

Приложение № 4

к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши 362м ²
4.	Начальная (максимальная) цена договора	506 075 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д.9
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Трубы напорные из полиэтилена ГОСТ 18599-83 Растворы строительные ГОСТ 28013-98 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N

		<p>261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>

14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015 г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши 835м ²
4.	Начальная (максимальная) цена договора	3 308 989 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Администрацией МО</p> <p>Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.</p> <p>Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86</p>

		<p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04</p> <p>лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыши НПБ 245-97</p> <p>Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82</p> <p>Эмаль ГОСТ 10144-89</p> <p>Гравий керамзитовый ГОСТ 9759-76</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены</p>

		<p>Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____

от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши 780м ²
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 145 859 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.6
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Кирпич керамический ГОСТ 530-2007 Растворы строительные ГОСТ 28013-98 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш НПБ 245-97 Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009 Противопожарный люк ГОСТ Р 53307-2009
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p>

		<p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.</p>

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши 1000м ²
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 363 822 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.8
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Кирпич керамический ГОСТ 530-2007 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш НПБ 245-97
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. Ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p>

		<p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.</p>

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт фасада 2115м ²
4.	Начальная (максимальная) цена договора	3 791 683 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.10
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83 Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77 Органосиликатная композиция ТУ84-725-78 Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 – 99 Грунтовка ХС ГОСТ 9355 – 81 Краска ХС Эмаль ГОСТ 10144-89 Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87 Бетон –ГОСТ 26633-91 Краска ПВХ ГОСТ Р 51691-2000 Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p>

		-Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.



Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт фасада (2115м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	3 791 683 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.8
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83 Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77 Органосиликатная композиция ТУ84-725-78 Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 – 99 Грунтовка ХС ГОСТ 9355 – 81 Краска ХС Эмаль ГОСТ 10144-89 Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87

		<p>Бетон –ГОСТ 26633-91 Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000 Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ПИБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч

	документов по завершению и сдаче работ	<p>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</p> <p>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</p> <p>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</p> <p>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</p> <p>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</p> <p>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p> <p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>

17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.
-----	--	---

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4
к Договору № _____
от «__» _____ 2015 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»
_____ С.В. Вебер

«Согласовано»

(Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (1812м ²)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	2 146 350 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 19
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Кирпич керамический ГОСТ 530-2007 Растворы строительные ГОСТ 28013-98 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыши НПБ 245-97 Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 22689.2-89 Воронка ГОСТ 15150-69
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p>

		<p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.</p>