

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____ В.В. Башунов

«03» октября 2014г

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ
КОНТРОЛЮ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора по организации
капитального ремонта
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных
домов Ленинградской
области»

 М.В. Иванов

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

- 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
- 2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
- 3. Место выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с адресным перечнем, установленном в Приложении № 1 к техническому заданию.
- 4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):**
 - Начало выполнения работ с момента заключения договора.
 - Окончание выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ установленным договором на выполнение работ по капитальному ремонту.
- 5. Цели использования результатов работ (услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- 6. Виды выполняемых работ (оказания услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- 7. Условия выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с условиями договора.
- 8. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:**
 - а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для объекта капитального ремонта (соответственно - продукция, входной контроль) и достоверности документирования его результатов;
 - б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
 - в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению выполнения работ объектов капитального ремонта и достоверности документирования его результатов;
 - г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ (соответственно-работы, скрываемые последующими работами) и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
 - д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов.
 - е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов, а именно:

- Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.

«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001

– «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002

– «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

10. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг):

Порядок выполнения работ согласовывается с Заказчиком при заключении договора.

11. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

В соответствии с действующими нормами и правилами. В том числе:

- В ходе проверки качества строительно-монтажных работ (далее СМР) осуществлять контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера строительного производства.

- При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременно извещать Заказчика.

- Проверять обеспеченность Подрядчика необходимым измерительным инструментом и испытательным оборудованием, его полного наличия и рабочего состояния, соблюдения метрологических требований по использованию измерительного инструмента и испытательного оборудования;

- Проверять своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний Исполнителя и органов надзора, выдаваемых в ходе выполнения работ;

- Проверять своевременность устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролирующими органами и составление 2-х Стороннего Акта (Исполнитель-Подрядчик) по устранению выявленных недостатков;

- Контролировать качества СМР с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию;

- Запрещать выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ;

- Участвовать в согласовании с административными службами в получении разрешения на временное отключение магистральных коммуникаций для выполнения врезок и подключений (при необходимости);

- Контролировать наличие общего и специальных журналов (журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал производственного операционного контроля качества строительно-монтажных работ; журнал укладки материалов; журнал сварочных работ; журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите, окраске стальных

конструкций; журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве).

- Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНиП, ГОСТ.
- Контролировать своевременное и качественное выполнение Подрядчиком требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, предписаниях контролирующих органов.
- Осуществлять контроль мероприятий Подрядчика по экологии и природопользованию, включая расчеты и плату за негативное воздействие на окружающую среду, хранение отходов, вывоз грунта, уборку строительного мусора и другие виды вредного воздействия в местах производства работ.
- Проводить визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных СМР.
- Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных СМР, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядной организацией СМР.
- При обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, давать предписание Подрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещать Заказчика для предъявления виновной стороне предусмотренные договором санкции.
- Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком, совместно с Исполнителем, с оформлением Акта приемки выполненных работ
- Визировать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Подрядчиком Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации.
- Принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости, своевременно вскрывать дефекты и нарушения в производстве работ, информируя о них свое руководство, руководство Заказчика и руководство Подрядчика.
- Выявлять случаи затягивания, отставания от сроков выполнения СМР, требовать от Подрядчика устранения отставания и информировать об этом Заказчика.
- Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, и Подрядчика осуществляющего непосредственный ремонт. Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

12. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по строительному контролю, при проведении работ капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с требованиями нормативных документов.

13. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг): в соответствии с условиями договора.

14. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): Предоставлять Заказчику отчет о выполнении работ по строительному контролю не позднее 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых

Исполнителем с фотофиксацией производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, детальной привязкой к элементам объекта, на которых выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных Исполнителем.

15. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика (в случае необходимости): все работы по строительному контролю за демонтажем существующего и монтажом поставленного оборудования исполнителем должны быть проконтролированы и не допущено нанесение повреждений существующих строительных конструкций и инженерных систем.

16. Требования по техническому обучению Исполнителем персонала Заказчика работ на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах: техническое обучение персонала не требуется.

17. Требования по объему гарантий качества работ (услуг): в соответствии с условиями договора.

18. Авторские права: исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

19. Начальная (максимальная) цена договора: 490046,02 (четыреста девяносто тысяч сорок шесть) руб. 02 коп. в т.ч. НДС- 18%

20. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.

При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые при ремонте материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (зalog, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Начальник отдела строительного контроля

А.В. Егоров

**Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ	Стоимость
		ед.; м2	руб.
1	2	3	4
Ремонт сетей теплоснабжения			
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>			
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23		975 639,00
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33		1 013 548,00
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4		683 819,00
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5		556 978,00
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46		418 798,00
6	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48		399 877,00
7	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А		384 115,00
8	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б		384 115,00
9	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А		326 172,00
10	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28		366 658,00
11	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11		400 331,00
12	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А		103 974,00
13	Г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16		1 098 162,00
14	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23		660 430,00
15	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30		451 927,00
16	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14		447 571,00
Итого по муниципальному образованию			8 672 114,00
Итого: Ремонт сетей теплоснабжения			8 672 114,00
Ремонт сетей холодного водоснабжения			
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>			
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23		290 980,00
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33		113 956,00
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4		109 283,00
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5		102 847,00
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46		87 149,00
6	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48		103 100,00
7	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А		102 363,00
8	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б		102 363,00
9	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А		58 899,00
10	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28		60 983,00
11	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11		72 407,00
12	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А		82 987,00
13	Г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16		67 320,00
14	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23		143 091,00
15	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30		105 658,00
16	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14		70 431,00
Итого по муниципальному образованию			1 673 817,00
Итого: Ремонт сетей холодного водоснабжения			1 673 817,00
Ремонт систем водоотведения			
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>			
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23		213 178,00

2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33		140 248,00
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4		100 085,00
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5		54 283,00
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46		74 101,00
6	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48		62 121,00
7	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А		63 898,00
8	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б		63 050,00
9	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А		44 029,00
10	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28		64 581,00
11	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11		49 322,00
12	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А		62 759,00
13	Г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16		118 227,00
14	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23		106 475,00
15	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30		73 879,00
16	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14		72 602,00
Итого по муниципальному образованию			1 362 838,00
Итого: Ремонт систем водоотведения			1 362 838,00
Ремонт крыши			
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>			
1	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4	925,30	1 714 923,00
2	Г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 1	283,30	1 228 934,00
3	Г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А	99,63	773 394,00
4	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28	300,60	1 074 179,00
5	Г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16	411,10	1 086 570,00
6	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23	347,10	1 199 207,00
7	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30	527,50	1 987 573,00
8	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14	409,10	1 354 380,00
Итого по муниципальному образованию		3 303,63	10 419 160,00
Итого: Ремонт крыши		3 303,63	10 419 160,00
Ремонт фасада			
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>			
1	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23	1 134,30	1 781 853,00
2	Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33	1 014,24	924 251,00
3	Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4	1 040,40	660 462,00
4	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5	521,50	537 141,00
5	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А	307,40	505 811,00
6	Г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 1	419,40	498 801,00
7	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А	361,00	1 303 166,00
8	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 28	198,90	1 156 201,00
9	Г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16	587,10	2 204 315,00
Итого по муниципальному образованию		5 584,24	9 572 001,00
Итого: Ремонт фасада		5 584,24	9 572 001,00
Утепление фасадов			
<i>Муниципальное образование Город Гатчина</i>			
1	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46	425,10	1 896 316,00
2	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48	426,70	1 896 316,00
3	Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б	314,50	530 045,00
4	Г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А	237,00	1 604 924,00
5	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11	411,50	2 541 210,00
6	Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А	798,90	1 915 231,00
7	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23	289,70	2 104 712,00
8	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30	463,70	2 326 314,00
9	Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 14	484,80	2 489 604,00
Итого по муниципальному образованию		3 851,90	17 304 672,00
Итого: Утепление фасадов		3 851,90	17 304 672,00
Итого по Гатчинскому муниципальному району			49 004 602,00

Стоимость оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1,00%	490 046,02
В том числе НДС	18,00%	74 752,78

Специалист отдела строительного контроля



Д.М. Григорьев