

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов

Ленинградской области»

 Д.А. Кинерейш

«28» сентября 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛОМОНОСОВСКОГО, СЛАНЦЕВСКОГО, КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: 9 002 636 (девять миллионов две тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по МКД	Максимальная (начальная) цена лота	
1	Ломоносовский МР						
	1	С. Русско-Высоцкое, д.6	Ремонт фасада	3 306 200 руб.	3 306 200 руб.	9 002 636 руб.	
	2	С. Русско-Высоцкое, д.7	Ремонт фасада	3 306 200 руб.	3 306 200 руб.		
	Сланцевский МР						
	3	Дер. Выскатка, ул.Садовая, д.28	Ремонт крыши	913 759 руб.	913 759 руб.		
	Кировский МР						
4	Г. Кировск, ул. Пушкина, д.8	Ремонт крыши	1 476 477 руб.	1 476 477 руб.			

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2013 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года №623.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 90 (девяноста) календарных дней.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудованию), выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Ломоносовского, Сланцевского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой

организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам, -

Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83

Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77

Органосиликатная композиция ТУ84-725-78

Сетка штукатурная ГОСТ 54963-2012

Прокладки резиновые пористые уплотняющие ГОСТ 19177-81

Песок ГОСТ 8736-93

Щебень - ГОСТ 8269-87

Бетон –ГОСТ 26633-91

Растворы строительные ГОСТ28013-98

Асфальтобетон ГОСТ 9128-2009

Оконные блоки деревянные ГОСТ 23166-99

Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99

ГКЛ ГОСТ 6266 – 97

Стекло листовое ГОСТ 111— 90

Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2003

(Цветовое решение - по согласованию с Администрацией МО)

Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89

Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов.

Краска масляная ГОСТ 10503-71

Эмаль ГОСТ 6465-76

Эмаль ГОСТ 10144-89

Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000

Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89

Шпатлевка-силикатная

Краска силикатная ГОСТ 18958-73

Шпаклевка ГОСТ 10277- 90

Грунтовка ХС ГОСТ 9355 – 81

Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82

Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003

Краски водно-дисперсионные ГОСТ 28196-89

Известь строительная ГОСТ 9179-77

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СНиП II-26-2010 «Кровли»
- СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
- Правила устройства электроустановок ПУЭ;

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:
кровельщик не ниже 3 разряда,
плотник не ниже 3 разряда,
бетонщик не ниже 3 разряда
штукатур не ниже 3 разряда
маляр не ниже 3 разряда
изолировщик не ниже 3 разряда
5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов:
складские помещения
автотранспорт (самосвал)
подъемники одномачтовые – 2 ед.
листогиб ручной – 2 ед.
горелка газовоздушная – 2 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.
смеситель ручной – 2 ед.
бетоносмеситель – 1 ед.

пила дисковая – 1 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.
перфоратор электрический – 2 ед.
угловая шлифовальная машина – 2 ед.
комплект измерительного инструмента – 2 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1

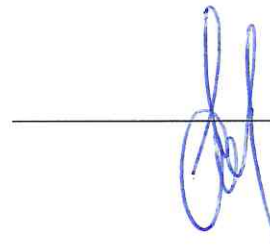
Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта


С.С. Никулин

Начальник проектно-сметного отдела


А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля


А.В. Егоров