

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«17» апреля 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ КАМЕННОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫБОРГСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Каменногорского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: **17 519 132,00 руб.** (Семнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч сто тридцать два рубля 00 копеек).

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 4	Ремонт крыши (392,00 м2)	1 011 403,00 руб.	1 011 403,00 руб.	17 519 132,00 руб.
	2	Г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6	Ремонт крыши (450,00 м2)	1 360 571,00 руб.	1 360 571,00 руб.	
	3	Г. Каменногорск, ул. Песчаная, д. 2	Ремонт крыши (1 022,00 м2)	1 564 640,00 руб.	3 061 050,00 руб.	
			Ремонт фасада (783,00 м2)	1 496 410,00 руб.		
	4	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 63	Ремонт крыши (321,00 м2)	901 795,00 руб.	901 795,00 руб.	
	5	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 72	Ремонт крыши (991,00 м2)	1 574 770,00 руб.	1 574 770,00 руб.	
	6	Г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 40а	Ремонт крыши (299,00 м2)	750 708,00 руб.	750 708,00 руб.	
	7	Пос. Возрождение, д. 26	Ремонт крыши (554,00 м2)	1 709 775,00 руб.	1 709 775,00 руб.	
	8	Пос. Возрождение, д. 9	Ремонт крыши (582,00 м2)	1 689 739,00 руб.	1 689 739,00 руб.	
	9	Пос. Пруды, ул. Заозерная, д. 3	Ремонт фасада (960,00 м2)	3 893 771,00 руб.	3 893 771,00 руб.	
10	Пос. Свободное, д. 180	Ремонт крыши (866,00 м2)	1 565 550,00 руб.	1 565 550,00 руб.		

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Каменногорского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2015 г. №153, краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года №623.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 90 (девяноста) календарных дней.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Каменногорского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам, -

Материалы кровельные рулонные – ГОСТ 30547-97

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Администрацией МО

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Рубероид ГОСТ 10923 – 93

Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

Воронка чугунная ГОСТ 15150-69

Сталь листовая кровельная 0,7 мм ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Лист стальной профилированный 0,7 мм ГОСТ 24045-94;

Прокат тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 54301-2011

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009

Противопожарный люк ГОСТ Р 53307-2009

Кирпич керамический ГОСТ 530-2007

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Решетки жалюзийные неподвижные штампованные

Шпатлевка-силикатная

Краска фасадная –силикатная

(Цветовое решение - по согласованию с Администрацией МО)

Оконные блоки - профиль ПВХ
Песок
Щебень- фр.20-40
Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм
Бетон –М200, В15
Люки –противопожарные, сертифицированные.
Кирпич керамический М100
Раствор М100
Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм
Бетон –М200, В15
Плиты из минеральной ваты
Плитка фасадная ГОСТ 13996-93
Профили оцинкованные металлические (ПОМ) ТУ 1111-004-04001508-95 (ОП)

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объектах осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»
- Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»
- Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)

- СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
 - СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
 - СНиП II-26-2010 «Кровля»
2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
 3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.
2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:
 - кровельщик не ниже 3 разряда
 - монтажник не ниже 3 разряда
 - плотник не ниже 3 разряда
 - штукатур не ниже 3 разряда

маляр не ниже 3 разряда
изолировщик не ниже 3 разряда
электромонтажник 3 квалификационной группы

Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов:

складские помещения
автотранспорт (самосвал)
подъемники одномачтовые – 2 ед.
лебедка электрическая – 1 ед.
станок кровельный – 1 ед.
листогиб ручной – 2 ед.
горелка газовоздушная – 2 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
бетоносмеситель – 1 ед.
пила дисковая – 1 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 2 ед.
перфоратор электрический – 4 ед.
леса строительные;
подъемники одномачтовые – 2 ед.;
ленточная шлифовальная машина – 2 ед.;
угловая шлифовальная машина – 2 ед.;
установка компрессорная – 1 ед.
мойка высокого давления – 1 ед.;
смеситель ручной – 2 ед.;
комплект измерительного инструмента – 4 ед.
горелка газовоздушная – 2 ед

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1


Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела


_____ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров