

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«15» *июня* 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ВОЛХОВСКОГО, ВЫБОРГСКОГО, ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
РАЙОНОВ И СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 3

Санкт-Петербург  
2015 г.

ТОМ 3  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет торгов и лимит финансирования.**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: **91 689 432,00 руб.** (девятьсот один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать два рубля 00 копеек)

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Волховский МР Г. Волхов, ул. А. Лукьянова, д. 15	Ремонт крыши (1232м2)	2 734 460 руб.	2 734 460 руб.	91 689 432 руб.
	2	Волховский МР Г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 27	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	4 943 545 руб.	4 943 545 руб.	
	3	Волховский МР Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 1	Ремонт крыши (452м2)	479 328 руб.	1 657 881 руб.	
			Ремонт фасада (122,5м2)	287 254 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	431 669 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	122 758 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	314 525 руб.		
	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	22 347 руб.				

4	Волховский МР Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 5	Ремонт крыши (780м2)	1 482 190 руб.	1 482 190 руб.
5	Волховский МР Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 1	Ремонт крыши (446,7м2)	1 261 673 руб.	1 388 065 руб.
		Ремонт фасада (476м2)	126 392 руб.	
6	Волховский МР Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 2	Ремонт крыши (446,7м2)	1 261 673 руб.	1 388 065 руб.
		Ремонт фасада (476м2)	126 392 руб.	
7	Волховский МР Г. Новая Ладога, микрорайон Ю, д. 4	Ремонт крыши (465,5м2)	1 306 530 руб.	1 432 922 руб.
		Ремонт фасада (471м2)	126 392 руб.	
8	Волховский МР Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 56	Ремонт крыши (278м2)	874 693 руб.	966 770 руб.
		Ремонт фасада (420м2)	92 077 руб.	
9	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 13А	Ремонт крыши (439м2)	1 019 028 руб.	1 019 028 руб.
10	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д. 9А	Ремонт фасада (540м2)	780 748 руб.	780 748 руб.
11	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Наб. Лад. Флотилии, д. 24	Ремонт фасада (553м2)	771 226 руб.	771 226 руб.
12	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Новый Канал, д. 10	Ремонт крыши (207,9м2)	716 649 руб.	774 994 руб.
		Ремонт фасада (453,6м2)	58 345 руб.	
13	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 2	Ремонт крыши (334,5м2)	783 883 руб.	1 258 039 руб.
		Ремонт фасада (367м2)	474 156 руб.	
14	Волховский МР Г. Новая Ладога, ул. Северная, д. 4	Ремонт крыши (327,3м2)	766 776 руб.	1 263 709 руб.
		Ремонт фасада (382,8м2)	496 933 руб.	
15	Волховский МР Дер. Хвалово, д. 1а	Ремонт крыши (420м2)	999 794 руб.	1 620 223 руб.
		Ремонт фасада (374,52м2)	163 703 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	456 726 руб.	



16	Выборгский МР Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 49	Ремонт крыши (574 м2)	1 736 916 руб.	5 234 467 руб.
		Ремонт фасада (1 907 м2)	3 497 551 руб.	
17	Выборгский МР Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 9	Ремонт крыши (382 м2)	1 523 701 руб.	3 593 737 руб.
		Ремонт фасада (837 м2)	2 070 036 руб.	
18	Выборгский МР Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 6	Ремонт крыши (782 м2)	2 666 320 руб.	5 280 145 руб.
		Ремонт фасада (1 131,40 м2)	2 613 825 руб.	
19	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 57	Ремонт фасада (499 м2)	531 561 руб.	531 561 руб.
20	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 58	Ремонт фасада (499 м2)	537 641 руб.	537 641 руб.
21	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 59	Ремонт фасада (499 м2)	540 831 руб.	540 831 руб.
22	Выборгский МР Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 60	Ремонт фасада (499 м2)	522 384 руб.	522 384 руб.
23	Выборгский МР Пос. Великое, д. 1	Ремонт фасада (374,85 м2)	599 356 руб.	599 356 руб.
24	Выборгский МР Пос. Великое, д. 2	Ремонт фасада (374,85 м2)	599 356 руб.	599 356 руб.
25	Выборгский МР Пос. Кондратьево, д. 1	Ремонт фасада (411,24 м2)	546 377 руб.	546 377 руб.
26	Выборгский МР Пос. Кравцово, д. 4	Ремонт фасада (794 м2)	665 022 руб.	665 022 руб.
27	Выборгский МР Пос. Селезнево, ул. Центральная, д.14	Ремонт крыши (689 м2)	1 015 004 руб.	1 015 004 руб.
28	Выборгский МР Пос. Селезнево, ул. Центральная, д.15	Ремонт фасада (1 980 м2)	1 988 718 руб.	1 988 718 руб.
29	Тихвинский МР Д. Горка, д.10	Ремонт фасада 526,30 м2	670 854 руб.	670 854 руб.
30	Тихвинский МР Д. Горка, д.18	Ремонт фасада 526,30 м2	1 801 449 руб.	1 801 449 руб.
31	Тихвинский МР Д. Мелегежская Горка, д.1	Ремонт крыши 516 м2	1 182 436 руб.	1 289 284 руб.
		Ремонт фасада 703,20 м2	106 848 руб.	
32	Тихвинский МР Д. Мелегежская Горка, д.2	Ремонт крыши 516 м2	1 182 436 руб.	1 340 298 руб.
		Ремонт фасада 703,20 м2	157 862 руб.	

33	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.10	Ремонт подвальных помещений 1106 м2	353 650 руб.	1 443 320 руб.
		Ремонт фасада 3369 м2	1 089 670 руб.	
34	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.11	Ремонт подвальных помещений 1297 м2	453 074 руб.	1 459 223 руб.
		Ремонт фасада 3369 м2	1 006 149 руб.	
35	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.15	Ремонт крыши 395,50 м2	462 533 руб.	462 533 руб.
36	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1, д.40	Ремонт крыши 811 м2	916 775 руб.	916 775 руб.
37	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 1а, д.48, кор.1	Ремонт крыши 478,50 м2	491 007 руб.	491 007 руб.
38	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 4, д.16	Ремонт подвальных помещений 581,00 м2	602 322 руб.	602 322 руб.
39	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 4, д.3	Ремонт подвальных помещений 1628,55 м2	1 920 738 руб.	1 920 738 руб.
40	Тихвинский МР Г. Тихвин, микрорайон 4, д.35	Ремонт подвальных помещений 949 м2	533 452 руб.	533 452 руб.
41	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Красная, д.11	Ремонт крыши 207 м2	658 905 руб.	658 905 руб.
42	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Коммунаров, д.11	Ремонт крыши 440 м2	1 038 409 руб.	1 038 409 руб.
43	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Пролетарской диктатуры, д.29	Ремонт крыши 440 м2	1 081 387 руб.	1 081 387 руб.
44	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Римского- Корсакова, д.7	Ремонт крыши 231 м2	699 921 руб.	699 921 руб.
45	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Связи, д.34	Ремонт крыши 296 м2	698 062 руб.	698 062 руб.
46	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Советская, д.33	Ремонт крыши 363 м2	895 498 руб.	895 498 руб.
47	Тихвинский МР Г. Тихвин, ул. Советская, д.79	Ремонт крыши 396 м2	947 221 руб.	947 221 руб.
48	Тихвинский МР Пос. Березовик, ул. Ястребова, д.4/14	Ремонт крыши 370 м2	925 585 руб.	925 585 руб.



49	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.4	Ремонт крыши 383,60 м2	644 828 руб.	644 828 руб.
50	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5	Ремонт крыши 383,60 м2	644 828 руб.	644 828 руб.
51	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6	Ремонт крыши 769,40 м2	1 289 211 руб.	1 289 211 руб.
52	Тихвинский МР Пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7	Ремонт крыши 769,40 м2	1 289 211 руб.	1 289 211 руб.
53	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д.24	Ремонт фасада 394 м2	966 072 руб.	966 072 руб.
54	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Механизаторов, д.25	Ремонт фасада 394 м2	966 072 руб.	966 072 руб.
55	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Советская, д.121	Ремонт фасада 318 м2	1 271 610 руб.	1 271 610 руб.
56	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Советская, д.39	Ремонт фасада 295 м2	1 084 927 руб.	1 084 927 руб.
57	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.22	Ремонт фасада 358 м2	1 302 745 руб.	1 302 745 руб.
58	Тихвинский МР Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.4	Ремонт фасада 318 м2	1 162 760 руб.	1 162 760 руб.
59	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д.9	Ремонт крыши 362 м2	506 075 руб.	506 075 руб.
60	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.8	Ремонт крыши 835 м2	3 308 989 руб.	3 308 989 руб.
61	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.6	Ремонт крыши 780 м2	1 145 859 руб.	1 145 859 руб.
62	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.8	Ремонт крыши 1 000 м2	1 363 822 руб.	1 363 822 руб.
63	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.10	Ремонт фасада 2 115 м2	3 791 683 руб.	3 791 683 руб.
64	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.8	Ремонт фасада 2 115 м2	3 791 683 руб.	3 791 683 руб.
65	Сосновоборский ГО Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.19	Ремонт крыши 1 812 м2	2 146 350 руб.	2 146 350 руб.



## **2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ**

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года №623.

## **3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ**

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

## **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 составляет не более 120 (ста двадцати) календарных дней.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.



**Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.  
Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудования), выполнению работ, их объему и качеству.**

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Тихвинского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам, -

Лист стальной профилированный ГОСТ 24045-94;

Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м<sup>2</sup>часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Кирпич керамический ГОСТ 530-2007

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96

Решетки жалюзийные неподвижные штампованные

Сетка штукатурная ГОСТ 54963-2012

Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 – 99

Деревянные дверные блоки ГОСТ 6629-88

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009

Противопожарный люк ГОСТ Р 53307-2009

Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80

Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки ГОСТ 19111-2001

Профили оцинкованные металлические (ПОМ) ТУ 1111-004-04001508-95 (ОП)

Песок ГОСТ 8736-93

Щебень - ГОСТ 8269-87

Бетон –ГОСТ 26633-91

Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм

Прокат сортовой и фасонный из стали углеродистой обыкновенного качества (ГОСТ 535-2005);



Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146  
Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146  
ГОСТ 25288-82 Пластмассы конструкционные. (в т.ч. поликарбонат)  
Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97  
Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83  
Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77  
Трубы напорные из полиэтилена ГОСТ 18599-83  
Растворы строительные ГОСТ28013-98  
Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82  
Эмаль ГОСТ 10144-89  
Гравий керамзитовый ГОСТ 9759-76  
ГКЛ ГОСТ 6266 – 97  
Стекло листовое ГОСТ 111— 90  
Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89  
Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов.  
Краска масляная ГОСТ 10503-71  
Эмаль ГОСТ 6465-76  
Эмаль ГОСТ 10144-89  
Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000  
Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89  
Шпатлевка-силикатная  
Краска силикатная ГОСТ 18958-73  
Шпаклевка ГОСТ 10277- 90  
Грунтовка ХС ГОСТ 9355 – 81  
Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82  
Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003  
Краски водно-дисперсионные ГОСТ 28196-89  
Известь строительная ГОСТ 9179-77  
ГОСТ 8509-93 Уголок равнополочный  
ГОСТ 8510-86 Уголки неравнополочные  
ГОСТ 23118-99 Конструкции стальные строительные  
Прокат листовой горячекатаный (ГОСТ 19903-74)  
Сетка сварная ГОСТ 23279 – 85  
Сетка тканная ГОСТ 3826 – 82  
Плитка фасадная ГОСТ 13996-93  
Профили холодногнутые металлические типа «сайдинг», комплек- тующие изделия и элементы крепления –ТУ 5285-003-42481025-2006  
Пенопласт ПСБ-С (Пенополистирол суспензионный беспрессовый самозатухающий) по ГОСТ 15588-86  
Жидкая керамическая теплоизоляция ГОСТ 27037-86  
Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96  
Декоративный бумажно-слоистый пластик ГОСТ 9590-76  
Плиты древесно-стружечные. ГОСТ 10632—2007  
Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.  
Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009  
Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;  
Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;  
Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94



Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.

Элеваторы водоструйные ТУ 36-1486-78

Бак расширительный для систем отопления

Грязевик абонентский ТУ 4950-355-39124899-2007

Манометры ГОСТ 2405-88, сертифицированные

### **Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)**

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объектах осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»
- Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»
- Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СНиП II-26-2010 «Кровля»



- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

#### **Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

#### **Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):

По лоту №1:

кровельщик не ниже 3 разряда  
 монтажник не ниже 3 разряда  
 плотник не ниже 3 разряда  
 штукатур не ниже 3 разряда  
 маляр не ниже 3 разряда  
 изолировщик не ниже 3 разряда

электрогазосварщик не ниже 4 разряда  
слесарь-сантехник не ниже 4 разряда

5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):

По лоту №1:

складские помещения  
леса строительные;  
автотранспорт (самосвал)  
подъемники одномачтовые – 1 ед.  
лебедка электрическая – 1 ед.  
станок кровельный – 1 ед.  
листогиб ручной – 2 ед.  
горелка газовоздушная – 2 ед.  
установка для ручной сварки – 2 ед.  
бетоносмеситель – 1 ед.  
пила дисковая – 1 ед.  
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.  
перфоратор электрический – 2 ед.  
ленточная шлифовальная машина – 2 ед.;  
угловая шлифовальная машина – 2 ед.;  
смеситель ручной – 2 ед.;  
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.  
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.  
станок трубогибочный – 1 ед.  
комплект измерительного инструмента – 2 ед.

#### **Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1

Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта

  
\_\_\_\_\_ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела

  
\_\_\_\_\_ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля

  
\_\_\_\_\_ А.В. Егоров