

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 29.09.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот №1

Ломоносовский МР

С. Русско-Высоцкое, д. 6

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада(2900 м2)

С. Русско-Высоцкое, д. 7

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада (2900 м2)

Сланцевский МР

Д. Выскатка, ул. Садовая, д.28

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (737 м2)

Кировский МР

г. Кировск, ул. Пушкина, д.8

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши (829 м2)

9. **Начальная цена договора: 9 002 636 (девять миллионов две тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей.**

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №133 от 22.09.2015 года.

| | |
|---|---|
| Председатель комиссии: | |
| Кинерейш Д.А. | Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Никулин С.С. | Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Члены комиссии: | |
| Полоскова Н.В. | Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Дружинина Е.В. | Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Секретарь комиссии: | |
| Малкина В.А. | Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 30 октября 2015 г.
Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 29 октября 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

| Наименование претендента | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя | |
|--|---|---|
| | Наименование критерия | Значение критерия |
| АО «Дирекция единого заказчика ЛО», г.Всеволожск, ул.Пушкинская, д.107 | Цена договора | 9 002 636,00 руб. |
| | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 90 календ дн. |
| | Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 30 000 000 Отсутствует 1033,92% Да |
| | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту | 60 мес. |
| | Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по | |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. Плотник не ниже 3 разряда 6 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. Маляр не ниже 3 разряда 6 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел.</p> <p>0</p> <p>Да</p> |
|--|---|--|

| Наименование претендента | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя | |
|---|--|---|
| | Наименование критерия | Значение критерия |
| ООО «Летний сад», 198096, г.Санкт-Петербург, ул.Маринеско, д.12 | Цена договора | 8 993 633,36 руб. |
| | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 120 календ дн. |
| | <p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>- величина уставного капитала (тыс.руб)</p> <p>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>-</p> <p>Отсутствует</p> <p>205%</p> <p>да</p> |
| | Величина гарантийного срока выполненных | 60 мес. |

| | |
|---|---|
| работ по капитальному ремонту | |
| Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | |
| 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами | Кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. Плотник не ниже 3 разряда 5 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 5 чел. Штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. Маляр не ниже 3 разряда 6 чел. Изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. |
| 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) | Нет |
| 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | Да |

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор на выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области на «03» ноября 2015г. в 11 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» _____

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Кинерейш Д.А.

Заместитель председателя комиссии:



_____ Никулин С.С.

Члены комиссии:


_____ Полоскова В.В.


_____ Дружинина Е.В.

Секретарь комиссии:


_____ Малкина В.А.