		4 711 000,00	100 815,40
	Ремонт подвальных помещений	190,00	350 000,00	7 490,00
	Ремонт фасада	623,00	4 361 000,00	93 325,40
12	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 4		4 711 000,00	100 815,40
	Ремонт подвальных помещений	190,00	350 000,00	7 490,00
	Ремонт фасада	623,00	4 361 000,00	93 325,40
13	Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 1		5 040 000,00	107 856,00
	Ремонт фасада	720,00	5 040 000,00	107 856,00
14	Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 7		5 684 000,00	121 637,60
	Ремонт фасада	812,00	5 684 000,00	121 637,60
15	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 4		3 780 000,00	80 892,00
	Ремонт крыши	756,00	3 780 000,00	80 892,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>33 348 000,00</b>	<b>713 647,20</b>
<b>Муниципальное образование Сосновское сельское поселение</b>				
16	Пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д. 55		2 570 000,00	54 998,00
	Ремонт крыши	514,00	2 570 000,00	54 998,00
17	Пос. Сосново, ул. Связи, д. 5		14 280 000,00	305 592,00
	Ремонт крыши	2 856,00	14 280 000,00	305 592,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>16 850 000,00</b>	<b>360 590,00</b>
<b>Итого по Приозерскому муниципальному району</b>			<b>80 426 942,00</b>	<b>1 721 136,56</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
Муниципальное образование Сланцевское городское поселение				
1	Г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 5		5 460 000,00	116 844,00
	Ремонт крыши	1 092,00	5 460 000,00	116 844,00
2	Г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 4/5		13 755 000,00	294 357,00
	Ремонт крыши	1 092,00	5 460 000,00	116 844,00
	Ремонт фасада	1 185,00	8 295 000,00	177 513,00
3	Г. Сланцы, ул. 1 Мая, д. 16		3 025 000,00	64 735,00
	Ремонт крыши	605,00	3 025 000,00	64 735,00
4	Г. Сланцы, ул. Банковская, д. 7		13 755 000,00	294 357,00
	Ремонт крыши	1 092,00	5 460 000,00	116 844,00
	Ремонт фасада	1 185,00	8 295 000,00	177 513,00
5	Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 7		4 970 000,00	106 358,00
	Ремонт крыши	994,00	4 970 000,00	106 358,00
6	Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 9		11 725 000,00	250 915,00
	Ремонт крыши	994,00	4 970 000,00	106 358,00
	Ремонт фасада	965,00	6 755 000,00	144 557,00
7	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30		2 232 466,00	47 774,77
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	2 232 466,00	47 774,77
8	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 31		7 581 000,00	162 233,40
	Ремонт крыши	595,00	2 975 000,00	63 665,00
	Ремонт фасада	658,00	4 606 000,00	98 568,40
9	Г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 1		3 125 000,00	66 875,00
	Ремонт крыши	625,00	3 125 000,00	66 875,00
10	Г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 5		8 025 000,00	171 735,00
	Ремонт крыши	625,00	3 125 000,00	66 875,00
	Ремонт фасада	700,00	4 900 000,00	104 860,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>73 653 466,00</b>	<b>1 576 184,17</b>
<b>Итого по Сланцевскому муниципальному району</b>			<b>73 653 466,00</b>	<b>1 576 184,17</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Сосновоборский городской округ</b>				
1	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 14		5 350 000,00	114 490,00
	Ремонт крыши	1 070,00	5 350 000,00	114 490,00
2	Г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 24		5 000 000,00	107 000,00
	Ремонт или замена лифтового оборудования	2,00	5 000 000,00	107 000,00
3	Г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6		3 270 000,00	69 978,00
	Ремонт крыши	1 090,00	3 270 000,00	69 978,00
4	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортигов, д. 13		5 000 000,00	107 000,00
	Ремонт или замена лифтового оборудования	2,00	5 000 000,00	107 000,00
5	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортигов, д. 20		16 100 000,00	344 540,00
	Ремонт фасада	2 300,00	16 100 000,00	344 540,00
6	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 2		2 900 000,00	62 060,00
	Ремонт крыши	580,00	2 900 000,00	62 060,00
7	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 9		2 900 000,00	62 060,00
	Ремонт крыши	580,00	2 900 000,00	62 060,00
8	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 16		24 584 000,00	526 097,60
	Ремонт фасада	3 512,00	24 584 000,00	526 097,60
9	Г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 5		2 496 700,00	53 429,38
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	2 496 700,00	53 429,38
10	Г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 43/2		2 864 000,00	61 289,60
	Ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	2 864 000,00	61 289,60
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>70 464 700,00</b>	<b>1 507 944,58</b>
<b>Итого по Сосновоборскому городскому округу</b>			<b>70 464 700,00</b>	<b>1 507 944,58</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Борское сельское поселение</b>				
1	Дер. Кайвакса, д. 53		2 448 000,00	52 387,20
	Ремонт крыши	408,00	2 448 000,00	52 387,20
2	Дер. Кайвакса, д. 54		2 460 000,00	52 644,00
	Ремонт крыши	410,00	2 460 000,00	52 644,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 908 000,00</b>	<b>105 031,20</b>
<b>Муниципальное образование Ганьковское сельское поселение</b>				
3	Дер. Ганьково, д. 1		2 239 703,00	47 929,64
	Ремонт крыши	408,00	2 239 703,00	47 929,64
4	Дер. Ганьково, д. 15		4 027 000,00	86 177,80
	Ремонт сетей теплоснабжения		2 883 000,00	61 696,20
	Ремонт сетей горячего водоснабжения		1 144 000,00	24 481,60
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>6 266 703,00</b>	<b>134 107,44</b>
<b>Муниципальное образование Горское сельское поселение</b>				
5	Дер. Горка, д. 10		373 000,00	7 982,20
	Ремонт сетей электроснабжения		373 000,00	7 982,20
6	Дер. Горка, д. 12		373 000,00	7 982,20
	Ремонт сетей электроснабжения		373 000,00	7 982,20
7	Дер. Горка, д. 14		373 000,00	7 982,20
	Ремонт сетей электроснабжения		373 000,00	7 982,20
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>1 119 000,00</b>	<b>23 946,60</b>
<b>Муниципальное образование Мелегежское сельское поселение</b>				
8	Дер. Мелегежская Горка, д. 11		4 345 400,00	92 991,56
	Ремонт крыши	785,00	2 355 000,00	50 397,00
	Ремонт фасада	995,20	1 990 400,00	42 594,56
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 345 400,00</b>	<b>92 991,56</b>
<b>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</b>				
9	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 1		6 496 240,00	139 019,54
	Ремонт сетей электроснабжения		679 000,00	14 530,60
	Ремонт фасада	2 908,62	5 817 240,00	124 488,94
10	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 18		8 614 440,00	184 349,02
	Ремонт сетей электроснабжения		679 000,00	14 530,60
	Ремонт подвальных помещений	1 058,00	1 058 000,00	22 641,20
	Ремонт фасада	3 438,72	6 877 440,00	147 177,22
11	Г. Тихвин, микрорайон 3, д. 41а		2 052 000,00	43 912,80
	Ремонт крыши	684,00	2 052 000,00	43 912,80
12	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 10		2 883 000,00	61 696,20
	Ремонт крыши	961,00	2 883 000,00	61 696,20
13	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 13		8 363 604,00	178 981,12
	Ремонт сетей электроснабжения		679 000,00	14 530,60
	Ремонт сетей теплоснабжения		2 109 644,00	45 146,38
	Ремонт подвальных помещений	749,00	749 000,00	16 028,60
	Ремонт фасада	2 412,98	4 825 960,00	103 275,54
14	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 14		6 340 600,00	135 688,84
	Ремонт сетей электроснабжения		679 000,00	14 530,60
	Ремонт подвальных помещений	749,00	749 000,00	16 028,60
	Ремонт фасада	2 456,30	4 912 600,00	105 129,64
15	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 4		6 476 000,00	138 586,40
	Ремонт сетей электроснабжения		679 000,00	14 530,60



1	2	3	4	5
	Ремонт подвальных помещений	921,60	921 600,00	19 722,24
	Ремонт фасада	2 437,70	4 875 400,00	104 333,56
16	Г. Тихвин, пр. Шведский, д. 3		9 075 000,00	194 205,00
	Ремонт крыши	1 815,00	9 075 000,00	194 205,00
17	Г. Тихвин, ул. Ново-Советская, д. 4а		3 755 000,00	80 357,00
	Ремонт крыши	751,00	3 755 000,00	80 357,00
18	Г. Тихвин, ул. Танкистов, д. 36		2 075 000,00	44 405,00
	Ремонт крыши	415,00	2 075 000,00	44 405,00
19	Г. Тихвин, ул. Труда, д. 27		1 390 000,00	29 746,00
	Ремонт крыши	278,00	1 390 000,00	29 746,00
20	Пос. Берёзовик, д. 34		3 240 000,00	69 336,00
	Ремонт фасада	1 620,00	3 240 000,00	69 336,00
21	Пос. Красава, ул. Вокзальная, д. 7		5 964 000,00	127 629,60
	Ремонт фасада	852,00	5 964 000,00	127 629,60
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>66 724 884,00</b>	<b>1 427 912,52</b>
<b>Муниципальное образование Шугозерское сельское поселение</b>				
22	Дер. Шуйга, ул. Советская, д. 13		1 306 200,00	27 952,68
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
	Ремонт фасада	528,10	1 056 200,00	22 602,68
23	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 121		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
24	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 16		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
25	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 39		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
26	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 50		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
27	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 71		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
28	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 15		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
29	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 2		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
30	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 22		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
31	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 4		250 000,00	5 350,00
	Ремонт сетей электроснабжения		250 000,00	5 350,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>3 556 200,00</b>	<b>76 102,68</b>
<b>Итого по Тихвинскому муниципальному району</b>			<b>86 920 187,00</b>	<b>1 860 092,00</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева

**Адресный перечень  
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории  
Тосненского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ, ед.; м2	Стоимость работ по краткосрочной программе, руб	Стоимость осуществления строительного контроля 2,14% с НДС, руб.
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование Тосненское городское поселение</b>				
1	Г. Тосно, ул. Максима Горького, д. 7		11 758 575,00	251 633,51
	Ремонт или замена лифтового оборудования	5,00	11 758 575,00	251 633,51
2	Дер. Георгиевское, д. 2		4 736 000,00	101 350,40
	Ремонт крыши	504,00	2 520 000,00	53 928,00
	Ремонт фасада	554,00	2 216 000,00	47 422,40
3	Дер. Георгиевское, д. 3		3 740 000,00	80 036,00
	Ремонт крыши	420,00	1 260 000,00	26 964,00
	Ремонт фасада	620,00	2 480 000,00	53 072,00
4	Дер. Георгиевское, д. 4		3 740 000,00	80 036,00
	Ремонт крыши	420,00	1 260 000,00	26 964,00
	Ремонт фасада	620,00	2 480 000,00	53 072,00
5	Дер. Георгиевское, д. 5		3 740 000,00	80 036,00
	Ремонт крыши	420,00	1 260 000,00	26 964,00
	Ремонт фасада	620,00	2 480 000,00	53 072,00
6	Дер. Георгиевское, д. 6		3 740 000,00	80 036,00
	Ремонт крыши	420,00	1 260 000,00	26 964,00
	Ремонт фасада	620,00	2 480 000,00	53 072,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>31 454 575,00</b>	<b>673 127,91</b>
<b>Муниципальное образование Ульяновское сельское поселение</b>				
7	Г.п. Ульяновка, просп. Володарского, д. 135		1 665 000,00	35 631,00
	Ремонт крыши	555,00	1 665 000,00	35 631,00
8	Г.п. Ульяновка, ш. Ульяновское, д. 8а		2 373 210,00	50 786,69
	Ремонт крыши	791,07	2 373 210,00	50 786,69
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>4 038 210,00</b>	<b>86 417,69</b>
<b>Муниципальное образование Форносовское сельское поселение</b>				
9	Г.п. Форносово, пер. Комсомольский, д. 2		4 838 400,00	103 541,76
	Ремонт фасада	1 209,60	4 838 400,00	103 541,76
10	Г.п. Форносово, ул. Дальняя, д. 3а		3 456 000,00	73 958,40
	Ремонт фасада	864,00	3 456 000,00	73 958,40
11	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 13		5 137 200,00	109 936,08
	Ремонт крыши	562,80	2 814 000,00	60 219,60
	Ремонт фасада	580,80	2 323 200,00	49 716,48
12	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 17		7 716 400,00	165 130,96
	Ремонт крыши	878,00	4 390 000,00	93 946,00
	Ремонт фасада	831,60	3 326 400,00	71 184,96
13	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 9		1 887 000,00	40 381,80
	Ремонт крыши	629,00	1 887 000,00	40 381,80
14	Дер. Новолисино, ул. Вотчинская, д. 1		2 072 000,00	44 340,80
	Ремонт фасада	518,00	2 072 000,00	44 340,80
<b>Итого по муниципальному образованию</b>			<b>25 107 000,00</b>	<b>537 289,80</b>
<b>Итого по Тосненскому муниципальному району</b>			<b>60 599 785,00</b>	<b>1 296 835,40</b>

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А.Смолева



«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_  
(Подрядчик)

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель  
генерального директора  
НО «Фонд капитального  
ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_  
Д.А. Кинерейш

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

- 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.
- 2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.
- 3. Место выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с адресным перечнем, установленном в Приложении № 1 к договору.
- 4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):**
  - Начало выполнение работ с момента заключения договора.
  - Окончание выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ установленным договором на выполнение работ по капитальному ремонту.
- 5. Цели использования результатов работ (услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.
- 6. Виды выполняемых работ (оказания услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.
- 7. Условия выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с условиями договора.
- 8. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:**
  - а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для объекта капитального ремонта (соответственно - продукция, входной контроль) и достоверности документирования его результатов;
  - б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
  - в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению выполнения работ объектов капитального ремонта и достоверности документирования его результатов;
  - г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ (соответственно- работы, скрываемые последующими работами) и промежуточная приемка возведенных

строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов.

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

**9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг):** все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов, а именно:

- Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.  
«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001  
– «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002  
– «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

#### **10. Требования к наличию допусков СРО**

В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами;
- п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации;
- п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;
- п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности;
- п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

#### **11. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование:**

Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов

- инженер промышленного и гражданского строительства
- инженер-теплотехник
- инженер-электрик
- инженер-сантехник

#### **12. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг):**

Порядок выполнения работ согласовывается с Заказчиком при заключении договора.

#### **13. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:**



В соответствии с действующими нормами и правилами. В том числе:

- в ходе проверки качества строительно-монтажных работ (далее СМР) осуществлять контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера строительного производства.
- При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременно извещать Заказчика.
- Проверять обеспеченность Подрядчика необходимым измерительным инструментом и испытательным оборудованием, его полного наличия и рабочего состояния, соблюдения метрологических требований по использованию измерительного инструмента и испытательного оборудования;
- Проверять своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний Исполнителя и органов надзора, выдаваемых в ходе выполнения работ;
- Проверять своевременность устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролирующими органами и составление 2-х Стороннего Акта (Исполнитель-Подрядчик) по устранению выявленных недостатков;
- Контролировать качества СМР с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию;
- Запрещать выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ;
- Участвовать в согласовании с административными службами в получении разрешения на временное отключение магистральных коммуникаций для выполнения врезок и подключений (при необходимости);
- Контролировать наличие общего и специальных журналов (журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал производственного операционного контроля качества строительно-монтажных работ; журнал укладки материалов; журнал сварочных работ; журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите, окраске стальных конструкций; журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве).
- Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНиП, ГОСТ.
- Контролировать своевременное и качественное выполнение Подрядчиком требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, предписаниях контролирующих органов.
- Осуществлять контроль мероприятий Подрядчика по экологии и природопользованию, включая расчеты и плату за негативное воздействие на окружающую среду, хранение отходов, вывоз грунта, уборку строительного мусора и другие виды вредного воздействия в местах производства работ.
- Проводить визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных СМР.
- Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных СМР, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядной организацией СМР.
- При обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, давать предписание Подрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещать Заказчика для предъявления виновной стороне предусмотренные договором санкции.
- Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком, совместно с Исполнителем, с оформлением Акта приемки выполненных работ
- Визировать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Подрядчиком Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации,



предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации.

- Принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости, своевременно вскрывать дефекты и нарушения в производстве работ, информируя о них свое руководство, руководство Заказчика и руководство Подрядчика.

- Выявлять случаи затягивания, отставания от сроков выполнения СМР, требовать от Подрядчика устранения отставания и информировать об этом Заказчика.

- Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, и Подрядчика, осуществляющего непосредственный ремонт. Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

**14. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг):** Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по строительному контролю, при проведении работ капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с требованиями нормативных документов.

**15. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг):** в соответствии с условиями договора.

**16. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг):** Предоставлять Заказчику отчет о выполнении работ по строительному контролю не позднее 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых Исполнителем с фото фиксацией производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, детальной привязкой к элементам объекта, на которых выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных Исполнителем.

**17. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика (в случае необходимости):** все работы по строительному контролю за демонтажем существующего и монтажом поставленного оборудования исполнителем должны быть проконтролированы и не допущено нанесение повреждений существующих строительных конструкций и инженерных систем.

**18. Требования по техническому обучению Исполнителем персонала Заказчика работ на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах:** техническое обучение персонала не требуется.

**19. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):** в соответствии с условиями договора.

**20. Авторские права:** исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

**21. Начальная (максимальная) цена договора 24 682 611,16 (двадцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 16 копеек.**

№ п.п	Наименование района	Стоимость осуществления строительного контроля с НДС 2,14%, руб.
1	Бокситогорский муниципальный район	1 648 880,73



2	Волосовский муниципальный район	325 877,85
3	Волховский муниципальный район	1 494 661,15
4	Всеволожский муниципальный район	1 758 737,69
5	Выборгский район	972 806,34
6	Гатчинский муниципальный район	1 468 690,55
7	Кингисеппский муниципальный район	1 785 611,65
8	Киришский муниципальный район	313 407,73
9	Кировский муниципальный район	2 193 589,88
10	Лодейнопольский муниципальный район	1 894 994,82
11	Ломоносовский муниципальный район	1 082 348,36
12	Лужский муниципальный район	1 133 301,20
13	Подпорожский муниципальный район	647 510,50
14	Приозерский муниципальный район	1 721 136,56
15	Сланцевский муниципальный район	1 576 184,17
16	Муниципальное образование Сосновоборский городской округ	1 507 944,58
17	Тихвинский муниципальный район	1 860 092,00
18	Тосненский муниципальный район	1 296 835,40
	<b>ИТОГО по Ленинградской области</b>	<b>24 682 611,16</b>

## **22. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.**

При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые при ремонте материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров