

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

Согласовано:

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши – 1200 м ² .
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 762 571 руб.
5.	Место выполнения работ	Тосненский муниципальный район Ленинградской области г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 18
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши.
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Растворы строительные ГОСТ 28013-98 Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антиваandalный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм) Кирпич силикатный ГОСТ 379-95
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):

		<p>Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» СНиП II-26-2010 «Кровля» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02-2006 в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -Акт по форме КС-14 в пяти экземплярах.

14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета. Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

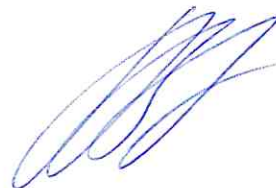
№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт фасада (2771м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	5391640 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Вишнякова, д. 2/1
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83 Органосиликатная композиция ТУ84-725-78 Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89 Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов. Шпатлевка-силикатная Краска силикатная ГОСТ 18958-73 Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000 Краска масляная ГОСТ 10503-71 Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87 Бетон –ГОСТ 26633-91 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Сетка сварная ГОСТ 23279 – 85 Сетка тканная ГОСТ 3826 – 82 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные

		<p>Краска фасадная –силикатная (Цветовое решение - по согласованию с Фондом капитального ремонта) Оконные блоки - профиль ПВХ Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Кирпич силикатный ГОСТ 379-95 Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2003 Эмаль ГОСТ 10144-89 Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89 Поликарбонат ТУ 6-06-68-89.</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты.</p>

		<p>Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015 г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт фасада (2006,2м2)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	4247268 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 11/2
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛЮ на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83 Органосиликатная композиция ТУ84-725-78 Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89 Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов. Шпатлевка-силикатная Краска силикатная ГОСТ 18958-73 Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000 Краска масляная ГОСТ 10503-71 Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87 Бетон –ГОСТ 26633-91 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Сетка сварная ГОСТ 23279 – 85

		<p>Сетка тканная ГОСТ 3826 – 82 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные Краска фасадная –силикатная (Цветовое решение - по согласованию с Фондом капитального ремонта) Оконные блоки - профиль ПВХ Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Кирпич силикатный ГОСТ 379-95 Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2003 Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Эмаль ГОСТ 10144-89 Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86 Кирпич керамический ГОСТ 530-2007 СТУПЕНИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ И БЕТОННЫЕ ГОСТ 8717.0-84</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением</p>

		<p>Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом</p>

		случае продлевается на период устранения недостатков. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____

от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 709888руб
4.	Начальная (максимальная) цена договора	709888 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.13/20
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) Арматурная сталь класса А-I диам. 10 мм Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»; Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94; Трубы – водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75; Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы. Эмаль ГОСТ 10144-89 Воздухосборник
10.	Порядок выполнения	В соответствии с графиком выполнения работ.

	работ	
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство». ПИБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений

		(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Согласовано»

(Подрядчик)

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

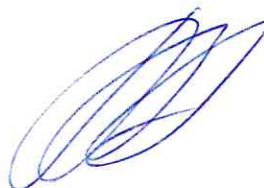
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 433672руб
4.	Начальная (максимальная) цена договора	433672 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.20
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82)</p> <p>Арматурная сталь класса А-I диам. 10 мм</p> <p>Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;</p> <p>Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;</p> <p>Трубы – водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75;</p> <p>Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.</p> <p>Эмаль ГОСТ 10144-89</p> <p>Воздухосборник</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП,

	работ	Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».</p> <p>ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации»</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Согласовано»

(Подрядчик)

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

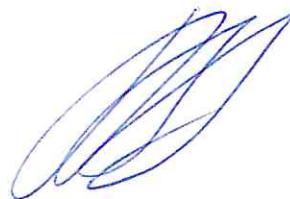
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (1940м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	4238880 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.7
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛЮ на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Фасонные, стыковочные элементы, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p><i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i></p> <p>Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04</p> <p>Снегозадержатель трубчатый</p> <p>Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг,</p>

		<p>водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст. Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86 Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251) Кирпич силикатный ГОСТ 379-95 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-250 (ГОСТ 9573-82) Решетки жалюзийные неподвижные штампованные ЛЕСТНИЦЫ ПОЖАРНЫЕ НАРУЖНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ И ОГРАЖДЕНИЯ КРЫШ НПБ 245-97</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство». ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных</p>

		объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

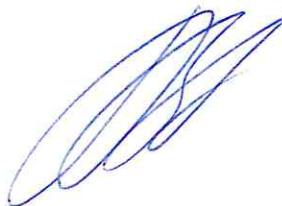
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 341068 руб.
4.	Начальная (максимальная) цена договора	341068 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Новгородская, д.6
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) Арматурная сталь класса А-I диам. 10 мм Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»; Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94; Трубы – водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75; Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы. Эмаль ГОСТ 10144-89 Воздухосборник
10.	Порядок выполнения	В соответствии с графиком выполнения работ.

	работ	
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство». ПШБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений

		(в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

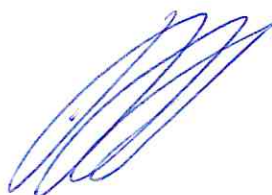
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (1984м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	4151621 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 12/7
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Снегозадержатели трубчатые</p> <p>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p> <p>Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007</p> <p>Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен,</p>

		<p>сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст. Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86 Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251) Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные Эмаль ГОСТ 10144-89 Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-250 (ГОСТ 9573-82) Шпатлевка-силикатная Шпаклевка ГОСТ 10277- 90 Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82 Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003 Известь строительная ГОСТ 9179-77 Растворы строительные ГОСТ28013-98 ЛЕСТНИЦЫ ПОЖАРНЫЕ НАРУЖНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ И ОГРАЖДЕНИЯ КРЫШ НПБ 245-97 Краска масляная ГОСТ 10503-71 Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство». ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного

		саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Согласовано»

(Подрядчик)

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

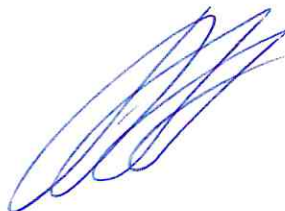
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (460м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1096113 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.20
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Снегозадержатели трубчатые Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта Кирпич силикатный ГОСТ 379-95 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м ² часПа/мг,

		<p>водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст. Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86 Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251) Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные Эмаль ГОСТ 10144-89 Шпатлевка-силикатная Шпаклевка ГОСТ 10277- 90 Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82 Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003 Известь строительная ГОСТ 9179-77 Растворы строительные ГОСТ28013-98 ЛЕСТНИЦЫ ПОЖАРНЫЕ НАРУЖНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ И ОГРАЖДЕНИЯ КРЫШ НПБ 245-97 Краска масляная ГОСТ 10503-71</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство». ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим</p>

		аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (864м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	2030684 руб.
5.	Место выполнения работ	Дер. Бор, д.32
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86 Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251) Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные Решетки жалюзийные неподвижные штампованные Краска масляная ГОСТ 10503-71 ГОСТ 6629-88. Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство». ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору №____
от «__» _____ 2015 г.

«Согласовано»

_____ (Подрядчик)

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

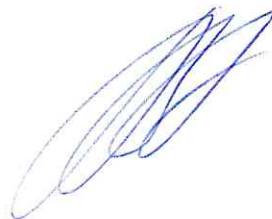
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (533м2)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	640605руб.
5.	Место выполнения работ	Дер. Мозолёво-1, д.7
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛЮ на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши.
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности	В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2

	результатов работ	Строительное производство». ПИБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.

17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.
-----	--	---

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

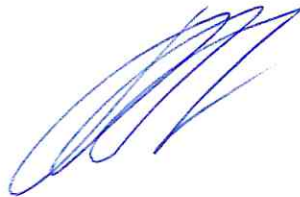
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 950006 руб. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС) – 201710 руб. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС) – 126294 руб. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 397110 руб.
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1675120 руб.
5.	Место выполнения работ	Дер. Климово, д.12
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.</p> <p>Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009</p> <p>Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;</p> <p>Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;</p> <p>Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.</p> <p>Трубы напорные из полиэтилена ГОСТ 18599-83</p> <p>Воздухосборники</p> <p>Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 22689.2-89</p> <p>Растворы строительные ГОСТ28013-98</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».</p> <p>ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации»</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <p>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</p> <p>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</p> <p>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</p> <p>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</p> <p>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p> <p>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</p> <p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим</p>

		аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № ____
от «__» _____ 2015 г.

«Согласовано»

_____ (Подрядчик)

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (650м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	739193 руб.
5.	Место выполнения работ	Дер. Климово, д.4
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 Кирпич силикатный ГОСТ 379-95
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности	В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2

	результатов работ	Строительное производство». ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.

17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.
-----	--	---

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

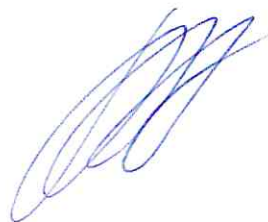
№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши
4.	Начальная (максимальная) цена договора	2 093 847 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Кировск, ул. Горького, д.23
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши (988,26 м2)
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04</p> <p>Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80</p> <p>Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м2часПа/мг, водупорность не менее 1000 мм.вод.ст.</p> <p>Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86</p> <p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Растворы строительные ГОСТ28013-98</p> <p>Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96</p> <p>Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)</p>

10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-

	технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании</p>

		предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015 г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Согласовано»

(Подрядчик)

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

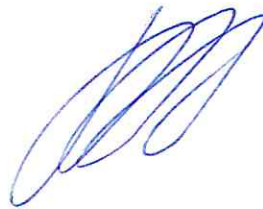
№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт внутридомовых систем электроснабжения 210 210 руб. Ремонт фасада(700,1м2)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	932 636 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Кировск, ул. Горького, д.9
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт внутридомовых систем электроснабжения
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Щитки распределительные для жилых зданий ГОСТ Р 51628-2000 Счетчики – сертифицированные, разрешенные к применению сбытовой компанией. Автоматические выключатели для электрооборудования ГОСТ РФ 50345-99, сертифицированные. Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99 Трубы гладкие жесткие из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ 6-19-215-83. Трубы гибкие гофрированные из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ - 3464-001-18669258-99

		<p>Светильники – ПСХ, ГОСТ 15597-82 Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012, сертифицированная</p> <p>Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82 Известь строительная ГОСТ 9179-77 Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Краска масляная ГОСТ 10503-71 Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87 Бетон –ГОСТ 26633-91 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Трубы и муфты асбестоцементные для безнапорных трубопроводов ГОСТ 1839-80 Асфальтобетон ГОСТ 9128-2009</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический</p>

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик</p>

		<p>обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	<p>Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ</p>	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>
17.	<p>Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)</p>	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.</p>

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____

от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

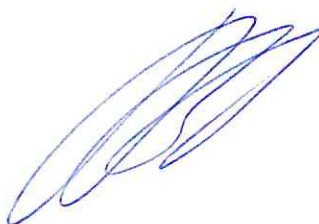
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт фасада (700,1м ²) Ремонт внутридомовых систем электроснабжения 210210 руб.
4.	Начальная (максимальная) цена договора	932636 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д.4
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада Ремонт внутридомовых систем электроснабжения
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82 Известь строительная ГОСТ 9179-77 Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Краска масляная ГОСТ 10503-71 Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87 Бетон –ГОСТ 26633-91 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

		<p>Трубы и муфты асбестоцементные для безнапорных трубопроводов ГОСТ 1839-80</p> <p>Асфальтобетон ГОСТ 9128-2009</p> <p>Щитки распределительные для жилых зданий ГОСТ Р 51628-2000</p> <p>Счетчики – сертифицированные, разрешенные к применению сбытовой компанией.</p> <p>Автоматические выключатели для электрооборудования ГОСТ РФ 50345-99, сертифицированные.</p> <p>Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99</p> <p>Трубы гладкие жесткие из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ 6-19-215-83.</p> <p>Трубы гибкие гофрированные из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ - 3464-001-18669258-99</p> <p>Светильники – ПСХ, ГОСТ 15597-82</p> <p>Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012, сертифицированная</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».</p> <p>ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации»</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <p>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</p> <p>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</p> <p>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</p> <p>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</p> <p>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</p> <p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным</p>

		требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт фасада (700,1м ²) Ремонт внутридомовых систем электроснабжения 210210 руб.
4.	Начальная (максимальная) цена договора	932636 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Кировск, ул. Комсомольская, д.6
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада Ремонт внутридомовых систем электроснабжения
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82 Известь строительная ГОСТ 9179-77 Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Краска масляная ГОСТ 10503-71 Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87 Бетон –ГОСТ 26633-91 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Трубы и муфты асбестоцементные для безнапорных трубопроводов ГОСТ 1839-80

		<p>Асфальтобетон ГОСТ 9128-2009</p> <p>Щитки распределительные для жилых зданий ГОСТ Р 51628-2000</p> <p>Счетчики – сертифицированные, разрешенные к применению бытовой компанией.</p> <p>Автоматические выключатели для электрооборудования ГОСТ РФ 50345-99, сертифицированные.</p> <p>Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99</p> <p>Трубы гладкие жесткие из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ 6-19-215-83.</p> <p>Трубы гибкие гофрированные из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ - 3464-001-18669258-99</p> <p>Светильники – ПСХ, ГОСТ 15597-82</p> <p>Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012, сертифицированная</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство».</p> <p>ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации»</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <p>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</p> <p>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</p> <p>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</p> <p>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</p> <p>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</p> <p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных</p>

		объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантия в пределах 5 лет на весь комплекс выполненных работ. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров