

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального  
директора

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

В.В. Башунов

«27» августа 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ  
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 2

Санкт-Петербург  
2014 г.

ТОМ 2  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района, Сланцевского муниципального района и Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Начальная цена договора 472 087,24 рублей

№ Лота	Наименование лота	Начальная цена договора (руб.)
1	<p>Осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам:</p> <p><b>Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области:</b></p> <p>г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 2, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт кровли, ремонт и утепление фасада, ремонт отмостки, ремонт цоколя;</p> <p>г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 4, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт крыши, ремонт отмостки, утепление фасада, ремонт цоколя;</p> <p>г. Лодейное поле, ул. Коммунаров д.21, объем выполняемых работ: электромонтажные работы, ремонт крыши, ремонт отмостки;</p> <p>г. Лодейное поле, ш. Ленинградское д. 73а, объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>дер. Шамокша, д. 1, объем выполняемых работ: ремонт крыши, герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки, утепление торцевых стен.</p> <p><b>Сланцевский муниципальный район Ленинградской</b></p>	472 087,24

<p><b>области:</b></p> <p>г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>дер. Гостицы, д.1, объем выполняемых работ: ремонт фасада.</p> <p><b>Волосовский муниципальный район Ленинградской области:</b></p> <p>дер. Бегуницы, д. 16, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>дер. Бегуницы, д. 17, объем выполняемых работ: ремонт кровли;</p> <p>дер. Бегуницы, д. 19, объем выполняемых работ: ремонт кровли;</p> <p>г. Волосово, ул. Ветеранов д. 2, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>г. Волосово, ул. Виз д. 9, объем выполняемых работ: ремонт кровли, ремонт фасада;</p> <p>дер. Извара, д. 1, объем выполняемых работ: ремонт кровли;</p> <p>дер. Извара, д. 10, объем выполняемых работ: ремонт кровли;</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 2. Сведения об организаторе торгов

### Организатор торгов:

Региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский

район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 470347125, ОГРН 11347000000002007, р/с 40703810300000000236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

### 3. Требования к претендентам

1. Наличие опыта осуществления услуг, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

2. представление претендентом обеспечения исполнения договора об оказании услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

3. отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4. в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7. отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

### 4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810300000000236 в банке ОАО «АБ Россия», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	23 604,36

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать

следующую информацию: в платежном документе в поле «назначение платежа» указывается следующее: «Обеспечение заявки \*» («\*» указать наименование торгов и дату вскрытия конвертов в соответствии с документацией о торгах).

### **5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору (не менее 20% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору, руб.
1	94 417,45

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, перечислить сумму залога денежных средств, указанную в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Безотзывная банковская гарантия, Соглашение о залоге денежных средств должны в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом, залогодателем своих обязательств:

- а) если принципал (залогодатель) не оказал услуги предусмотренные договором;
- б) если принципал (залогодатель) нарушил сроки оказания и (или) сдачи услуг не по вине заказчика;
- в) если принципал (залогодатель) нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- г) если принципал (залогодатель) ненадлежащим образом оказал предусмотренные договором услуги.

### **6. Документы и формы, входящие в состав заявки**

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

- 1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
- 2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
  - 1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
  - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
- 3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

5.1. копии ранее исполненных договоров на осуществление услуг аналогичных предмету конкурса и актов оказанных услуг, предусмотренных указанными договорами (не менее двух исполненных договоров за каждый из трех лет: 2011 – 2013 г.г.);

5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) *(если в техническом задании установлены требования)*.

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов:

7.1. копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) с отметкой ИФНС (при сдаче отчетности в электронном виде допускается предоставление «квитанции о приеме» и «извещения о вводе») за 2013 год<sup>1</sup> (при наличии);

7.2. расчет коэффициента текущей ликвидности<sup>2</sup> (при наличии);

7.3. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при наличии);

7.4. справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии);

7.5. форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за 2011-2013 года с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на осуществление аналогичных услуг, по которым к исполнителю отсутствовали претензии (с приложениями), а также копий актов оказанных услуг по строительному контролю (техническому надзору) (при наличии);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам (при наличии).

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого оказывались услуги;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

<sup>1</sup> Копии всех бухгалтерских документов (включая квитанции и извещения) должны быть подписаны уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверены печатью организации (при наличии)

<sup>2</sup> Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам. Расчет должен быть подписан уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверен печатью организации (при наличии)

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.6. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения; выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ (при наличии);

7.7. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов и сертификатов, подтверждающих высшее образование профильных специалистов по следующим специальностям: инженер промышленного и гражданского строительства, инженер-теплотехник, инженер-электрик, инженер-сантехник, копией штатного расписания претендента<sup>3</sup> по состоянию на 01.01.2014; копией приказа (распоряжения)<sup>4</sup> об утверждении штатного расписания (при наличии);

7.8. форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах) (при наличии);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе) (при наличии);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полиса (ОСАГО), договора<sup>5</sup> аренды транспортного средства (при наличии);

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи) (при наличии).

7.9. Описание технологии оказания услуг в форме предложения по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному

<sup>3</sup> По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии)

<sup>4</sup> Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии)

<sup>5</sup> Если транспортное средство находится в аренде.

ремонту общего имущества многоквартирных домов<sup>б</sup> (представляется в произвольной форме) (при наличии).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

#### **7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах**

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.
2. Дата начала подачи заявок 28 августа 2014г.
3. Дата и время окончания подачи заявок 11 сентября 2014г.

#### **8. Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах**

1. Дата размещения извещения о проведении торгов 27 августа 2014г.
2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет 12 сентября 2014г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н
3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 22 сентября 2014г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

#### **9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)	350
Б2	квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
Б3	наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	250
Б4	предлагаемая технология оказания услуг	150
	В сумме по всем критериям	<b>1000</b>



Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і} + \text{Б4і},$$

где:

Бобщі - общий балл по i-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» по i-й заявке

Б2і - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

Б3і - балл по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

Б4і - балл по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем  $K_i = 1,0$  устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

**4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ( $B_{\max(1)}$ ), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max(1)} \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» ( $K_i$ ) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от <b>0,001%</b> до <b>0,5%</b> включительно	0,2

от начальной цены по лоту	
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от <b>0,501% до 1%</b> включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от <b>1,001% до 2%</b> включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более <b>2,001%</b> от начальной цены по лоту	1,0

Таблица № 2

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 2,002% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документацией о торгах.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»**

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B2 = B21 + B22 + B23$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- B21 - наличие у участника финансовых ресурсов (коэффициент текущей ликвидности, картотека на расчетных счетах);
- B22 - наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2011-2013 года;
- B23 - наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

$$B21 = (K_{откл.1\text{тл}} + K_{откл.1\text{к}}) / 2 * 100;$$

$$B22 = K_{откл.2} * 100;$$

$$B23 = K_{откл.3} * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 3, 4.

Таблица № 3

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	<i>коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 01.01.2014 год</i>	меньше 1	0,2
		1 – 1,5	0,8
		более 1,5	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
отсутствует		1,0	
50	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» производится следующим образом:

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ: п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Свидетельстве отсутствуют указанные выше виды работ, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
100	Опыт оказания услуг, аналогичных предмету конкурса, за 2011-2013 года	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 2011-2013 годах (в % от начальной (максимальной) цены по конкурсу) <sup>6</sup>	Коэффициент отклонения за каждый указанный год
		<i>от 100 % (включительно) и более</i>	1,0

<sup>6</sup> Стоимость оказанных услуг по соответствующему году рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{201\_} = \sum_{201\_} * 100 / \sum_{нач.}, \text{ где:}$$

$S_{201\_}$  – общая стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 201\_ году, (в %)

$\sum_{201\_}$  – общая сумма услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 201\_ году, (в руб.)

$\sum_{нач.}$  – начальная (максимальная) цена договора по конкурсу, (в руб.)

	от 70 % (включительно) до 100 %	0,6
	от 50 % (включительно) до 70 %	0,3
	до 50 %	0

$$K_{откл2} = \frac{K_{откл2011} + K_{откл2012} + K_{откл2013}}{3}$$

При определении коэффициента отклонения за каждый указанный год объем аналогичных услуг, оказанных претендентом, будет сопоставляться с начальной (максимальной) ценой договора по конкурсу.

При расчете суммы оказанных аналогичных услуг будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 год. Контракты (договоры) с датой заключения ранее 01.01.2011 учитываться не будут; услуги, оказанные позднее 31.12.2013 года, также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость оказанных услуг по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя «наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2011-2013 года» будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по оказанным услугам, стоимость услуг по таким объектам при определении показателя «наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг за 2011-2013 года» учтена не будет.

**6. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»**

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B3 = B31 + B32$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- B31 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг);

- B32 - наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора

$$B31 = (K_{откл1a} + K_{откл1б} + K_{откл1в} + K_{откл1г}) / 4 * 125;$$

$$B32 = K_{откл2} * 125$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 5.

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
125	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю оказания услуг)	инженер промышленного и гражданского строительства	$\geq 3$	1
			1-2	0,5
			0	0
		инженер-теплотехник	$\geq 2$	1
			1	0,5
			0	0
		инженер-электрик	$\geq 2$	1
			1	0,5
			0	0
		инженер-сантехник	$\geq 2$	1
			1	0,5
			0	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю оказания услуг)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимым для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 6.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент

125	наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	Наличие офисного помещения и транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	1,0
		Наличие транспортных средств в количестве не менее 1 единицы	0,5
		Отсутствие требуемых материальных ресурсов	0

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офисных помещений и (или) транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

#### **7. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг».**

Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг» применяется экспертная оценка членом конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию по 75-балльной системе: максимальный балл 75.

Для получения экспертной оценки для данного критерия вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членом конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

$$B_4 = \frac{\sum B_j}{n},$$

где:

$B_j$  - количество баллов, присвоенное по критерию  $j$ -м членом конкурсной комиссии,  
 $n$  - количество членом конкурсной комиссии, участвующих в экспертной оценке.

Члены конкурсной комиссии рассматривают и оценивают предложения с описанием конкретных мероприятий, которые влияют на организацию технологического процесса контроля качества используемых материалов, оборудования при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Кроме того, оценивают использование при оказании услуг инновационных средств оценки качества выполняемых работ, наличие материально-технической базы, позволяющей проводить технический контроль качества используемых материалов и выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для

определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.



2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент \_\_\_\_\_ плательщиком налога  
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта оказания услуг, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

4.2. представление обеспечения исполнения договора об оказании услуг по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере \_\_\_\_\_ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость услуг на осуществление строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)	российский рубль	

2	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания аналогичных услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:</p> <p>2.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>2.2. наличие у участника опыта оказания аналогичных услуг</p> <p>2.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>значение коэффициента текущей ликвидности</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах %</p> <p>да/нет</p>	<p>2011 г. - _____</p> <p>2012 г. - _____</p> <p>2013 г. - _____</p>
3	<p>Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>3.2. наличие собственных и (или) арендованных материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>человек</p> <p>да/нет</p>	<p>инженер промышленного и гражданского строительства ____</p> <p>инженер-теплотехник ____</p> <p>инженер-электрик ____</p> <p>инженер-сантехник ____</p>
4	<p>Предлагаемая технология оказания услуг: «Предложение по организации работ по строительному контролю (техническому надзору) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»</p>	<p>имеется/отсутствует</p>	

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

## 3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок оказания услуг	Сумма оказанных в 2011-2013 годах услуг (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды оказанных услуг	Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных в 2011-2013 годах (в % от начальной (максимальной) цены договора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2011 год</b>								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
<b>2012 год</b>								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
<b>2013 год</b>								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) (с приложениями), копиями актов оказанных услуг. Необходимо учитывать только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 год. Дата начала оказания услуг по указанным контрактам (договорам) по аналогичным видам услуг должна быть не ранее 01.01.2011, дата подписания акта оказанных услуг должна быть не позднее 31.12.2013.

Необходимо учитывать общую стоимость услуг аналогичных предмету конкурса, которые были начаты не ранее 01.01.2011 и оказаны не позднее 31.12.2013. В случае, если в составе заявки претендента представлены акты оказания услуг датированные позднее 31.12.2013, такие объекты учтены не будут.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

\*Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени  
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_  
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

## Рекомендуемая форма банковской гарантии

## БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, если \_\_\_\_\_ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не оказал предусмотренные Договором услуги;
- если Принципал нарушит более чем на 30 дней конечный срок оказания услуг не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит более чем на 15 дней установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом оказал предусмотренные Договором услуги.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_  
(подписи, печать гаранта)