

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

 В.В. Башунов

« 29 » сентября 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА)
ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2

ТОМ 2
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

1. Предмет торгов, начальная цена

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Начальная цена договора:

№ Лота	Наименование района	Максимальная (начальная) цена работ по осуществлению функций строительного контроля, руб.
1	Бокситогорский район	227 314,01
2	Волосовский район	160 190,85
3	Волховский район	272 738,56
4	Всеволожский район	819 669,29
5	Выборгский район	515 934,36
6	Гатчинский район	539 299,01
7	Кингисеппский район	152 885,56
8	Киришский район	167 503,22
9	Кировский район	311 916,29
10	Лодейнопольский район	176 646,01
11	Ломоносовский район	200 314,21
12	Лужский район	213 127,40
13	Подпорожский район	125 676,86
14	Приозерский район	177 741,23
15	Сланцевский район	150 238,70
16	Сосновоборское г.п.	231 100,45
17	Тихвинский район	250 608,30
18	Тосненский район	229 696,50
ИТОГО		4 922 600,81

Лот №1 – Бокситогорский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение</i>	
1	Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 5
2	Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 7/2

3	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 24
4	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 19
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение</i>	
1	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 24
2	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 3
3	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 19
4	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 19/2
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 1
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Анисимовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Анисимово, д. 3
<i>Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение</i>	
1	Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 5
2	Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 6а
3	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 19
4	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 19/2
5	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 8
<i>Муниципальное образование Ефимовское городское поселение</i>	
1	Г.п. Ефимовский, микрорайон 1, д. 5
<i>Муниципальное образование Климовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Климово, д. 1
<i>Муниципальное образование Самойловское сельское поселение</i>	
1	Пос. Совхозный, д. 1
2	Пос. Совхозный, д. 2
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Анисимовское сельское поселение</i>	
1	Дер. Анисимово, д. 3

Муниципальное образование Город Пикалево	
1	Г. Пикалево, микрорайон 5, д. 2
2	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 9
Муниципальное образование Самойловское сельское поселение	
1	Пос. Совхозный, д. 1
2	Пос. Совхозный, д. 2
Утепление фасадов	
Муниципальное образование Город Пикалево	
1	Г. Пикалево, микрорайон 5, д. 2
2	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 9
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение	
	Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 5
	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 19

Лот №2 – Волосовский муниципальный район

Ремонт крыши	
Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение	
1	Дер. Бегуницы, д. 16
2	Дер. Бегуницы, д. 17
3	Дер. Бегуницы, д. 19
Итого по муниципальному образованию	
Муниципальное образование Волосовское городское поселение	
1	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 2
2	Г. Волосово, ул. ВИЗ, д. 9
Муниципальное образование Изварское сельское поселение	
1	Дер. Извара, д. 1

2	Дер. Извара, д. 10
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Волосовское городское поселение</i>	
1	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 2
2	Г. Волосово, ул. ВИЗ, д. 9

Лот №3 – Волховский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Новолдожское городское поселение</i>	
1	Г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 20
2	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 22
3	Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 15
4	Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 37
5	Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 39
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Волхов</i>	
1	Г. Волхов, ул. Дзержинского, д. 6
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 4
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 4
<i>Муниципальное образование Новолдожское городское поселение</i>	
1	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 22
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение</i>	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 4
Ремонт систем водоотведения	

Муниципальное образование Новолadoжское городское поселение	
1	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 22
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Муниципальное образование Город Волхов	
1	Г. Волхов, ул. Ярвенпяя, д. 5а
2	Г. Волхов, ул. Ярвенпяя, д. 5б
Ремонт крыши	
Муниципальное образование Кисельнинское сельское поселение	
1	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 1
2	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 2
3	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 6
4	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 8
5	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 9
Муниципальное образование Новолadoжское городское поселение	
1	Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 32
2	Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 8
3	Г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 20
4	Г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 26
5	Г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 28
6	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 22
7	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 26
8	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 28
9	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 30
10	Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 37
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Новолadoжское городское поселение	
1	Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 32
2	Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 8
3	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 22

4	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 26
5	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 28
6	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 30
7	Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 15
8	Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 37
9	Г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 39
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
Муниципальное образование Город Волхов	
1	Г. Волхов, ул. Дзержинского, д. 6
Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение	
1	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 4

Лот №4 – Всеволожский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
Муниципальное образование Агалатовское городское поселение	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97
3	Дер. Вартемяки, ш. Токсовское, д. 4
Муниципальное образование "Сертолово"	
1	Г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7
Ремонт сетей теплоснабжения	
Муниципальное образование Агалатовское городское поселение	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
Муниципальное образование Агалатовское городское поселение	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97

Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</i>	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование "Сертолово"</i>	
1	г.Сертолово, ул.Ларина, д.1
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</i>	
1	Дер. Вартемяки, ш. Токсовское, д. 4
<i>Муниципальное образование Дубровское городское поселение</i>	
1	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 1
2	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 5
3	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 6
4	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 25А
5	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 27А
6	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 37
7	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34А
<i>Муниципальное образование Колтушское сельское поселение</i>	
1	Пос. Воейково, д. 7
<i>Муниципальное образование Морозовское городское поселение</i>	
1	Г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 8
2	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 10
3	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 14
4	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 8
<i>Муниципальное образование "Сертолово"</i>	
1	г.Сертолово, ул.Ларина, д.1
<i>Муниципальное образование Токсовское городское поселение</i>	
1	Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 13

2	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 14
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Агалатовское городское поселение</i>	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97
3	Дер. Вартемяки, ш. Токсовское, д. 4
<i>Муниципальное образование Морозовское городское поселение</i>	
1	Г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 18
2	Г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 8
3	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 10
4	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 14
5	Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 8
<i>Муниципальное образование "Сертолово"</i>	
1	г.Сертолово, ул.Ларина, д.1
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Колтушское сельское поселение</i>	
1	Дер. Старая, пер. Школьный, д. 14
<i>Муниципальное образование "Сертолово"</i>	
1	Г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7

Лот№5 – Выборгский муниципальный район

Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Выборг</i>	
1	Г. Выборг, ул. Мира, д. 16
<i>Муниципальное образование Приморское городское поселение</i>	
1	Г. Приморск, наб. Лебедева, д. 3
2	Пос. Ермилово городок, д. 4
Ремонт сетей холодного водоснабжения	

Муниципальное образование Город Выборг	
1	Г. Выборг, ул. Мира, д. 16
Муниципальное образование Приморское городское поселение	
1	Г. Приморск, наб. Лебедева, д. 3
2	Пос. Ермилово городок, д. 4
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
Муниципальное образование Приморское городское поселение	
1	Г. Приморск, наб. Лебедева, д. 3
Ремонт систем водоотведения	
Муниципальное образование Город Выборг	
1	Г. Выборг, ул. Мира, д. 16
Муниципальное образование Приморское городское поселение	
1	Г. Приморск, наб. Лебедева, д. 3
2	Пос. Ермилово городок, д. 4
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Муниципальное образование Город Выборг	
1	Г. Выборг, просп. Суворова, д. 13
2	Г. Выборг, ул. Рубежная, д. 30
Ремонт крыши	
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение	
1	Г. Каменногорск, ул. Гранитная, д. 1а
2	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61
3	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61б
4	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 70
5	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 78
6	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 56
7	Пос. Боровинка, ул. Заводская, д. 3
8	Пос. Бородинское, ул. Машинная, д. 8
9	Пос. Возрождение, д. 23

10	Пос. Возрождение, д. 25
11	Пос. Возрождение, д. 3
12	Пос. Пруды, ул. Заозерная, д. 5
Муниципальное образование Первомайское сельское поселение	
1	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 44
2	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 61
3	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 62
Муниципальное образование Приморское городское поселение	
1	Пос. Камышовка, ул. Поселковая, д. 1
2	Пос. Камышовка, ул. Поселковая, д. 2
Муниципальное образование Селезневское сельское поселение	
1	Пос. Великое, д. 1
2	Пос. Великое, д. 2
3	Пос. Кондратьево, д. 1
4	Пос. Кравцово, д. 3
Ремонт подвальных помещений	
Муниципальное образование Город Выборг	
1	Г. Выборг, ул. Мира, д. 16
Муниципальное образование Приморское городское поселение	
1	Г. Приморск, наб. Лебедева, д. 9
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение	
1	Пос. Бородинское, ул. Машинная, д. 8
Муниципальное образование Первомайское сельское поселение	
1	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 62
Муниципальное образование Селезневское сельское поселение	
1	Пос. Кравцово, д. 3
Утепление фасадов	
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение	

1	Г. Каменногорск, ул. Гранитная, д. 1а
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
Муниципальное образование Город Выборг	
1	Г. Выборг, ул. Мира, д. 16
Муниципальное образование Приморское городское поселение	
1	Г. Приморск, наб. Лебедева, д. 3
2	Пос. Ермилово городок, д. 4

Лот №6 – Гатчинский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
Муниципальное образование Город Гатчина	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 17
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 19
3	Г. Гатчина, ул. Багажная, д. 1А
4	Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 32
5	Г. Гатчина, ул. Волкова, д. 1, кор. 1
6	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8
7	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 12
8	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 24Б
9	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17
10	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А
Ремонт сетей теплоснабжения	
Муниципальное образование Город Гатчина	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 17

2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 19
3	Г. Гатчина, ул. Беяева, д. 32
4	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8
5	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17
6	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 17
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 19
3	Г. Гатчина, ул. Беяева, д. 32
4	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8
5	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17
6	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Беяева, д. 32
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 17
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 19
3	Г. Гатчина, ул. Беяева, д. 32
4	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Волкова, д. 1, кор. 1
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>	
1	Г. Гатчина, ул. Волкова, д. 1, кор. 1
2	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8

3	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 12
4	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 24Б
5	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А
Муниципальное образование Дружногорское городское поселение	
1	Пос. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 14
Муниципальное образование Новосветское сельское поселение	
1	Пос. Новый Свет, д. 3
Ремонт подвальных помещений	
Муниципальное образование Город Гатчина	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 15
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 17
3	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 19
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Город Гатчина	
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 15
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 17
3	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 19
4	Г. Гатчина, ул. Багажная, д. 1А
Муниципальное образование Дружногорское городское поселение	
1	Пос. Дружная Горка, ул. Ленина, д. 14
Муниципальное образование Новосветское сельское поселение	
1	Пос. Новый Свет, д. 3
Утепление фасадов	
Муниципальное образование Город Гатчина	
1	Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 32
2	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8
3	Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 24Б
4	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17
5	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А

Лот №7 – Кингисеппский муниципальный район

Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение</i>	
1	Г. Кингисепп, ул. Б. Советская, д. 24
2	Г. Кингисепп, ул. Б. Советская, д. 26
<i>Муниципальное образование Город Ивангород</i>	
1	Г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 15
Ремонт крыши	
1	Дер. Б. Пустомержа, д. 2
2	Дер. Мануйлово, д. 1
Проектные работы	
<i>Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение</i>	
1	Г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 10А
<i>Муниципальное образование Город Ивангород</i>	
1	Г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 27

Лот №8 – Киришский муниципальный район

Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Киришское городское поселение</i>	
1	Г. Кириши, бул. Молодежный, д. 19
2	Г. Кириши, просп. Героев, д. 28
3	Г. Кириши, просп. Ленина, д. 37
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Кусинское сельское поселение</i>	
1	Дер. Кусино, ул. Центральная, д. 1
2	Дер. Кусино, ул. Центральная, д. 2
3	Дер. Кусино, ул. Центральная, д. 3

4	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 4
5	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 5
6	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 6
Муниципальное образование Пчевжинское сельское поселение	
1	Пос. Пчевжа, ул. 2 Набережная, д. 18
2	Пос. Пчевжа, ул. 2 Набережная, д. 23
3	Пос. Пчевжа, ул. Лесная, д. 2
4	Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 7
Ремонт подвальных помещений	
Муниципальное образование Пчевжинское сельское поселение	
1	Пос. Пчевжа, ул. 2 Набережная, д. 23
2	Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 11
3	Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 7
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Глажевское сельское поселение	
1	Пос. Глажево, д. 1
2	Пос. Глажево, д. 1А
Муниципальное образование Кусинское сельское поселение	
1	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 1
2	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 3
3	Дер. Кузино, ул. Центральная, д. 5
Муниципальное образование Пчевжинское сельское поселение	
1	Пос. Пчевжа, ул. 2 Набережная, д. 18
2	Пос. Пчевжа, ул. 2 Набережная, д. 23
3	Пос. Пчевжа, ул. Гагарина, д. 1
4	Пос. Пчевжа, ул. Лесная, д. 2
5	Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 7

Лот №9 – Кировский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9
2	Г. Кировск, ул. Победы, д. 23
3	Г. Кировск, ул. Советская, д. 26
<i>Муниципальное образование Назиевское городское поселение</i>	
1	Пос. Назия, просп. Комсомольский, д. 11
<i>Муниципальное образование Отрадненское городское поселение</i>	
1	Г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Назиевское городское поселение</i>	
1	Пос. Назия, просп. Комсомольский, д. 11
<i>Муниципальное образование Отрадненское городское поселение</i>	
1	Г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а
<i>Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение</i>	
1	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 11
2	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 13
3	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 15
4	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 3
5	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 5
6	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 9
7	Г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 4
8	Г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 6
9	Г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 8
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Кировское городское поселение</i>	
1	Г. Кировск, ул. Магистральная, д. 48б
<i>Муниципальное образование Назиевское городское поселение</i>	
1	Пос. Назия, просп. Комсомольский, д. 11

Муниципальное образование Отрадненское городское поселение	
1	Г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а
Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение	
1	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 13
2	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 3
3	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 9
4	Г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 6
5	Г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 8
6	Г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 19
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
Муниципальное образование Кировское городское поселение	
1	Г. Кировск, ул. Магистральная, д. 48б
Муниципальное образование Назиевское городское поселение	
1	Пос. Назия, просп. Комсомольский, д. 11
Ремонт систем водоотведения	
Муниципальное образование Отрадненское городское поселение	
1	Г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а
Ремонт крыши	
Муниципальное образование Кировское городское поселение	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 8
2	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9
3	Г. Кировск, ул. Победы, д. 23
4	Г. Кировск, ул. Советская, д. 26
Муниципальное образование Мгинское городское поселение	
1	Г.п. Мга, ш. Революции, д. 50
Муниципальное образование Назиевское городское поселение	
1	Пос. Назия, просп. Комсомольский, д. 11
Муниципальное образование Отрадненское городское поселение	
1	Г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а

Муниципальное образование Суховское сельское поселение	
1	д. Выстав д. 16
Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение	
1	Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 20
2	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Кировское городское поселение	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 8
Муниципальное образование Мгинское городское поселение	
1	Г.п. Мга, ш. Революции, д. 50
Муниципальное образование Назиевское городское поселение	
1	Пос. Назия, просп. Комсомольский, д. 11
Муниципальное образование Отрадненское городское поселение	
1	Г. Отрадное, ул. Ленина, д. 1а
Утепление фасадов	
Муниципальное образование Кировское городское поселение	
1	Г. Кировск, ул. Горького, д. 8
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
Муниципальное образование Кировское городское поселение	
1	Г. Кировск, ул. Магистральная, д. 48б
Муниципальное образование Назиевское городское поселение	
1	Пос. Назия, просп. Комсомольский, д. 11
Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение	
1	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 13
2	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 3
3	Г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 9
4	Г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 6
5	Г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 8

Лот №10 – Лодейнопольский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2
3	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4
4	Г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 73а
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2
3	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4
4	Г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 73а
5	Дер. Шамокша, д. 1
Ремонт подвальных помещений	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение</i>	
1	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4
3	Г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 73а
4	Дер. Шамокша, д. 1
Утепление фасадов	

Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение	
1	Дер. Шамокша, д. 1

Лот №11 – Ломоносовский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
Муниципальное образование Русско-Высоцкое сельское поселение	
1	С. Русско-Высоцкое, д. 1
2	С. Русско-Высоцкое, д. 2
Ремонт крыши	
Муниципальное образование Аннинское сельское поселение	
1	Пос. Аннино, ул. 10 Пятилетки, д. 8
Муниципальное образование Горбунковское сельское поселение	
1	Дер. Горбунки, д. 2
2	Дер. Горбунки, д. 4
3	Дер. Горбунки, д. 6
Муниципальное образование Гостилицкое сельское поселение	
1	Дер. Гостилицы, ул. Школьная, д. 7
Муниципальное образование Лаголовское сельское поселение	
1	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 1
2	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 4
Муниципальное образование Пениковское сельское поселение	
1	Дер. Пеники, ул. Центральная, д. 36"а"
Ремонт подвальных помещений	
Муниципальное образование Русско-Высоцкое сельское поселение	
1	С. Русско-Высоцкое, д. 10
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Аннинское сельское поселение	
1	Пос. Аннино, ул. 10 Пятилетки, д. 8

Муниципальное образование Русско-Высоцкое сельское поселение	
1	С. Русско-Высоцкое, д. 10
Проектные работы	
Муниципальное образование Горбунковское сельское поселение	
1	Дер. Разбегаево, д. 28

Лот №12 - Лужский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
Муниципальное образование Оредежское сельское поселение	
1	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 12
Ремонт сетей теплоснабжения	
Муниципальное образование Лужское городское поселение	
1	Г. Луга, просп. Володарского, д. 40
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 64
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
Муниципальное образование Лужское городское поселение	
1	Г. Луга, просп. Володарского, д. 40
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 64
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
Муниципальное образование Лужское городское поселение	
1	Г. Луга, просп. Володарского, д. 40
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 64
Ремонт или замена лифтового оборудования	
Муниципальное образование Лужское городское поселение	
1	Г. Луга, просп. Володарского, д. 40
Ремонт крыши	
Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение	
1	Пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 3

2	Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 10
3	Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 3
Муниципальное образование Лужское городское поселение	
1	Г. Луга, просп. Володарского, д. 40
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 64
3	Г. Луга, ул. Киевская, д. 53
Муниципальное образование Оредежское сельское поселение	
1	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 12
Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение	
1	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4
2	Пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 4
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Лужское городское поселение	
1	Г. Луга, ул. Киевская, д. 53
Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение	
1	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4
2	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 7
Проектные работы	
Муниципальное образование Оредежское сельское поселение	
1	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 12

Лот №13 – Подпорожский муниципальный район

Ремонт сетей теплоснабжения	
Муниципальное образование Никольское городское поселение	
1	Г. Никольский, ул. Советская, д. 6
Ремонт крыши	
Муниципальное образование Подпорожское городское поселение	
1	Г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 2

Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
1	Г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 2
2	Г. Подпорожье, ул. Конституции, д. 5А
Утепление фасадов	
<i>Муниципальное образование Винницкое сельское поселение</i>	
1	С. Винницы, ул. Комсомольская, д. 4
Проектные работы	
<i>Муниципальное образование Подпорожское городское поселение</i>	
3	Г. Подпорожье, ул. Строителей, д. 7б

Лот №14 – Приозерский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мичуринское, ул. Озёрная, д. 2
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9
<i>Муниципальное образование Сосновское сельское поселение</i>	
1	Пос. Сосново, ул. Связи, д. 1
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9
<i>Муниципальное образование Сосновское сельское поселение</i>	
1	Пос. Сосново, ул. Связи, д. 1
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9
<i>Муниципальное образование Сосновское сельское поселение</i>	

1	Пос. Сосново, ул. Связи, д. 1
Ремонт сетей горячего водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение</i>	
1	Дер. Красноозерное, ул. Школьная, д. 2
<i>Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 3
2	Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 41а
<i>Муниципальное образование Плодовское сельское поселение</i>	
1	Пос. Плодовое, ул. Центральная, д. 9
<i>Муниципальное образование Приозерское городское поселение</i>	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9
<i>Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение</i>	
1	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 2
<i>Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение</i>	
1	Пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 1
2	Пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 2
3	Пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 3
Ремонт подвальных помещений	
<i>Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 3
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение</i>	
1	Дер. Красноозерное, ул. Школьная, д. 2
<i>Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение</i>	
1	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 3
<i>Муниципальное образование Плодовское сельское поселение</i>	

1	Пос. Плодовое, ул. Центральная, д. 9
Муниципальное образование Приозерское городское поселение	
1	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 9
Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение	
1	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 2
Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение	
1	Пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 1
2	Пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 2
3	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 4
4	Пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 3
Утепление фасадов	
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение	
1	Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 41а
Проектные работы	
Муниципальное образование Приозерское городское поселение	
1	Г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 5
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
Муниципальное образование Сосновское сельское поселение	
1	Пос. Сосново, ул. Связи, д. 1

Лот №15 – Сланцевский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
Муниципальное образование Сланцевское городское поселение	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37
2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41
4	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43
5	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12

Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37
2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41
4	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43
5	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37
2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41
4	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43
5	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37
2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41
4	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43
5	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12
Ремонт фасада	
<i>Муниципальное образование Гостицкое сельское поселение</i>	
1	Дер. Гостицы, д. 1
<i>Муниципальное образование Сланцевское городское поселение</i>	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37
2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41
4	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43

5	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12
Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	
Муниципальное образование Сланцевское городское поселение	
1	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37
2	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39
3	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41
4	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43
5	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12

Лот №16 – Сосновоборский городской округ

Ремонт или замена лифтового оборудования	
Муниципальное образование Сосновоборский городской округ	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 5
2	Г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 37
Ремонт крыши	
Муниципальное образование Сосновоборский городской округ	
1	Г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 15
2	Г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19
3	Г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 6
4	Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 4
5	Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 5
6	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 21
7	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 4
8	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 20
9	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 5
10	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 10
11	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 26
12	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 4

13	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 10
14	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 8
15	Г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3
16	Г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 26

Лот №17 – Тихвинский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Шугозерское сельское поселение</i>	
1	Дер. Мошково, ул. Солнечная, д. 23
2	Пос. Шугозеро, ул. Лесная, д. 3
3	Пос. Шугозеро, ул. Лесная, д. 4
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 12
2	Г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 23
3	Пос. Красава, ул. Больничная, д. 5
4	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 6
5	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 7
6	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 8
Ремонт сетей холодного водоснабжения	
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Пос. Красава, ул. Больничная, д. 4
2	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 4
3	Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 5
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Мелегежское сельское поселение</i>	
1	Дер. Мелегежская Горка, д. 10
<i>Муниципальное образование Тихвинское городское поселение</i>	
1	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 47

2	Г. Тихвин, ул. Коммунаров, д. 14
3	Г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 33
4	Г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 46
5	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 23
6	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 54
7	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 55
8	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 58
9	Г. Тихвин, ул. Советская, д. 73
10	Г. Тихвин, ул. Чернышевская, д. 27
11	Пос. Берёзовик, ул. Ястребова, д. 10
Муниципальное образование Шугозерское сельское поселение	
1	Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д. 24
2	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 49
3	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 59
4	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 22
5	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 4
Ремонт подвальных помещений	
Муниципальное образование Тихвинское городское поселение	
1	Г. Тихвин, микрорайон 3, д. 34
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Горское сельское поселение	
1	Дер. Горка, д. 12
2	Дер. Горка, д. 13
3	Дер. Горка, д. 14
Муниципальное образование Тихвинское городское поселение	
1	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 20
2	Г. Тихвин, микрорайон 5, д. 3
Муниципальное образование Шугозерское сельское поселение	
1	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 15

Лот №18 – Тосненский муниципальный район

Ремонт сетей электроснабжения	
<i>Муниципальное образование Красноборское городское поселение</i>	
1	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д. 4
2	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 2
3	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 3
4	Г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д. 13
<i>Муниципальное образование Никольское городское поселение</i>	
1	Г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 16
2	Г. Никольское, ул. Первомайская, д. 3
Ремонт сетей теплоснабжения	
<i>Муниципальное образование Красноборское городское поселение</i>	
1	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д. 4
2	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 2
3	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 3
4	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 4
5	Г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д. 13
Ремонт систем водоотведения	
<i>Муниципальное образование Красноборское городское поселение</i>	
1	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д. 4
2	Г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д. 13
Ремонт или замена лифтового оборудования	
<i>Муниципальное образование Тосненское городское поселение</i>	
1	Г. Тосно, ул. Ленина, д. 44
Ремонт крыши	
<i>Муниципальное образование Красноборское городское поселение</i>	
1	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д. 4
2	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 3

3	Г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д. 13
Муниципальное образование Форносовское городское поселение	
1	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 15
Ремонт фасада	
Муниципальное образование Форносовское городское поселение	
1	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 15
2	Дер. Поги, ул. Центральная, д. 1
Проектные работы	
Муниципальное образование Никольское городское поселение	
1	Г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 16
2	Г. Никольское, ул. Первомайская, д. 3

2. Сведения об организаторе торгов

Организатор торгов:

Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 11347000000002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

3. Требования к претендентам

1. Наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

2. представление претендентом обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

3. отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4. в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7. отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки	Лот №1 Бокситогорский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 11 365,70 рублей , НДС не облагается.
	Лот №2 Волосовский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 8 009,54 рублей , НДС не облагается.
	Лот №3 Волховский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 13 636,93 рублей , НДС не облагается.
	Лот №4 Всеволожский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 40 983,46 рублей , НДС не облагается.

Лот №5 Выборгский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 25 796,72 рублей , НДС не облагается.
Лот №6 Гатчинский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 26 964,95 рублей , НДС не облагается.
Лот №7 Кингисеппский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 7 644,28 рублей , НДС не облагается.
Лот №8 Киришский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 8 375,16 рублей , НДС не облагается.
Лот №9 Кировский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 15 595,81 рублей , НДС не облагается.
Лот №10 Лодейнопольский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 8 832,30 рублей , НДС не облагается.
Лот №11 Ломоносовский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 10 015,71 рублей , НДС не облагается.
Лот №12 Лужский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 10 656,37 рублей , НДС не облагается.

Лот №13 Подпорожский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 6 283,84 рублей , НДС не облагается.
Лот №14 Приозерский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 8 887,06 рублей , НДС не облагается.
Лот №15 Сланцевский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 7 511,94 рублей , НДС не облагается.
Лот №16 Сосновоборское городское поселение	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 11 555,02 рублей , НДС не облагается.
Лот №17 Тихвинский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 12 530,42 рублей , НДС не облагается.
Лот №18 Тосненский район	Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 11 484,83 рублей , НДС не облагается.

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: _____ (указывается наименование торгов и дата вскрытия конвертов в соответствии с документацией о торгах).

**5. Требование обеспечения исполнения обязательств
за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем
торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору (не менее 20% от начальной цены договора):

Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере:	
Лот №1 Бокситогорский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 45 462,80 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №2 Волосовский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 32 038,17 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №3 Волховский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 54 547,71 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №4 Всеволожский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 163 933,86 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №5 Выборгский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 103 186,87 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №6 Гатчинский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 107 859,80 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №7 Кингисеппский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 30 577,11 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

<p>Лот №8 Киришский район</p>	<p>20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 33 500,64 рублей, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
<p>Лот №9 Кировский район</p>	<p>20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 62 383,26 рублей, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
<p>Лот №10 Лодейнопольский район</p>	<p>20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 35 329,20 рублей, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
<p>Лот №11 Ломоносовский район</p>	<p>20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 40 062,84 рублей, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
<p>Лот №12 Лужский район</p>	<p>20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 42 625,48 рублей, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
<p>Лот №13 Подпорожский район</p>	<p>20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 25 135,37 рублей, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>
<p>Лот №14 Приозерский район</p>	<p>20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 35 548,25 рублей, НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.</p>

Лот №15 Сланцевский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 30 047,74 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №16 Сосновоборское поселение городское	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 46 220,09 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №17 Тихвинский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 50 121,66 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
Лот №18 Тосненский район	20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 45 939,30 рублей , НДС не облагается. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, перечислить сумму залога денежных средств, указанную в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от _____ № _____".

3. Безотзывная банковская гарантия, Соглашение о залоге денежных средств должны в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом, залогодателем своих обязательств:

- а) если принципал (залогодатель) не оказал услуги предусмотренные договором;
- б) если принципал (залогодатель) нарушил сроки оказания и (или) сдачи услуг не по вине заказчика;
- в) если принципал (залогодатель) нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- г) если принципал (залогодатель) ненадлежащим образом оказал предусмотренные договором услуги.

6. Документы и формы, входящие в состав заявки

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);

2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:

1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);

3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

5.1. копии ранее исполненных договоров на осуществление услуг аналогичных предмету конкурса и актов оказанных услуг, предусмотренных указанными договорами (не менее двух исполненных договоров за каждый из трех лет: 2011 – 2013 г.г.);

5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) (если в техническом задании установлены требования).

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов:

7.1. копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) с отметкой ИФНС (при сдаче отчетности в электронном виде допускается предоставление «квитанции о приеме» и «извещения о вводе») за 2013 год¹ (при наличии);

7.2. расчет коэффициента текущей ликвидности² (при наличии);

7.3. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при наличии);

7.4. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии);

7.5. форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за 2011-2013 года с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на осуществление аналогичных услуг, по которым к исполнителю отсутствовали претензии (с приложениями), а также копий актов оказанных услуг по строительному контролю (техническому надзору) (при наличии);

¹ Копии всех бухгалтерских документов (включая квитанции и извещения) должны быть подписаны уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверены печатью организации (при наличии)

² Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам. Расчет должен быть подписан уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверен печатью организации (при наличии)

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам (при наличии).

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого оказывались услуги;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.6. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения; выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ (при наличии);

7.7. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов и сертификатов, подтверждающих высшее образование профильных специалистов по следующим специальностям: инженер промышленного и гражданского строительства, инженер-теплотехник, инженер-электрик, инженер-сантехник, копией штатного расписания претендента³ по состоянию на 01.01.2014; копией приказа (распоряжения)⁴ об утверждении штатного расписания (при наличии);

7.8. форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах) (при наличии);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества - офис

³ По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии)

⁴ Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии)

(выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе) (при наличии);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полиса (ОСАГО), договора⁵ аренды транспортного средства (при наличии);

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии).

7.9. Описание технологии оказания услуг в форме предложения по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов⁶ (представляется в произвольной форме) (при наличии).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата начала подачи заявок 30 сентября 2014г.

3. Дата и время окончания подачи заявок 13 октября 2014г.

8. Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах

1. Дата размещения извещения о проведении торгов 29 сентября 2014г.

2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет 14 октября 2014г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н

3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 24 октября 2014г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)	350
Б2	квалификация участника торгов, в том числе опыт	250

⁵ Если транспортное средство находится в аренде.

	оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	
Б3	наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
Б4	предлагаемая технология оказания услуг	150
	В сумме по всем критериям	1000

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщи} = \text{Б1i} + \text{Б2i} + \text{Б3i} + \text{Б4i},$$

где:

Бобщи - общий балл по i-й заявке

Б1i - балл по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» по i-й заявке

Б2i - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

Б3i - балл по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

Б4i - балл по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{\max}(1)$), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость услуг на осуществление

строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» (К_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,001% до 0,5% включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,501% до 1% включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 1,001% до 2% включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 2,001% от начальной цены по лоту	1,0

Таблица № 2

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 2,002% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах.

5. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_2 = B_{21} + B_{22} + B_{23}$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *B₂₁* - наличие у участника финансовых ресурсов (коэффициент текущей ликвидности,

картотека на расчетных счетах);

- Б22 - наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2011-2013 года;

- Б23 - наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

$$Б21 = (Коткл1_{тл} + Коткл1_{к}) / 2 * 100;$$

$$Б22 = Коткл2 * 100;$$

$$Б23 = Коткл3 * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 3, 4.

Таблица № 3

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	<i>коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 01.01.2014 год</i>	меньше 1	0,2
		1 – 1,5	0,8
		более 1,5	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
отсутствует		1,0	
50	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» производится следующим образом:

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Свидетельстве отсутствуют указанные выше виды работ, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Величина отклонения	Коэффициент отклонения
100	Опыт оказания услуг, аналогичных предмету конкурса, за 2011-2013 года	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 2011-2013 годах (в % от начальной (максимальной) цены по конкурсу) ⁶	Коэффициент отклонения за каждый указанный год
		от 100 % (включительно) и более	1,0
		от 70 % (включительно) до 100 %	0,6
		от 50 % (включительно) до 70 %	0,3
		до 50 %	0

$$K_{откл2} = \frac{K_{откл2011} + K_{откл2012} + K_{откл2013}}{3}$$

3

При определении коэффициента отклонения за каждый указанный год объем аналогичных услуг, оказанных претендентом, будет сопоставляться с начальной (максимальной) ценой договора по конкурсу.

При расчете суммы оказанных аналогичных услуг будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 год. Контракты (договоры) с датой заключения ранее 01.01.2011 учитываться не будут; услуги, оказанные позднее 31.12.2013 года, также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость оказанных услуг по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя «наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2011-2013 года» будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по оказанным услугам, стоимость услуг по таким объектам при определении показателя «наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2011-2013 года» учтена не будет.

6. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B3 = B31 + B32$$

⁶ Стоимость оказанных услуг по соответствующему году рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{201_} = \sum_{201_} * 100 / \sum_{нач.}, \text{ где:}$$

$S_{201_}$ – общая стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 201_ году, (в %)

$\sum_{201_}$ – общая сумма услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 201_ году, (в руб.)

$\sum_{нач.}$ – начальная (максимальная) цена договора по конкурсу, (в руб.)

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- Б31 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг);

- Б32 - наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора

$$Б31 = (Коткл1а + Коткл1б + Коткл1в + Коткл1г) / 4 * 125;$$

$$Б32 = Коткл2 * 125$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 5.

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
125	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)	инженер промышленного и гражданского строительства (по каждому из лотов)	≥ 3	1
			1-2	0,5
			0	0
		инженер-теплотехник (по каждому из лотов)	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0
		инженер-электрик (по каждому из лотов)	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0
		инженер-сантехник (по каждому из лотов)	≥ 2	1
			1	0,5
			0	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами

(количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 6.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
125	наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	Наличие офисного помещения и транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	1,0
		Наличие транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	0,5
		Отсутствие требуемых материальных ресурсов	0

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офисных помещений и (или) транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

7. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг».

Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» применяется экспертная оценка членом конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию по 75-балльной системе: максимальный балл 75.

Для получения экспертной оценки для данного критерия вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членом конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

$$B_4 = \frac{\sum B_j}{n},$$

где:

B_j - количество баллов, присвоенное по критерию j -м членом конкурсной комиссии,
 n - количество членом конкурсной комиссии, участвующих в экспертной оценке.

Члены конкурсной комиссии рассматривают и оценивают предложения с описанием конкретных мероприятий, которые влияют на организацию технологического процесса контроля качества используемых материалов, оборудования при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Кроме того, оценивают использование при оказании услуг инновационных средств оценки качества выполняемых работ, наличие материально-технической базы, позволяющей проводить технический контроль качества используемых материалов и выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент _____ плательщиком налога
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта оказания услуг, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

4.2. представление обеспечения исполнения договора об оказании услуг по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере _____ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)	русский рубль	

2	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:</p> <p>2.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг</p> <p>2.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>значение коэффициента текущей ликвидности</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах %</p> <p>да/нет</p>	<p>2011 г. - _____</p> <p>2012 г. - _____</p> <p>2013 г. - _____</p>
3	<p>Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>человек</p> <p>да/нет</p>	<p>инженер промышленного и гражданского строительства ____</p> <p>инженер-теплотехник ____</p> <p>инженер-электрик ____</p> <p>инженер-сантехник ____</p>
4	<p>Предлагаемая технология оказания услуг: «Предложение по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»</p>	<p>имеется/отсутствует</p>	

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок оказания услуг	Сумма оказанных в 2011-2013 годах услуг (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды оказанных услуг	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 2011-2013 годах (в % от начальной (максимальной) цены договора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2011 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
2012 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
2013 год								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) (с приложениями), копиями актов оказанных услуг. Необходимо учитывать только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 год. Дата начала оказания услуг по указанным контрактам (договорам) по аналогичным видам услуг должна быть не ранее 01.01.2011, дата подписания акта оказанных услуг должна быть не позднее 31.12.2013.

Необходимо учитывать общую стоимость услуг аналогичных предмету конкурса, которые были начаты не ранее 01.01.2011 и оказаны не позднее 31.12.2013. В случае, если в составе заявки претендента представлены акты оказания услуг датированные позднее 31.12.2013, такие объекты учтены не будут.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

*Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) _____, в лице _____ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) _____
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Рекомендуемая форма банковской гарантии

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления

"__" _____ 20__ г.

_____ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, настоящим гарантирует _____ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____, если _____ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем__ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: _____.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "__" _____ 20__ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

(подписи, печать гаранта)