

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_  
(Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (1232м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	2 734 460 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Волхов, ул. А. Лукьянова, д. 15
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80</p> <p>Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м<sup>2</sup>часПа/мг, водупорность не менее 1000 мм.вод.ст.</p> <p>Антипирен-антисептик для обработки древесины - обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p> <p>Фасонные, стыковочные элементы, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Снегозадержатели трубчатые</p> <p>Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш НПБ 245-97</p>

		<p>Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83  Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000  Растворы строительные ГОСТ28013-98  ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные  Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96  Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним  ГОСТ 22689.2-89  ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p>

		Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015 г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_  
(Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
4.	Начальная (максимальная) цена договора	4 943 545 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д.27
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы. Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009 Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»; Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94; Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94 Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.

		<p>Элеваторы водоструйные ТУ 36-1486-78  Бак расширительный для систем отопления  Грязевик абонентский ТУ 4950-355-39124899-2007  Манометры ГОСТ 2405-88, сертифицированные  Воздухосборники</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;  СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p>

		<p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров



Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (452м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (122,5м <sup>2</sup> ) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС) Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 657 881 руб.
5.	Место выполнения работ	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д.1
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС) Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Материалы кровельные рулонные – ГОСТ 30547-97 Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного по ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм) Сталь листовая кровельная толщиной 0,7 мм. Кирпич керамический М100 Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм Кирпич силикатный ГОСТ 379-95

		<p>Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007  ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные  Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99  Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов.  Краска ПВХ ГОСТ Р 51691-2000  Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89  Краска силикатная ГОСТ 18958-73  Шпаклевка ГОСТ 10277- 90  Известь строительная ГОСТ 9179-77  Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003  Песок ГОСТ 8736-93  Щебень - ГОСТ 8269-87  Бетон –ГОСТ 26633-91  Растворы строительные ГОСТ28013-98  Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.  Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009  Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;  Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;  Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94  Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.  Трубы напорные из полиэтилена ГОСТ 18599-83  Манометры ГОСТ 2405-88, сертифицированные  Счетчики воды ГОСТ Р 50601-93, сертифицированные  ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 60. 13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;</p>

		СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
12.	Требования безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	к и
		В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	к
		Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007 -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ. -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ. -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз. -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз. -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам. -Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования организации персонала Подрядчика	к и
		Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты,

		разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.</p>

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши(780м2)
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 482 190 руб.
5.	Место выполнения работ	Дер. Кисельня, ул. Центральная, д.5
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 Кирпич силикатный ГОСТ 379-95 Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97 Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000 Сетка армирующая – А1, А2 Д.6 мм Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</p>

		-Справку о размещении строительных отходов -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (446,7м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (476м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 388 065 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д.1
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Снегозадержатели трубчатые <i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м <sup>2</sup> часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст. Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86



		<p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p> <p>ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p> <p>Песок ГОСТ 8736-93</p> <p>Щебень - ГОСТ 8269-87</p> <p>Бетон –ГОСТ 26633-91</p> <p>Растворы строительные ГОСТ28013-98</p> <p>Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>

13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (446,7м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (476м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 388 065 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д.2
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Снегозадержатели трубчатые <i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м <sup>2</sup> часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст. Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

		<p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p> <p>ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p> <p>Песок ГОСТ 8736-93</p> <p>Щебень - ГОСТ 8269-87</p> <p>Бетон –ГОСТ 26633-91</p> <p>Растворы строительные ГОСТ28013-98</p> <p>Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>

13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в</p>

		многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (465,5м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (471м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 432 922 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д.4
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Снегозадержатели трубчатые <i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м <sup>2</sup> часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст. Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86



		<p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p> <p>ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p> <p>Песок ГОСТ 8736-93</p> <p>Щебень - ГОСТ 8269-87</p> <p>Бетон –ГОСТ 26633-91</p> <p>Растворы строительные ГОСТ28013-98</p> <p>Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>

13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_  
(Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (278м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (420м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	966 770 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.56
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛЮ на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Снегозадержатели трубчатые <i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м <sup>2</sup> часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст. Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

		<p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p> <p>ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p> <p>Песок ГОСТ 8736-93</p> <p>Щебень - ГОСТ 8269-87</p> <p>Бетон –ГОСТ 26633-91</p> <p>Растворы строительные ГОСТ28013-98</p> <p>Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>

13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения</p>

		собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (439м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 019 028 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д.13А
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛЮ на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>Материалы:</p> <p>Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146</p> <p>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</p> <p>Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007</p> <p>Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м<sup>2</sup>часПа/мг, водупорность не менее 1000 мм.вод.ст.</p> <p>Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86</p>



		<p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80</p> <p>ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p> <p>Эмаль ГОСТ 10144-89</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», НПБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч

	документов по завершению и сдаче работ	<p>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</p> <p>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</p> <p>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</p> <p>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</p> <p>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p> <p>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</p> <p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>

17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт фасада (540м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	780 748 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, 1 Мая, д.9А
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: <i>Цветовое решение - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89 Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов Шпатлевка-силикатная Краска силикатная ГОСТ 18958-73 Шпаклевка ГОСТ 10277- 90 Известь строительная ГОСТ 9179-77 Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000 Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс;

		<p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>

14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (553м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	771 226 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, ул. Наб. Ладожской Флотилии, д.24
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89 Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов Шпатлевка-силикатная Краска силикатная ГОСТ 18958-73 Шпаклевка ГОСТ 10277- 90 Известь строительная ГОСТ 9179-77 Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000 Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс;

		<p>Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>



14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (207,9м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (453,6м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	774 994 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, ул. Новый Канал, д.10
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные Песок ГОСТ 8736-93 Щебень - ГОСТ 8269-87 Бетон -ГОСТ 26633-91 Растворы строительные ГОСТ28013-98 Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 <i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

		<p>Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80  Прокат тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 54301-2011  Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м<sup>2</sup>часПа/мг, водупорность не менее 1000 мм.вод.ст.  Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86  Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)  Кирпич силикатный ГОСТ 379-95  Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьим лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>

13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (334,5м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (367м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 258 039 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, ул. Северная, д.2
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 <i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Прокат тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 54301-2011 Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м <sup>2</sup> часПа/мг, водупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

		<p>Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86          Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)          Кирпич силикатный ГОСТ 379-95          ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные          Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):          Гражданский Кодекс;          Градостроительный Кодекс;          Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;          Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";          Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;          СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».          СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;          СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)          СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»          Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:          Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";          Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;          Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;          СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;          СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;          СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;          Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.          Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>

13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в</p>



		многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_ (Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (327,3м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (382,8м <sup>2</sup> )
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 263 709 руб.
5.	Место выполнения работ	Г. Новая Ладога, ул. Северная, д.4
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 <i>Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта</i> Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04 Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80 Прокат тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 54301-2011 Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м <sup>2</sup> часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

		<p>Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86</p> <p>Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)</p> <p>Кирпич силикатный ГОСТ 379-95</p> <p>Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007</p> <p>ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», НПБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных	Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч

	документов по завершению и сдаче работ	<p>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</p> <p>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</p> <p>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</p> <p>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</p> <p>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</p> <p>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</p> <p>-Справку о размещении строительных отходов</p> <p>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</p>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>

17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

«Согласовано»

\_\_\_\_\_

(Подрядчик)

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполняемых работ.	Ремонт крыши (420м <sup>2</sup> ) Ремонт фасада (374,52м <sup>2</sup> ) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
4.	Начальная (максимальная) цена договора	1 620 223 руб.
5.	Место выполнения работ	Дер. Хвалово, д.1А
6.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
7.	Цель использования результата работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполняемых работ	Ремонт крыши Ремонт фасада Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
9.	Требования по выполнению работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	Материалы: Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146 Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Фондом капитального ремонта Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 Эмаль ГОСТ 10144-89 ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные

		<p>Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м<sup>2</sup>часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.          Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86          Плиты древесностружечные ГОСТ 10632-2007          Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)          Прокат тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 54301-2011          Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм          Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89          Шпатлевка-силикатная          Краска силикатная ГОСТ 18958-73          Шпаклевка ГОСТ 10277- 90          Грунтовка ХС ГОСТ 9355 – 81          Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82          Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003          Краски водно-дисперсионные ГОСТ 28196-89          Известь строительная ГОСТ 9179-77          Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99          ГКЛ ГОСТ 6266 – 97          Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.          Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009          Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;          Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами (в том числе):          Гражданский Кодекс;          Градостроительный Кодекс;          Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;          Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";          Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;          СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».          СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;          СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)          СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»          СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;          СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»</p>

		Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02-2006 в т. ч</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007</li> <li>-Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.</li> <li>-Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.</li> <li>-Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.</li> <li>-Акт приемки работ по форме КС-14 в 5 экз.</li> <li>-Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.</li> <li>-Справку о размещении строительных отходов</li> <li>-другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями</li> </ul>
14.	Требования к организации и персоналу Подрядчика	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и(или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p> <p>Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах.</p>



15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта.	<p>Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ	<p>Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.</p>
17.	Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.</p>

Начальник отдела строительного контроля



А.В. Егоров