

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

В.В. Башунов

«03» октября 2014г

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ
КОНТРОЛЮ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора по организации
капитального ремонта
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных
домов Ленинградской
области»

 М.В. Иванов

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

- 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.
- 2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.
- 3. Место выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с адресным перечнем, установленном в Приложении № 1 к техническому заданию.
- 4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):**
 - Начало выполнение работ с момента заключения договора.
 - Окончание выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ установленным договором на выполнение работ по капитальному ремонту.
- 5. Цели использования результатов работ (услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- 6. Виды выполняемых работ (оказания услуг):** Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- 7. Условия выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с условиями договора.
- 8. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:**
 - а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для объекта капитального ремонта (соответственно - продукция, входной контроль) и достоверности документирования его результатов;
 - б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
 - в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению выполнения работ объектов капитального ремонта и достоверности документирования его результатов;
 - г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ (соответственно - работы, скрывающиеся последующими работами) и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
 - д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов.
 - е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов, а именно:

- Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.

«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001

– «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002

– «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

10. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг):

Порядок выполнения работ согласовывается с Заказчиком при заключении договора.

11. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

В соответствии с действующими нормами и правилами. В том числе:

- В ходе проверки качества строительного-монтажных работ (далее СМР) осуществлять контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера строительного производства.

- При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременно извещать Заказчика.

- Проверять обеспеченность Подрядчика необходимым измерительным инструментом и испытательным оборудованием, его полного наличия и рабочего состояния, соблюдения метрологических требований по использованию измерительного инструмента и испытательного оборудования;

- Проверять своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний Исполнителя и органов надзора, выдаваемых в ходе выполнения работ;

- Проверять своевременность устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролирующими органами и составление 2-х Стороннего Акта (Исполнитель-Подрядчик) по устранению выявленных недостатков;

- Контролировать качества СМР с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию;

- Запрещать выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ;

- Участвовать в согласовании с административными службами в получении разрешения на временное отключение магистральных коммуникаций для выполнения врезок и подключений (при необходимости);

- Контролировать наличие общего и специальных журналов (журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал производственного операционного контроля качества строительного-монтажных работ; журнал укладки материалов; журнал сварочных работ; журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите, окраске стальных

конструкций; журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве).

- Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНиП, ГОСТ.
- Контролировать своевременное и качественное выполнение Подрядчиком требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, предписаниях контролирующих органов.
- Осуществлять контроль мероприятий Подрядчика по экологии и природопользованию, включая расчеты и плату за негативное воздействие на окружающую среду, хранение отходов, вывоз грунта, уборку строительного мусора и другие виды вредного воздействия в местах производства работ.
- Проводить визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных СМР.
- Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных СМР, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядной организацией СМР.
- При обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, давать предписание Подрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещать Заказчика для предъявления виновной стороне предусмотренные договором санкции.
- Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком, совместно с Исполнителем, с оформлением Акта приемки выполненных работ
- Визировать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Подрядчиком Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации.
- Принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости, своевременно вскрывать дефекты и нарушения в производстве работ, информируя о них свое руководство, руководство Заказчика и руководство Подрядчика.
- Выявлять случаи затягивания, отставания от сроков выполнения СМР, требовать от Подрядчика устранения отставания и информировать об этом Заказчика.
- Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, и Подрядчика осуществляющего непосредственный ремонт. Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

12. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по строительному контролю, при проведении работ капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с требованиями нормативных документов.

13. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг): в соответствии с условиями договора.

14. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): Предоставлять Заказчику отчет о выполнении работ по строительному контролю не позднее 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых

Исполнителем с фотофиксацией производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, детальной привязкой к элементам объекта, на которых выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных Исполнителем.

15. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика (в случае необходимости): все работы по строительному контролю за демонтажем существующего и монтажом поставленного оборудования исполнителем должны быть проконтролированы и не допущено нанесение повреждений существующих строительных конструкций и инженерных систем.

16. Требования по техническому обучению Исполнителем персонала Заказчика работ на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах: техническое обучение персонала не требуется.

17. Требования по объему гарантий качества работ (услуг): в соответствии с условиями договора.

18. Авторские права: исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

19. Начальная (максимальная) цена договора: 255372,65 (двести пятьдесят пять тысяч триста семьдесят два) руб. 65 коп. в т.ч. НДС- 18%

20. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.

При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые при ремонте материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (заклад, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Начальник отдела строительного контроля

А.В. Егоров

**Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории
Лужского муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД	Объем работ	Стоимость
		ед.; м2	руб.
1	2	3	4
Ремонт сетей теплоснабжения			
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>			
1	Г. Луга, просп. Кирова, д. 12		790 372,00
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 71		336 007,00
3	Г. Луга, ул. Набережная, д. 1		1 698 787,00
Итого по муниципальному образованию			2 825 166,00
<i>Муниципальное образование Миинское сельское поселение</i>			
1	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 2		296 190,00
2	Дер. Пехенец, ул. Школьная, д. 1		296 190,00
3	Дер. Пехенец, ул. Школьная, д. 27		197 460,00
4	Пос. Красный Маяк, д. 14в		2 162 355,00
5	Пос. Красный Маяк, д. 3		1 579 083,00
6	Пос. Красный Маяк, д. 2		1 579 083,00
7	Пос. Красный Маяк, д. 15		1 700 000,00
Итого по муниципальному образованию			7 810 361,00
Итого: Ремонт сетей теплоснабжения			10 635 527,00
Ремонт сетей холодного водоснабжения			
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>			
1	Г. Луга, просп. Кирова, д. 12		114 232,00
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 71		122 393,00
3	Г. Луга, ул. Набережная, д. 1		641 847,00
Итого по муниципальному образованию			878 472,00
<i>Муниципальное образование Миинское сельское поселение</i>			
1	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 2		216 362,00
2	Дер. Пехенец, ул. Школьная, д. 1		216 362,00
3	Дер. Пехенец, ул. Школьная, д. 27		216 362,00
4	Пос. Красный Маяк, д. 14в		195 057,00
5	Пос. Красный Маяк, д. 3		150 003,00
6	Пос. Красный Маяк, д. 2		150 003,00
7	Пос. Красный Маяк, д. 15		260 000,00
Итого по муниципальному образованию			1 404 149,00
Итого: Ремонт сетей холодного водоснабжения			2 282 621,00
Ремонт сетей горячего водоснабжения			
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>			

1	Г. Луга, просп. Кирова, д. 12		316 996,00
2	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 71		291 200,00
3	Г. Луга, ул. Набережная, д. 1		1 477 559,00
Итого по муниципальному образованию			2 085 755,00
Итого: Ремонт сетей горячего водоснабжения			2 085 755,00
Ремонт крыши			
<i>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</i>			
1	Пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 3	404,00	734 133,00
Итого по муниципальному образованию		404,00	734 133,00
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>			
1	Г. Луга, просп. Урицкого, д. 71	863,00	1 265 000,00
Итого по муниципальному образованию		863,00	1 265 000,00
<i>Муниципальное образование Оредежское сельское поселение</i>			
1	Дер. Пехенец, ул. Школьная, д. 27	715,00	722 150,00
2	Пос. Красный Маяк, д. 14а	687,00	796 311,00
3	Пос. Красный Маяк, д. 14в	688,00	720 000,00
4	Пос. Красный Маяк, д. 3	567,10	1 178 237,00
5	Пос. Красный Маяк, д. 2	567,10	1 178 237,00
Итого по муниципальному образованию		3 224,20	4 594 935,00
Итого: Ремонт крыши		4 491,20	6 594 068,00
Ремонт фасада			
<i>Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение</i>			
1	Дер. Заозерье, пер. Полевой, д. 1	204,50	429 687,00
Итого по муниципальному образованию		204,50	429 687,00
<i>Муниципальное образование Лужское городское поселение</i>			
1	Г. Луга, просп. Кирова, д. 12	2 600,00	1 660 706,00
2	Г. Луга, ул. Набережная, д. 1	2 680,00	1 275 801,00
Итого по муниципальному образованию		5 280,00	2 936 507,00
<i>Муниципальное образование Миинское сельское поселение</i>			
1	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 22	910,00	286 550,00
2	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 28	910,00	286 550,00
Итого по муниципальному образованию		1 820,00	573 100,00
Итого: Ремонт фасада		7 304,50	3 939 294,00
Итого по Лужскому муниципальному району			25 537 265,00
Стоимость оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Лужского муниципального района Ленинградской области		1,00%	255 372,65
В том числе НДС		18,00%	38 955,15

Специалист отдела строительного контроля



Д.М. Григорьев