

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Гатчинского, Кировского, Ломоносовского, Подпорожского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«03» август 2015 года, 15 час. 20 мин

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Гатчинского, Кировского, Ломоносовского, Подпорожского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 01.07.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Бокситогорского, Гатчинского, Кировского, Ломоносовского, Подпорожского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Гатчинского, Кировского, Ломоносовского, Подпорожского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области

Лот №1

Бокситогорский МР

Г. Бокситогорск, ул. Вишнякова, д.2/1

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (2771м²)

Г. Бокситогорск, ул. Заводская, д.11/2

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (2006,2м²)

Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.13/20

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.20

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.7

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1940м²)

Г. Бокситогорск, ул. Новгородская, д. 6

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 12/7

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1984м²)

Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.20

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (460м²)

Дер. Бор, д.32

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (864м²)

Дер. Мозолёво-1, д.7

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (533м²)

Дер. Климово, д.12

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Дер. Климово, д.4

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (650м²)

Гатчинский МР

г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 28

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (456,30 м²); Утепление фасадов (409,62 м²)

г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 32

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (693,60 м²); Ремонт фасада (744,34 м²)

г. Гатчина, ул. Жемчужина, д. 1

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1 274,20 м²); Ремонт фасада (1 137,86 м²)

г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 12/5

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1 419,50 м²); Ремонт фасада (1 771,80 м²)

г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 37

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (1 997,69 м²);

г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 6

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (925,80 м²)

г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 7

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1 222,47 м²); Утепление фасадов (2 521,32 м²)

г. Гатчина, ул. Красная, д. 3

Объем выполняемых работ: Утепление фасадов (462,50 м²)

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 18

Объем выполняемых работ: Утепление фасадов (1 763,28 м²)

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28В

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (1 450,82 м²)

пос. Кобринское, ул. Центральная, д. 24

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (453,00 м²)

Кировский МР

Г. Кировск, ул. Горького, д.23

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (988,26м²)

Г. Кировск, ул. Горького, д.9

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада(700,1м²); Ремонт внутридомовых систем электроснабжения

Г. Кировск, ул. Комсомольская, д.4

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (700,1м²); Ремонт внутридомовых систем электроснабжения

Г. Кировск, ул. Комсомольская, д.6

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (700,1м²); Ремонт внутридомовых систем электроснабжения

Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения; Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения(ХВС); Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС); Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (монтаж УУ)

Г. Кировск, ул. Победы, д.7

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых систем электроснабжения

Г. Кировск, ул. Победы, д.9

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых систем электроснабжения

Г. Кировск, ул. Советская, д. 7

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (621,18м2)

Пос. Ст. Малукса, ул. Новоселов, д. 33

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (2291м2); Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения

Пос. Назия, ул. Матросова, д. 24

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (713м2)

С. Путилово, ул. Бр. Пожарских, д. 22

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1124м2); Ремонт фасада (1810м2); Ремонт сетей электроснабжения

Д. Низово, д. 35

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (403,25м2)

Г. Отрадное, ул. Щурова, д.10

Объем выполняемых работ: Утепление фасада(3900м2)

Г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д.21

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (343м2)

Ломоносовский МР

Пос. Аннино, ул. 10 Пятилетки, д.6

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (5 821,00 м2); Ремонт крыши (2 705 м2)

Д. Пеники, ул. Центральная, д. 36 «а»

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (365 м2)

Д. Сойкино, д.40

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (315 м2); Ремонт фасада (428 м2)

Д. Сойкино, д.42

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (504 м2); Ремонт крыши (594 м2)

С. Русско-Высоцкое, д.5

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1040 м2); Ремонт подвальных помещений (850 м2)

С. Русско-Высоцкое, д.8

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (900 м2); Ремонт подвальных помещений (892 м2)

С. Русско-Высоцкое, д.6

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 900 м2.

Подпорожский МР

г.п. Важины, ул. Осташева, д.14

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д.14А

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (340,00 м2)

Тосненский МР

г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д. 18

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (430 м2)

г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 16

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1200 м2)

г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 18

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (1200 м2)

9. Начальная цена договора: 116 290 314,00 руб. (сто шестнадцать миллионов двести девяносто тысяч триста четырнадцать рублей 00 копеек).

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №105 от 26.06.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **03 августа 2015г.**

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило /не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.107	Цена договора	115 941 443,06 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	120 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30 000 000,00 руб. отсутствует 80% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 6 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел. инженер-наладчик электрооборудования 6 чел.
	5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий	0

	календарный год) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да
--	---	----

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Гатчинского, Кировского, Ломоносовского, Подпорожского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области на «05» июля 2015г. в 12 ч. 30 мин.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:

Председатель конкурсной комиссии:


 _____ Башунов В.В.

Члены комиссии:


 _____ Полоскова Н.В.


 _____ Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:


 _____ Малкина В.А.