

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____ С.В. Вебер

« 15 » июня 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛХОВСКОГО, ВЫБОРГСКОГО,
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И СОСНОВОБОРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 2
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

1. Предмет торгов, начальная цена

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: **91 689 432,00 руб.** (девятьсот один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать два рубля 00 копеек)

Таблица № 1

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Волховский МР Г. Волхов, ул. А. Лукьянова, д. 15	Ремонт крыши (1232м ²)	2 734 460 руб.	2 734 460 руб.	91 689 432 руб.
	2	Волховский МР Г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 27	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	4 943 545 руб.	4 943 545 руб.	
	3	Волховский МР Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1	Ремонт крыши (452м ²)	479 328 руб.	1 657 881 руб.	
			Ремонт фасада (122,5м ²)	287 254 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	431 669 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	122 758 руб.		
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	314 525 руб.				

		Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	22 347 руб.	
4	Волховский МР Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 5	Ремонт крыши (780м2)	1 482 190 руб.	1 482 190 руб.
5	Волховский МР Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 1	Ремонт крыши (446,7м2)	1 261 673 руб.	1 388 065 руб.
		Ремонт фасада (476м2)	126 392 руб.	
6	Волховский МР Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 2	Ремонт крыши (446,7м2)	1 261 673 руб.	1 388 065 руб.
		Ремонт фасада (476м2)	126 392 руб.	
7	Волховский МР Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 4	Ремонт крыши (465,5м2)	1 306 530 руб.	1 432 922 руб.
		Ремонт фасада (471м2)	126 392 руб.	
8	Волховский МР Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 56	Ремонт крыши (278м2)	874 693 руб.	966 770 руб.
		Ремонт фасада (420м2)	92 077 руб.	
9	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 13А	Ремонт крыши (439м2)	1 019 028 руб.	1 019 028 руб.
10	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 9А	Ремонт фасада (540м2)	780 748 руб.	780 748 руб.
11	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 24	Ремонт фасада (553м2)	771 226 руб.	771 226 руб.
12	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Новый Канал, д. 10	Ремонт крыши (207,9м2)	716 649 руб.	774 994 руб.
		Ремонт фасада (453,6м2)	58 345 руб.	
13	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 2	Ремонт крыши (334,5м2)	783 883 руб.	1 258 039 руб.
		Ремонт фасада (367м2)	474 156 руб.	
14	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 4	Ремонт крыши (327,3м2)	766 776 руб.	1 263 709 руб.
		Ремонт фасада (382,8м2)	496 933 руб.	
15	Волховский МР Дер. Хвалово, д. 1а	Ремонт крыши (420м2)	999 794 руб.	1 620 223 руб.
		Ремонт фасада (374,52м2)	163 703 руб.	

			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	456 726 руб.		
16	Выборгский МР Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 49	Ремонт крыши (574 м2)	1 736 916 руб.	5 234 467 руб.		
		Ремонт фасада (1 907 м2)	3 497 551 руб.			
17	Выборгский МР Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 9	Ремонт крыши (382 м2)	1 523 701 руб.	3 593 737 руб.		
		Ремонт фасада (837 м2)	2 070 036 руб.			
18	Выборгский МР Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 6	Ремонт крыши (782 м2)	2 666 320 руб.	5 280 145 руб.		
		Ремонт фасада (1 131,40 м2)	2 613 825 руб.			
19	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 57	Ремонт фасада (499 м2)	531 561 руб.	531 561 руб.		
20	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 58	Ремонт фасада (499 м2)	537 641 руб.	537 641 руб.		
21	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 59	Ремонт фасада (499 м2)	540 831 руб.	540 831 руб.		
22	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 60	Ремонт фасада (499 м2)	522 384 руб.	522 384 руб.		
23	Выборгский МР Пос. Великое, д. 1	Ремонт фасада (374,85 м2)	599 356 руб.	599 356 руб.		
24	Выборгский МР Пос. Великое, д. 2	Ремонт фасада (374,85 м2)	599 356 руб.	599 356 руб.		
25	Выборгский МР Пос. Кондратьево, д. 1	Ремонт фасада (411,24 м2)	546 377 руб.	546 377 руб.		
26	Выборгский МР Пос. Кравцово, д. 4	Ремонт фасада (794 м2)	665 022 руб.	665 022 руб.		
27	Выборгский МР Пос. Селезнево, ул. Центральная, д.14	Ремонт крыши (689 м2)	1 015 004 руб.	1 015 004 руб.		
28	Выборгский МР Пос. Селезнево, ул. Центральная, д.15	Ремонт фасада (1 980 м2)	1 988 718 руб.	1 988 718 руб.		
29	Тихвинский МР Д. Горка, д.10	Ремонт фасада 526,30 м2	670 854 руб.	670 854 руб.		
30	Тихвинский МР Д. Горка, д.18	Ремонт фасада 526,30 м2	1 801 449 руб.	1 801 449 руб.		
31	Тихвинский МР	Ремонт крыши 516 м2	1 182 436 руб.	1 289 284 руб.		

	Д. Мелегежская Горка, д.1	Ремонт фасада 703,20 м2	106 848 руб.	
32	Тихвинский МР Д. Мелегежская Горка, д.2	Ремонт крыши 516 м2	1 182 436 руб.	1 340 298 руб.
		Ремонт фасада 703,20 м2	157 862 руб.	
33	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.10	Ремонт подвальных помещений 1106 м2	353 650 руб.	1 443 320 руб.
		Ремонт фасада 3369 м2	1 089 670 руб.	
34	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.11	Ремонт подвальных помещений 1297 м2	453 074 руб.	1 459 223 руб.
		Ремонт фасада 3369 м2	1 006 149 руб.	
35	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.15	Ремонт крыши 395,50 м2	462 533 руб.	462 533 руб.
36	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.40	Ремонт крыши 811 м2	916 775 руб.	916 775 руб.
37	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1а, д.48, кор.1	Ремонт крыши 478,50 м2	491 007 руб.	491 007 руб.
38	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 4, д.16	Ремонт подвальных помещений 581,00 м2	602 322 руб.	602 322 руб.
39	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 4, д.3	Ремонт подвальных помещений 1628,55 м2	1 920 738 руб.	1 920 738 руб.
40	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 4, д.35	Ремонт подвальных помещений 949 м2	533 452 руб.	533 452 руб.
41	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Красная, д.11	Ремонт крыши 207 м2	658 905 руб.	658 905 руб.
42	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Коммунаров, д.11	Ремонт крыши 440 м2	1 038 409 руб.	1 038 409 руб.
43	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Пролетарской диктатуры, д.29	Ремонт крыши 440 м2	1 081 387 руб.	1 081 387 руб.
44	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Римского- Корсакова, д.7	Ремонт крыши 231 м2	699 921 руб.	699 921 руб.
45	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Связи, д.34	Ремонт крыши 296 м2	698 062 руб.	698 062 руб.

46	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Советская, д.33	Ремонт крыши 363 м2	895 498 руб.	895 498 руб.
47	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Советская, д.79	Ремонт крыши 396 м2	947 221 руб.	947 221 руб.
48	Тихвинский МР Пос. Березовик, ул. Ястребова, д.4/14	Ремонт крыши 370 м2	925 585 руб.	925 585 руб.
49	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.4	Ремонт крыши 383,60 м2	644 828 руб.	644 828 руб.
50	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5	Ремонт крыши 383,60 м2	644 828 руб.	644 828 руб.
51	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6	Ремонт крыши 769,40 м2	1 289 211 руб.	1 289 211 руб.
52	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7	Ремонт крыши 769,40 м2	1 289 211 руб.	1 289 211 руб.
53	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д.24	Ремонт фасада 394 м2	966 072 руб.	966 072 руб.
54	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д.25	Ремонт фасада 394 м2	966 072 руб.	966 072 руб.
55	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Советская, д.121	Ремонт фасада 318 м2	1 271 610 руб.	1 271 610 руб.
56	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Советская, д.39	Ремонт фасада 295 м2	1 084 927 руб.	1 084 927 руб.
57	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.22	Ремонт фасада 358 м2	1 302 745 руб.	1 302 745 руб.
58	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.4	Ремонт фасада 318 м2	1 162 760 руб.	1 162 760 руб.
59	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д.9	Ремонт крыши 362 м2	506 075 руб.	506 075 руб.
60	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.8	Ремонт крыши 835 м2	3 308 989 руб.	3 308 989 руб.
61	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.6	Ремонт крыши 780 м2	1 145 859 руб.	1 145 859 руб.
62	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.8	Ремонт крыши 1 000 м2	1 363 822 руб.	1 363 822 руб.

63	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.10	Ремонт фасада 2 115 м2	3 791 683 руб.	3 791 683 руб.
64	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.8	Ремонт фасада 2 115 м2	3 791 683 руб.	3 791 683 руб.
65	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.19	Ремонт крыши 1 812 м2	2 146 350 руб.	2 146 350 руб.

2. Сведения об организаторе торгов

Организатор торгов:

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора:
тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

3. Требования к претендентам

1. Представление претендентом обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

2. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

3. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

6. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	4 584 471,60

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: _____ (указывается реестровый номер, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).

5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20% от начальной цены договора.¹

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере, указанном в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол №2 от _____ (указывается дата протокола подведения итогов торгов) об итогах конкурса № _____ (указывается реестровый номер конкурса).

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

- а) если принципал не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если принципал нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;
- в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;
- г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы;
- д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

6. Документы и формы, входящие в состав заявки

¹ В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору.

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:

1) полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);

3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) (если в техническом задании установлены требования);

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах)²:

7.1. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.2. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.3. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных³ работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копий оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копий актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию);

² Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах.

³ За аналогичные принимаются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.4. Нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с перечнем видов работ: п. 13. «Устройство кровель», п. 14. «Фасадные работы», п. 15. «Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений», п. 33.3. «Жилищно-гражданское строительство», п.33.5. «Объекты теплоснабжения», п. 33.7. «Объекты водоснабжения и канализации» (в случае отсутствия в представленном СРО работ под п. 33.3, п.33.5 и п.33.7 - организация предоставляет гарантийное письмо о выполнении работ по итогам данного конкурса собственными силами, без привлечения субподрядных организаций), выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ;

7.5. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2) подается отдельно на каждый лот;

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями удостоверений о профессиональной подготовке по специальностям и разряду: кровельщик не ниже 3 разряда, плотник не ниже 3 разряда, бетонщик не ниже 3 разряда, штукатур не ниже 3 разряда, маляр не ниже 3 разряда, изолировщик не ниже 3 разряда, электрогазосварщик не ниже 4 разряда, слесарь-сантехник не ниже 4 разряда, обученных правилам пожарной безопасности (копии протоколов по проверке знаний правил пожарной безопасности, удостоверений, свидетельств и т.д.); копиями заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) специалистов, для которых прохождение предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) является обязательным в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 N 302н "Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда"; копией действующего штатного расписания претендента⁴; копией приказа (распоряжения)⁵ об утверждении штатного расписания.

⁴ По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника.

⁵ Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью.

7.6. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) о количестве несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год, выданная одним из государственных органов в соответствии со статьей 228.1. «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2011 г. № 197-ФЗ, полученная не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок на конкурс;

7.7. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полиса (ОСАГО), договора⁶ аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

7. Место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в торгах

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н (режим работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00, перерыв с 12:30 до 13:30, пятница с 09:00 до 16:45, перерыв с 12:30 до 13:30).

2. Дата начала подачи заявок: 16 июня 2015 года.

3. Дата окончания подачи заявок: 15 июля 2015 года.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, дата и время подведения итогов

1. Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 16 июля 2015 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

⁶Если транспортное средство находится в аренде.

2. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 30 июля 2015 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 2

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)	350
Б2	сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	50
Б3	квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	250
Б4	величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества	100
Б5	наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	250
	В сумме по всем критериям	1000

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 2.

$$\text{Бобщ}i = \text{Б}1i + \text{Б}2i + \text{Б}3i + \text{Б}4i + \text{Б}5i,$$

где:

Бобщ i - общий балл по i -й заявке

Б1 i - балл по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» по i -й заявке

Б2 i - балл по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i -й заявке

Б3 i - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i -й заявке

Б4 i - балл по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества» по i -й заявке

Б5i - балл по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0 причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{\max(1)}$), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max(1)} \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 3

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 0,001% до 3% включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 3,001% до 5% включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от 5,001% до 10% включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 10,001% от начальной цены по лоту	1,0

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 10,002 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документацией о торгах.

5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с Таблицей № 2 ($B_{\max(2)}$) на коэффициент отклонения:

$$B_2 = B_{\max(2)} \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (К_i) будет установлен в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

Интервал изменения срока выполнения работ (для каждого лота)	Коэффициент отклонения
от 120 календарных дней до 90 календарных дней	0,6
от 95 календарных дней до 61 календарного дня	0,8
от 60 календарных дней и менее	1,0

6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B3 = B31 + B32 + B33$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» вводятся показатели:

- *B31 - наличие у участника финансовых ресурсов (величина уставного капитала, картотека на расчетных счетах);*
- *B32 - наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;*
- *B33 - наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе;*

$$B31 = (K_{откл1ук} + K_{откл1к}) / 2 * 50;$$

$$B32 = K_{откл2} * 150;$$

$$B33 = K_{откл3} * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 5,6

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
50	<i>величина уставного капитала</i>	Более 10 тыс. руб.	0,2
		Более 100 тыс. руб.	0,8
		Более 500 тыс. руб.	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
		отсутствует	1,0
150	<i>наличие свидетельства о допуске к</i>	отсутствует	0,0

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	имеется	1,0
--	---------	-----

Значение показателя «Величина уставного капитала» будет определено на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в отношении участника торгов не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов. При величине уставного капитала меньше или равной 10 тыс. руб. коэффициент по показателю «Величина уставного капитала» не начисляется (равен 0).

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» производится следующим образом:

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов: п. 13. «Устройство кровель», п. 14. «Фасадные работы», п. 15. «Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений», п. 33.3. «Жилищно-гражданское строительство», п. 33.5. «Объекты теплоснабжения», п. 33.7. «Объекты водоснабжения и канализации» (в случае отсутствия в представленном СРО работ под п. 33.3, п. 33.5 и п. 33.7 - организация предоставляет гарантийное письмо о выполнении работ по итогам данного конкурса собственными силами, без привлечения субподрядных организаций), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае, если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствуют полностью или частично выше указанные виды работ или отсутствует гарантийное письмо о выполнении работ по итогам данного конкурса собственными силами, без привлечения субподрядных организаций при отсутствии п. 33.3, п.33.5 и п.33.7 - величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
50	Опыт выполнения работ, аналогичных ⁷ предмету конкурса, за год, предшествующий дате подачи заявок на	Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе (в % от начальных цен по заявленным	Коэффициент отклонения

⁷За аналогичные принимаются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

участие в настоящем конкурсе	лотам) ⁸	
	от 100 % (включительно) и более	1,0
	от 70 % (включительно) до 100 %	0,6
	от 50 % (включительно) до 70 %	0,3
	до 50 %	0

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных работ, выполненных претендентом за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с суммарной начальной (максимальной) ценой лотов, на которые заявился претендент.

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, и работы по которым завершены к моменту подачи заявок на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют акты выполненных работ). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты подачи заявок на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту подачи заявок на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

7. Расчет количества баллов по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (B_{max(4)}), на коэффициент отклонения:

$$B_4 = B_{\max(4)} \times K_i$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту» (K_i) устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 7.

Таблица № 7

⁸Стоимость работ рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{\text{год}} = \sum_{\text{год}} * 100 / \sum_{\text{нач.}}, \text{ где:}$$

S_{год} – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, (в %)

∑_{год} – общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

∑_{нач.} – начальная (максимальная) цена договора по заявленным лотам участника, согласно документации о торгах, (в руб.)

Интервал величины гарантийного срока выполнения работ (для каждого лота)	Коэффициент отклонения
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 36 месяцев, но менее 48 месяцев	0,6
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 48 месяцев, но менее 60 месяцев	0,8
Участник торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ 60 и более месяцев	1,0

8. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B5 = B51 + B52 + B53$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» вводятся показатели:

- *B51 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполнения работ)⁹;*
- *B52 - соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год);*
- *B53 - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

$$B51 = (Kоткл1a + Kоткл1б + Kоткл1в + Kоткл1г + Kоткл1д + Kоткл1е + Kоткл1ж + Kоткл1з) / 8 * 100;$$

$$B52 = Kоткл2 * 50;$$

$$B53 = Kоткл3 * 100.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю выполнения работ)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 8.

⁹ В случае подачи конкурсной заявки по двум лотам, необходимо подтверждать кадровые ресурсы по каждому лоту отдельно, при этом информация и подтверждающие документы, по заявленным лотам, не должны повторяться. В случае несоблюдения данного требования, предоставленные участником сведения, будут поделены между лотами поровну. Подтверждая кадровый состав, не допускается по разным специальностям указывать одних и тех же людей, несмотря на их многопрофильную специализацию, в противном случае, повторяющиеся люди не будут учитываться ни в одной из заявленных специальностей.

Таблица № 8

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
100	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю работ)	а) кровельщик не ниже 3 разряда	≥ 5	1
			3-4	0,8
			1-2	0,6
			0	0
		б) плотник не ниже 3 разряда	≥ 5	1
			3	0,8
			2	0,6
			1	0,4
			0	0
		в) бетонщик не ниже 3 разряда	≥ 4	1
			2-3	0,8
			1	0,4
			0	0
		г) штукатур не ниже 3 разряда	≥ 6	1
			4-5	0,8
			2-3	0,6
			≤ 1	0
		д) маляр не ниже 3 разряда	≥ 5	1
			3-4	0,8
			1-2	0,6
			0	0
		е) изолировщик не ниже 3 разряда	≥ 4	1
			2-3	0,8
			1	0,4
			0	0
		ж) электрогазосварщик не ниже 4 разряда	≥ 3	1
			1-2	0,5
			0	0
з) слесарь-сантехник не ниже 4 разряда	≥ 4	1		
	2-3	0,8		
	1	0,4		
	0	0		

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах по заявленному лоту, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)» устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 9.

Таблица № 9

Баллы	Показатель	Определение значения коэффициента отклонения	
		Значение	Коэффициент
1	2	3	4
50	Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)	0	1,0
		1-2	0,5
		Более 2-х	0

В случае если участником торгов в составе заявки не представлена справка о количестве несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год и/или указанная справка не соответствует всем требованиям данной документации о торгах, то величина коэффициента отклонения по показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 10.

Таблица № 10

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного	Наличие: 1) производственно-складских помещений, 2) офиса, 3) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота, 4) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	1,0
		Наличие: 1) офиса, 2) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота,	0,9

	исполнения договора	3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	
		Наличие: 1) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота, 2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,7
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,5
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,3
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,0

Оборудование и другие материальные ресурсы предоставляются для каждого лота отдельно, и не должны повторяться. При несоблюдении данного требования представленная информация будет поделена кратно заявленным лотам, в соответствии с требованиями технического задания (том 3 документации о торгах). При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0. При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса, производственно-складских помещений, транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или

предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение независимых экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг и (или) производства работ.

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в _____¹⁰ претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

¹⁰ Наименование торгов, наименование и номер лота указываются претендентом в соответствии с документацией о торгах.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент _____ плательщиком НДС.
(является /не является, основание освобождения от уплаты НДС)

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. представление обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере _____ руб.

4.2. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.3. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.4. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.5. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.6. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.7. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.8. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах) (в случае если это установлено томом 3).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом, по лоту № _____, _____ (указывается наименование лота):

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	

3	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>величина уставного капитала (тыс.руб.)</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах</p> <p>%</p> <p>да/нет</p>	
4	<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>месяцы</p>	
5	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>	<p>количество человек (каждой из специальностей)</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда ____ чел. плотник не ниже 3 разряда ____ чел. Бетонщик не ниже 3 разряда ____ чел. штукатур не ниже 3 разряда ____ чел. маляр не ниже 3 разряда ____ чел. изолировщик не ниже 3 разряда ____ чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда ____ чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда ____ чел.</p>

	<p>5.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный ГОД</p> <p>да/нет</p>	
--	--	---	--

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок выполнения работ	Сумма выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе работ (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды работ	Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе (в % от начальных цен по заявленным лотам)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов по форме КС-2 о приемке объекта в эксплуатацию, копиями оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копиями актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию).

За аналогичные принимаются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг*	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
и т.д.			

Табл. 2 – оборудование и другие материальные ресурсы

№ п/п	Наименование оборудования и других материальных ресурсов	Требуемое количество единиц, шт.	Количество единиц в наличии у претендента, шт.	Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов у претендента*
1	2	3	4	5
В соответствии с требованиями технического задания по лоту № 1				
1	Подъемники одномачтовые	1		
2	Лебедка электрическая	1		
3	Станок кровельный	2		
4	Листогиб ручной	2		
5	Горелка газоздушная	2		
6	Установка для ручной сварки	2		
7	Бетоносмеситель	1		
8	Пила дисковая	1		
9	Аккумуляторная дрель-шуруповерт	2		
10	Перфоратор электрический	2		
11	Ленточная шлифовальная машина	2		
12	Угловая шлифовальная машина	2		
13	Смеситель ручной	2		
14	Аппарат для газовой сварки и резки	2		
15	Аппарат для сварки полимерных труб	2		
16	Станок трубогибочный	1		
17	Комплект измерительного инструмента	2		
Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)				
18				
...		---		

* Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга, инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66) и (или) оборотно-сальдовыми ведомостями и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

**Образец доверенности на осуществление действий от имени
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) _____, в лице _____ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) _____
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

**Рекомендуемая форма банковской гарантии
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**

Место составления

" __ " _____ 20__ г.

_____ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, настоящим гарантирует _____ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____, если _____ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем__ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором обязательства;
- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков выполненных работ;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору.
- если Принципал не осуществит возврат авансового платежа, в случае неисполнения обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: _____.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до " __ " _____ 20__ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

(подписи, печать гаранта)