

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов

Ленинградской области»

_____ В.В. Башунов

«27» августа 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2014 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование оказываемых услуг: Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

2. Место оказания услуг: в соответствии с адресным перечнем, установленным в Приложении № 1 к техническому заданию.

3. Сроки (периоды) оказания услуг:

Сроки оказания услуг по настоящему Договору соответствуют срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно графикам проведения работ, указанных в договорах подряда, заключаемых Заказчиком по результатам торгов

4. Цели использования результатов услуг: Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Условия оказания услуг:

5.1 Исполнитель оказывает услуги собственными силами и средствами, качественно и в полном объеме в соответствии условиями Договора, СНиП, действующими нормативными правовыми актами в сфере строительства.

5.2 По окончании оказания услуг, Исполнитель подписывает Акт и согласовывает его с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в котором производились работы по капитальному ремонту и органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта в соответствии со ст. 190 ЖК РФ. После согласования Акта с указанными лицами, Исполнитель направляет Акт Заказчику.

5.3 Основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг является Акт, подписанный Заказчиком и Исполнителем, согласованный с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором осуществляются работы по капитальному ремонту и представителем органа местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

6. Требования по оказанию сопутствующих услуг:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для объекта капитального ремонта (соответственно - продукция, входной контроль) и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению выполнения работ объектов капитального ремонта и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ (соответственно - работы, скрываемые последующими работами) и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов.

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

7. Общие требования к оказанию услуг: все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, а именно:

- Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.

«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- ГОСТ 12.1.004-91

«Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

8. Требования к организации и персоналу Исполнителя

8.1 Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (п. 32.1 - строительный контроль за общестроительными работами; п. 32.4 - строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; п. 32.5 - строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции; п. 32.6 - строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; п. 32.7 - строительный контроль за работами в области электроснабжения)

8.2 Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.

9. Порядок (последовательность, этапы оказания услуг): Согласно срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно графикам проведения работ, указанных в договорах подряда, заключаемых Заказчиком по результатам торгов

10. Требования к качеству услуг, в том числе технология производства оказания услуг, методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

В соответствии с действующими нормами и правилами. В том числе:

- В ходе проверки качества строительно-монтажных работ (далее СМР) осуществлять контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера строительного производства.

- При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременно извещать Заказчика.

- Проверять обеспеченность Подрядчика необходимым измерительным инструментом и испытательным оборудованием, его полного наличия и рабочего состояния, соблюдения

метрологических требований по использованию измерительного инструмента и испытательного оборудования;

- Проверять своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений и мероприятий по выполнению предписаний Исполнителя и органов надзора, выдаваемых в ходе выполнения работ;
- Проверять своевременность устранения недостатков в производстве работ, выявленных при проверках контролирующими органами и составление 2-х Стороннего Акта (Исполнитель-Подрядчик) по устранению выявленных недостатков;
- Контролировать качества СМР с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию;
- Запрещать выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ;
- Участвовать в согласовании с административными службами в получении разрешения на временное отключение магистральных коммуникаций для выполнения врезок и подключений (при необходимости);
- Контролировать наличие общего и специальных журналов (журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал производственного операционного контроля качества строительно-монтажных работ; журнал укладки материалов; журнал сварочных работ; журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите, окраске стальных конструкций; журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве).
- Контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНиП, ГОСТ.
- Контролировать своевременное и качественное выполнение Подрядчиком требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, предписаниях контролирующих органов.
- Осуществлять контроль мероприятий Подрядчика по экологии и природопользованию, включая расчеты и плату за негативное воздействие на окружающую среду, хранение отходов, вывоз грунта, уборку строительного мусора и другие виды вредного воздействия в местах производства работ.
- Проводить визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных СМР.
- Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных СМР, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядной организацией СМР.
- При обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, давать предписание Подрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов, извещать Заказчика для предъявления виновной стороне предусмотренные договором санкции.
- Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком, совместно с Исполнителем, с оформлением Акта приемки выполненных работ
- Визировать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Подрядчиком Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации.
- Принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости,

своевременно вскрывать дефекты и нарушения в производстве работ, информируя о них свое руководство, руководство Заказчика и руководство Подрядчика.

- Выявлять случаи затягивания, отставания от сроков выполнения СМР, требовать от Подрядчика устранения отставания и информировать об этом Заказчика.

- Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, и Подрядчика осуществляющего непосредственный ремонт. Организация, контроль и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

11. Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг: в соответствии с условиями договора.

12. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг):

По требованию Заказчика, представлять Заказчику письменный отчет об оказанных услугах, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования. По окончании оказания услуг, передать Заказчику документацию, относящуюся к выполненным работам и составленную в процессе оказания услуг на Объекте, их сдачи и приемки.

13. Требования по объему гарантий качества услуг: в соответствии с условиями договора.

Утепление фасадов

№ п\п	Адрес МКД	утепление фасадов	
		кв.м.	руб.
1	2	3	4
Лодейнопольский муниципальный район			
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение			
1	Дер. Шамокша, д. 1	252,00	700 000,00
Итого по муниципальному образованию		252,00	700 000,00
Итого по Лодейнопольскому муниципальному району		252,00	700 000,00
ВСЕГО		252,00	700 000,00

Ремонт фасада

№ п\п	Адрес МКД	ремонт фасада	
		кв.м.	руб.
1	2	3	4
Волосовский муниципальный район			
Муниципальное образование Волосовское городское поселение			
1	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 2	440,00	816 295,00
2	Г. Волосово, ул. ВИЗ, д. 9	540,00	918 337,00
Итого по муниципальному образованию		980,00	1 734 632,00
Итого по Волосовскому муниципальному району		980,00	1 734 632,00
Лодейнопольский муниципальный район			
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение			
3	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2	315,00	504 424,00
4	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4	363,60	819 855,00
5	Г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 73а	905,00	783 498,00
6	Дер. Шамокша, д. 1	1 020,00	893 700,00
Итого по муниципальному образованию		2 603,60	3 001 477,00
Итого по Лодейнопольскому муниципальному району		2 603,60	3 001 477,00
Сланцевский муниципальный район			
Муниципальное образование Гостицкое сельское поселение			
9	Дер. Гостицы, д. 1	598,00	2 619 806,00
Итого по муниципальному образованию		598,00	2 619 806,00
Муниципальное образование Сланцевское городское поселение			
10	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37	721,00	705 256,00
11	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39	1 190,00	657 505,00
12	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41	715,00	705 256,00
13	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43	1 123,00	657 505,00
14	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12	1 948,00	1 012 496,00
Итого по муниципальному образованию		5 697,00	3 738 018,00
Итого по Сланцевскому муниципальному району		6 295,00	6 357 824,00
ВСЕГО		9 878,60	11 093 933,00

Ремонт подвальных помещений

№ п\п	Адрес МКД	ремонт подвальных помещений	
		кв.м.	руб.
1	2	3	4
Лодейнопольский муниципальный район			
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение			
1	Г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21	100,00	175 630,00
Итого по муниципальному образованию		100,00	175 630,00
Итого по Лодейнопольскому муниципальному району		100,00	175 630,00
ВСЕГО		100,00	175 630,00

Ремонт кровли

№ п/п	Адрес МКД	Вид кровли	ремонт кровли	
			кв.м.	руб.
1	2		3	4
Волосовский муниципальный район				
Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение				
1	Дер. Бегуницы, д. 16	мягкая рулонная	780,00	2 150 620,00
2	Дер. Бегуницы, д. 17	мягкая рулонная	780,00	2 150 620,00
3	Дер. Бегуницы, д. 19	мягкая рулонная	970,00	2 036 026,00
Итого по муниципальному образованию			2 530,00	6 337 266,00
Муниципальное образование Волосовское городское поселение				
4	Г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 2	металлочерепица	354,00	1 249 427,00
5	Г. Волосово, ул. ВИЗ, д. 9	металлочерепица	390,00	2 133 798,00
Итого по муниципальному образованию			744,00	3 383 225,00
Муниципальное образование Изварское сельское поселение				
6	Дер. Извара, д. 1	мягкая рулонная	1 200,00	2 281 981,00
7	Дер. Извара, д. 10	мягкая рулонная	1 200,00	2 281 981,00
Итого по муниципальному образованию			2 400,00	4 563 962,00
Итого по Волосовскому муниципальному району			5 674,00	14 284 453,00
Лодейнопольский муниципальный район				
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение				
10	Г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21	мягкая	1 934,60	3 870 871,00
11	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2	металлочерепица	1 152,00	2 601 216,00
12	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4	металлочерепица	1 140,00	2 596 281,00
13	Г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 73а	мягкая рулонная	315,00	484 203,00
14	Дер. Шамокша, д. 1	мягкая рулонная	700,00	1 496 600,00
Итого по муниципальному образованию			5 241,60	11 049 171,00
Итого по Лодейнопольскому муниципальному району			5 241,60	11 049 171,00
Сланцевский муниципальный район				
Муниципальное образование Сланцевское городское поселение				
16	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37	металлочерепица	477,00	990 054,00
17	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39	металлочерепица	743,00	1 399 531,00
18	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 41	металлочерепица	477,00	990 054,00
19	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 43	металлочерепица	743,00	1 399 531,00
20	Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 12	металлочерепица	1 288,00	2 388 044,00
Итого по муниципальному образованию			3 728,00	7 167 214,00
Итого по Сланцевскому муниципальному району			3 728,00	7 167 214,00
ВСЕГО			14 643,60	32 500 838,00

Ремонт сетей холодного водоснабжения

№ п\п	Адрес МКД	Ремонт сетей холодного водоснабжения
		руб.
1	2	3
Лодейнопольский муниципальный район		
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение		
1	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2	315 954,00
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4	315 954,00
Итого по муниципальному образованию		631 908,00
Итого по Лодейнопольскому муниципальному району		631 908,00
ВСЕГО		631 908,00

Ремонт сетей электроснабжения

№ п\п	Адрес МКД	Ремонт сетей электроснабжения
		руб.
1	2	3
Лодейнопольский муниципальный район		
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение		
1	Г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21	1 120 000,00
2	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 2	422 558,00
3	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 4	422 558,00
4	Г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 73а	141 299,00
Итого по муниципальному образованию		2 106 415,00
Итого по Лодейнопольскому муниципальному району		2 106 415,00
ВСЕГО		2 106 415,00