

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«16» июля 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 15.06.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области

Лот №1–

Волховский МР:

-Г. Волхов, ул. А. Лукьянова, д. 15

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 27

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

-Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ;

-Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 5

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 2

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 4
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 56
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 13А
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
-Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 9А
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 24
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Г. Новая Ладога, ул. Новый Канал, д. 10
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 2
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 4
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Дер. Хвалово, д. 1а
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Выборгский МР:

-Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 49
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 9
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 6
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 57
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 58
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 59
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 60
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Великое, д. 1
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Великое, д. 2
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Кондратьево, д. 1
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Кравцово, д. 4
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Пос. Селезнево, ул. Центральная, д.14
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
-Пос. Селезнево, ул. Центральная, д.15
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Тихвинский МР:

-Д. Горка, д.10
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Д. Горка, д.18
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
-Д. Мелегежская Горка, д.1
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;
-Д. Мелегежская Горка, д.2
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Г. Тихвин, микрорайон 1, д.10
объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений; ремонт фасада;

-Г. Тихвин, микрорайон 1, д.11
объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений; ремонт фасада;

-Г. Тихвин, микрорайон 1, д.15
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, микрорайон 1, д.40
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, микрорайон 1а, д.48, кор.1
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, микрорайон 4, д.16
объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;

-Г. Тихвин, микрорайон 4, д.3
объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;

-Г. Тихвин, микрорайон 4, д.35
объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;

-Г. Тихвин, ул. Красная, д.11
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Коммунаров, д.11
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Пролетарской диктатуры, д.29
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Римского-Корсакова, д.7
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Связи, д.34
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Советская, д.33
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Тихвин, ул. Советская, д.79
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Березовик, ул. Ястребова, д.4/14
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.4
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д.24
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

-Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д.25
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

-Пос. Шугозеро, ул. Советская, д.121
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

-Пос. Шугозеро, ул. Советская, д.39
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

-Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.22
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

-Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.4
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Сосновоборский ГО:

-Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д.9
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.8

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.6
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.8
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.10
 объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
 -Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.8
 объем выполняемых работ: Ремонт фасада;
 -Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.19
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши.

9. Начальная цена договора: 91 689 432,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №102 от 09.06.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **16 июля 2015г.**

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Пушкинская, д.107	Цена договора	91 414 363,70 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	120 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30 000 000,00 руб. отсутствует 101,5% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел.

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>
--	---	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области на «20» июля 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:


Заместитель председателя комиссии:


Иванов М.В.

Члены комиссии:


Николаенко С.В.

Секретарь комиссии:


Малкина В.А.